

Op voorstel van de Minister bevoegd voor Stedenbouw en Monumenten en Landschappen;  
Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 31 maart 2022 betreffende de digitalisering van de behandelingsprocedures van de aanvragen voor stedenbouwkundige attesten, stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsvergunningen en de aanverwante beroepen die door de bepalingen van het BWRO worden geregeld, zal voor de volgende twee gemeenten op 20 maart 2024 in werking treden:

- Elsene
- Sint-Pieters-Woluwe.

**Art. 2.** De Minister bevoegd voor Stedenbouw wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 14 maart 2024.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang,

R. VERVOORT

De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Financiën, Begroting, Openbaar ambt, Promotie van meertaligheid en van het Imago van Brussel,

S. GATZ

Sur proposition du Ministre en charge de l'Urbanisme et des Monuments et Sites ;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 31 mars 2022 relatif à la digitalisation des procédures d'instruction des demandes de certificat et de permis d'urbanisme et de lotir et des recours y relatifs régis par les dispositions du CoBAT entrera en vigueur le 20 mars 2024, s'agissant des deux communes suivantes :

- Ixelles
- Woluwe-Saint-Pierre.

**Art. 2.** Le Ministre qui a l'Urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 14 mars 2024.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,

R. VERVOORT

Le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique, de la Promotion du Multilinguisme et de l'Image de Bruxelles,

S. GATZ

#### GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE VAN BRUSSEL-HOOFDSTAD

[C – 2024/002466]

**7 MAART 2024.** — Besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de voorzieningen voor ouderen moeten voldoen

Het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie,

Gelet op de ordonnantie van 24 april 2008 betreffende de voorzieningen voor ouderen, artikelen 11, § 1, 7°, 12, § 1 en 19/5;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 maart 1974 tot vaststelling van de veiligheidsnormen waaraan de rustoorden voor bejaarden moeten voldoen;

Gelet op het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 4 juni 2009 tot vaststelling van de procedures voor de programmering en de erkenning van de voorzieningen voor ouderen;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 13 november 2020;

Gelet op het akkoord van de Leden van het Verenigd College, bevoegd voor Financiën en Begroting, van 16 november 2020;

Gelet op het advies van de Beheerraad voor Gezondheid en Bijstand aan Personen van Iriscaire van 25 januari 2022, met toepassing van artikel 4, § 2, en artikel 22, § 3, van de ordonnantie van 23 maart 2017 houdende de oprichting van de biculturele Dienst voor Gezondheid, Bijstand aan personen en Gezinsbijslag;

Gelet op de adviesaanvraag binnen dertig dagen, die op 20 december 2023 bij de Raad van State is ingediend, met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gelet op de notificatie van ontstentenis van advies van de Raad van State op 27 december 2023;

Gelet op artikel 84, § 5, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Overwegende dat onderhavig besluit en zijn bijlages werden opgesteld in overleg met de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp;

Overwegende dat werd rekening gehouden met de opmerkingen geformuleerd in het advies van 16 november 2020 van Brulocalis betreffende de procedure tot toekenning van de brandveiligheidsattesten;

#### COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2024/002466]

**7 MARS 2024.** — Arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les établissements pour aînés doivent répondre

Le Collège réuni de la Commission communautaire commune,

Vu l'ordonnance du 24 avril 2008 relative aux établissements pour aînés, telle que modifiée par l'ordonnance du 22 décembre 2023, articles 11, § 1<sup>er</sup>, 7°, 12, § 1<sup>er</sup> et 19/5 ;

Vu l'arrêté royal du 12 mars 1974 fixant les normes de sécurité auxquelles doivent répondre les maisons de repos pour personnes âgées ;

Vu l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune du 4 juin 2009 fixant les procédures de programmation et d'agrément des établissements pour aînés ;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances, donné le 13 novembre 2020 ;

Vu l'accord des Membres du Collège réuni, compétents pour les Finances et le Budget, du 16 novembre 2020 ;

Vu l'avis du Conseil de Gestion de la Santé et de l'Aide aux personnes d'Iriscaire du 25 janvier 2022, en application de l'article 4, § 2, et l'article 22, § 3, de l'ordonnance du 23 mars 2017 portant création de l'Office biculturel de la santé, de l'aide aux personnes et des prestations familiales ;

Vu la demande d'avis dans un délai de trente jours, adressée au Conseil d'Etat le 20 décembre 2023, en application de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Vu la notification d'absence d'avis du Conseil d'Etat du 27 décembre 2023 ;

Vu l'article 84, § 5, des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973 ;

Considérant que le présent arrêté et ses annexes ont été rédigés en concertation avec le Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant qu'il a été tenu compte des remarques formulées dans l'avis du 16 novembre 2020 de Brulocalis concernant la procédure d'octroi des attestations de sécurité incendie ;

