



**COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE
GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE**

Bruxelles,

Nos références

Service Infrastructure
Océane Frans
02 552 01 20
ofrans@ccc.brussels

Concerne : appel à projets pour la création de résidences-services sociales

Madame, Monsieur,

Suite à la crise sanitaire, nous sommes persuadés qu'il faut favoriser le développement de solutions d'accueil pour les jeunes seniors qui s'inscrivent dans une phase de "transition" entre la vie à domicile et une éventuelle future entrée en maison de repos.

C'est pourquoi nous avons le plaisir de vous informer que nous organisons un appel à projets pour la création de résidences-services sociales.

Cet appel à projets a pour but de sélectionner et de financer des projets de création de résidences-services sociales sur le territoire bruxellois. On entend par « résidences-services sociales » des résidences-services au sens de l'ordonnance du 24 avril 2008 relative aux établissements d'accueil ou d'hébergement pour personnes âgées, mettant en œuvre un projet dit « social », c'est-à-dire (1) une politique de prix accessibles et éventuellement adaptée aux capacités financières des résidents, et (2) une approche communautaire visant à stimuler les liens sociaux entre les résidents, mais aussi une ouverture sur le quartier, ses habitants et son tissu associatif.

Cet appel à projets vise deux types de projets :

- des projets d'ouverture de résidences-services sociales en voie de concrétisation ;
- la transformation de structures de soins existantes (p.e. MR/MRS, résidences-services) en résidences-services sociales.

Cet appel peut consister à renforcer les projets retenus dans le cadre de l'appel à projets « résidences-services sociales » lancé en 2021 ou soutenir de nouvelles initiatives, notamment parmi celles qui n'auraient pas été retenues dans le cadre de l'appel à projets lancé par Iriscare à l'automne 2021.

La subvention pour cet appel à projets est limitée à 60% du montant des travaux ou de l'acquisition par l'ordonnance du 24 avril 2008 relative aux établissements d'accueil ou d'hébergement pour personnes âgées.

Peuvent répondre à l'appel à projets les organisations bicommunautaires bruxelloises suivantes, dont les activités s'inscrivent dans les secteurs de la santé, de l'aide aux personnes, à la famille, aux personnes handicapées et au troisième âge :

- Les organisations, centres et services déjà agréés par la COCOM ;
- Si pas encore agréés par la COCOM, les organisations doivent répondre aux conditions suivantes:
 - Être une association sans but lucratif ou une fondation d'utilité publique.

- Les statuts doivent être publiés dans les deux langues.

La demande peut être introduite par un ou plusieurs acteurs formant un partenariat pour l'exécution de ce projet. Dans ce cas, la demande est introduite par l'acteur qui représente l'ensemble des partenaires.

Sont exclus de l'appel à projets, les résidences-services ou complexes résidentiels pour lesquels un ou plusieurs bâtiments, quelle qu'en soit la dénomination, constituant fonctionnellement un ensemble soumis au régime de la loi du 30 juin 1994 relative à la copropriété, et comprenant des logements particuliers, permettant aux personnes âgées une vie indépendante, et où des services sont offerts auxquels elles font appel (selon l'art. 22 de l'Ordonnance précitée du 24 avril 2008).

Sont éligibles au subside investissement : l'acquisition, travaux de rénovation, construction et extension d'un bâtiment et les frais de première installation ou équipement du bâtiment. Ne sont pas éligibles les travaux dont les marchés publics ont été lancés avant les résultats de cet appel. Aussi, l'organisation doit posséder un droit réel (propriétaire ou bail emphytéotique) ou être locataire de longue durée (minimum 10 ans).

Après vérification des conditions ci-dessus, un jury effectuera un classement des projets sélectionnés suivants les critères et la pondération suivants:

Critères	Sous-critères/détails	Pondérations
Pertinence du projet	Pertinence concernant le périmètre de l'appel Le projet correspond-il aux attentes du périmètre?	45%
	Caractère novateur Le projet n'existe pas encore pour les bénéficiaires	
	Plus-value du projet par rapport aux besoins du terrain Le projet répond aux besoins du terrain au sens de l'étude mentionné dans le périmètre de l'appel	
Faisabilité du projet	Adéquation des moyens financiers mobilisés Les moyens prévus sont-ils suffisants? Les coûts ne sont-ils pas excessifs?	40%
	Adéquation du planning proposé Le projet pourra-t-il être réalisé en 2023 ou au moins débiter en 2023? Quelle est la méthodologie proposée?	
Compétence du bénéficiaire	Adéquation entre le projet et la spécialisation du bénéficiaire, ses activités habituelles et son expérience Réelle expertise de l'organisation compte tenu du thème	10%
Approche de la dimension du genre	Pertinence apportée pour promouvoir l'égalité homme-femme	5%

Les projets ayant obtenu les meilleurs scores seront repris dans un calendrier des investissements qui sera approuvé par le Collège réuni.

La subvention accordée sera perçue en fonction du projet et de son bon déroulement. Une partie de la subvention pourra déjà être liquidée en 2022. La subvention pourra être perçue jusque début 2025.

Les projets qui seront financés sont dans l'obligation d'obtenir un agrément conformément à la réglementation sinon un remboursement en tout ou en partie de la subvention pourrait être demandé.

En parallèle du présent appel à projets, un appel à projets visant le secteur "sans-abrisme" vise à soutenir des projets d'acquisition, de réaménagement et de rénovation permettant l'accroissement de la capacité d'accueil et/ou le relogement durable de personnes et familles sans abri sur le territoire bruxellois.

Le budget disponible pour ces deux appels à projets est de 1.600.000 €.

Le formulaire et les pièces jointes nécessaires à l'appel à projets doivent parvenir aux Services du Collège réuni **au plus tard le lundi 15 août 2022** via l'adresse électronique infra@ccc.brussels.

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire,

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées,

Le Membre du Collège réuni, compétent pour
la politique de la Santé,



Alain Maron

Het Lid van het Verenigd College, bevoegd
voor het Gezondheidsbeleid,



Elke van den Brandt



**COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE
GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE**

Brussel,

Ons kenmerk

Dienst Infrastructuur
Océane Frans
02 552 01 20
ofrans@ggc.brussels

Betreft: projectoproep voor de oprichting van sociale serviceresidenties.

Geachte,

Met de gezondheidscrisis in gedachten zijn we overtuigd dat we moeten inzetten op de ontwikkeling van opvangstructuren voor jonge senioren die zich in een overgangsfase bevinden tussen hun leven thuis en een eventuele toekomstige opname in een rusthuis.

We hebben dan ook het genoegen u mee te delen dat we een projectoproep lanceren voor de oprichting van sociale serviceresidenties.

Deze projectoproep heeft als doel projecten voor de oprichting van sociale serviceresidenties op het Brusselse grondgebied te selecteren en te financieren. Met sociale serviceresidenties bedoelen we serviceresidenties in de zin van de Brusselse reglementering ter zake die een sociaal project verwezenlijken, dat wil zeggen dat (1) de prijzen betaalbaar zijn en eventueel aangepast zijn aan de financiële mogelijkheden van de bewoners en dat (2) een gemeenschapsvisie wordt gehanteerd die gericht is op het stimuleren van de sociale relaties tussen de bewoners, maar ook op het contact met de wijk, zijn bewoners en zijn verenigingsleven.

Deze projectoproep beoogt twee soorten projecten:

- projecten voor de opening van sociale serviceresidenties die reeds lopende zijn;
- omvorming van bestaande zorgvoorzieningen (bv. rusthuizen, serviceresidenties) tot sociale serviceresidenties.

Deze projectoproep kan projecten ondersteunen die werden geselecteerd in het kader van de projectoproep "sociale serviceresidenties" van 2021 of nieuwe initiatieven ondersteunen, waaronder de initiatieven die niet zijn geselecteerd in het kader van de projectoproep die Iriscare organiseerde in het najaar van 2021.

De subsidie voor deze projectoproep is beperkt tot 60% van het bedrag van de werken of de aankoopkosten, conform de ordonnantie van 24 april 2008 betreffende de voorzieningen voor opvang of huisvesting van bejaarde personen.

Onderstaande Brusselse bicommunautaire organisaties die actief zijn in de gezondheids- of welzijnssector mogen deelnemen aan deze projectoproep:

- Organisaties, centra en diensten die reeds door de GGC erkend zijn.
- Als ze nog niet door de GGC zijn erkend, moeten de organisaties aan de volgende voorwaarden voldoen:
 - een vereniging zonder winstoogmerk of een stichting van openbaar nut zijn;
 - de statuten moeten in het Nederlands en het Frans zijn gepubliceerd.

De aanvraag mag ingediend worden door één of meerdere actoren die een partnerschap vormen voor de uitvoering van dit project. In dat geval wordt de aanvraag ingediend door de actor die alle partners vertegenwoordigt.

Volgende voorzieningen zijn uitgesloten van de projectoproep: serviceresidenties of residentiële gebouwen waarvoor een of meerdere gebouwen, welke ook hun benaming is, functioneel een geheel vormen onderworpen aan de regeling van de wet van 30 juni 1994 betreffende de mede-eigendom, en die privéwoningen omvatten waar bejaarde personen een zelfstandig leven kunnen leiden, en waar diensten worden aangeboden waarop ze een beroep doen (volgens art. 22 van de voornoemde ordonnantie van 24 april 2008).

Volgende investeringen komen in aanmerking voor subsidiëring: de aankoop van onroerend goed, renovatiewerken, nieuwbouw en uitbreiding van gebouwen en de kosten voor de eerste installatie of uitrusting van het gebouw.

Volgende investeringen komen niet in aanmerking voor subsidiëring: de werken waarvoor de overheidsopdrachten reeds gelanceerd werden vooraleer de resultaten van deze projectoproep bekend waren. De organisatie moet daarnaast beschikken over een zakelijk recht (eigendom of erfpacht) of een huurcontract van lange duur (min. 10 jaar).

Na controle van de bovengenoemde voorwaarden zal een jury de geselecteerde projecten rangschikken aan de hand van de volgende criteria en de bijhorende weging:

Criteria	Subcriteria	Weging
Relevantie van het project	Relevantie t.o.v. het toepassingsgebied van de projectoproep. Voldoet het project aan de verwachtingen van het toepassingsgebied?	45 %
	Vernieuwend karakter. Het project bestaat nog niet voor de begunstigden.	
	Meerwaarde van het project ten opzichte van de behoeften op het terrein. Het project komt tegemoet aan de behoeften op het terrein zoals omschreven in de studie die wordt vermeld in het toepassingsgebied van de projectoproep.	
Haalbaarheid van het project	Zijn de voorziene financiële middelen voldoende? Zijn de kosten niet buitensporig?	40 %
	De mate waarin de voorgestelde planning realistisch is. Kan het project in 2023 verwezenlijkt worden? Wat is de voorgestelde methode?	
Deskundigheid van de begunstigde	Overeenstemming tussen het project en de specialisatiegraad van de begunstigde, zijn gebruikelijke activiteiten en zijn ervaring. Daadwerkelijke expertise van de organisatie m.b.t. het thema.	10 %
Aanpak van de genderdimensie	Relevantie van de aanpak om gendergelijkheid te bevorderen	5 %

De projecten met de hoogste scores zullen worden opgenomen in een investeringskalender die door het Verenigd College zal worden goedgekeurd.

De subsidie zal uitbetaald worden in functie van de voortgang van het project en de succesvolle voltooiing ervan. Een deel van de subsidie kan al in 2022 uitbetaald worden, de overige betalingen kunnen plaatsvinden tot en met begin 2025.

De projecten zijn daarnaast verplicht om een erkenning te bekomen, anders kan om een volledige of gedeeltelijke terugbetaling van de subsidie worden verzocht.

Parallel met deze projectoproep werd een oproep gelanceerd voor de daklozensector voor het financieren van aankoop-, herontwikkelings- en renovatieprojecten die het mogelijk maken de opvangcapaciteit te vergroten en/of dakloze personen en gezinnen in de Brusselse regio op duurzame wijze te herhuisvesten.

Voor deze twee projectoproepen samen werd een budget van 1.600.000 euro vrijgemaakt.

Het formulier en de nodige bijlagen moeten uiterlijk **op 15 augustus 2022** bij de Diensten van het Verenigd College worden ingediend via infra@ggc.brussels.

U kunt steeds bij ons terecht voor verdere informatie.

Hoogachtend,

Le Membre du Collège réuni, compétent pour
la politique de la Santé,



Alain Maron

Het lid van het Verenigd College dat bevoegd
is voor het gezondheidsbeleid,



Elke Van den Brandt