Overwegende dat voldaan is aan de formaliteiten die voorgeschreven zijn bij Richtlijn 2015/1535 van het Europees Parlement en de Raad van 9 september 2015 betreffende een informatieprocedure op het gebied van technische voorschriften en regels betreffende de diensten van de informatiemaatschappij;

Op voorstel van de Leden van het Verenigd College bevoegd voor het beleid inzake Gezondheid en Bijstand aan Personen;

Na beraadslaging,

Besluit :

#### HOOFDSTUK 1. — *Définities*

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

1° voorziening: de voorzieningen bedoeld in artikel 2, 4°, van de ordonnantie van 24 april 2008 betreffende de voorzieningen voor ouderen, met uitzondering van a) en b), β;

2° basisnormen: de normen opgenomen in de bijlages van het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de gebouwen moeten voldoen;

3° beheerder: de persoon of de personen die een voorziening vertegenwoordigen en die de voorziening juridisch kunnen binden;

4° brandweer: de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp;

5° brandpreventieverslag: een verslag van de brandweer dat opgesteld wordt conform artikel 5 van het koninklijk besluit van 19 december 2014 tot vastlegging van de organisatie van de brandpreventie in de hulpverleningszones;

6° Iriscare: de instelling van openbaar nut opgericht door de ordonnantie van 23 maart 2017 houdende de oprichting van de bicommunautaire Dienst voor Gezondheid, Bijstand aan Personen en Gezinsbijslag;

7° leidend ambtenaar: de leidend ambtenaar van Iriscare;

8° de brandveiligheidscommissie: de commissie zoals bedoeld in artikel 19/5 van de ordonnantie van 24 april 2008 betreffende de voorzieningen voor ouderen.

#### HOOFDSTUK 2. — *Bepaling van de specifieke brandveiligheidsnormen*

**Art. 2.** Om de veiligheid van ouderen, personeel en bezoekers te waarborgen, moet de voorziening aan specifieke brandveiligheidsnormen voldoen. Deze normen zijn opgenomen in bijlagen 1 en 2, die bij dit besluit zijn gevoegd.

Indien de voorziening daarenboven moet voldoen aan de basisnormen, dan primeren de strengste normen.

#### HOOFDSTUK 3. — *Brandveiligheidsattesten*

**Art. 3.** Om erkend te worden of te blijven moet een voorziening het bewijs leveren dat in haar gebouwen voldoende veiligheidsmaatregelen werden genomen.

De mate van inachtneming van de brandveiligheidsnormen wordt vastgesteld aan de hand van een brandveiligheidsattest A, B of C, waarvan de modellen opgenomen zijn in bijlagen 3, 4 en 5, die bij dit besluit zijn gevoegd.

Een erkenning of voorlopige werkingsvergunning kunnen enkel toegekend worden op basis van een brandveiligheidsattest A of een brandveiligheidsattest B.

Een brandveiligheidsattest C of het niet in het bezit zijn van een geldig brandveiligheidsattest leiden tot het inzetten van de procedure tot intrekking of weigering van de erkenning of voorlopige werkingsvergunning.

De burgemeester kan een brandveiligheidsattest uitreiken voor een deel van een voorziening.

De burgemeester reikt het brandveiligheidsattest uit volgens de procedure vermeld in hoofdstuk 4.

**Art. 4. § 1.** Brandveiligheidsattest A vervalt van rechtswege na verloop van acht jaar na de datum van de ondertekening van het brandveiligheidsattest of bij de uitreiking van een nieuw brandveiligheidsattest voor dezelfde voorziening.

Tenzij de uitbating van de voorziening wordt stopgezet, dient de beheerder uiterlijk drie maanden voor die geldigheidsduur verstreken is, een aanvraag in tot het verkrijgen van een nieuw brandveiligheidsattest volgens de procedure vermeld in hoofdstuk 4.

Considérant le fait qu'il a été satisfait aux formalités prescrites par la Directive 2015/1535 du Parlement européen et du Conseil du 9 septembre 2015 prévoyant une procédure d'information dans le domaine des réglementations techniques et des règles relatives aux services de la société de l'information ;

Sur la proposition des Membres du Collège réuni compétents pour la politique de la Santé et de l'Aide aux personnes ;

Après délibération,

Arrête :

#### CHAPITRE 1<sup>er</sup>. — *Définitions*

**Article 1<sup>er</sup>.** Pour l'application du présent arrêté, il faut entendre par :

1° établissement : les établissements visés à l'article 2, 4°, de l'ordonnance du 24 avril 2008 relative aux établissements pour aînés, à l'exception de a) et b), β ;

2° normes de base : les normes figurant dans les annexes de l'arrêté royal du 7 juillet 1994 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments doivent satisfaire ;

3° gestionnaire : la personne ou les personnes représentant et pouvant engager juridiquement un établissement ;

4° service d'incendie : le Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles-Capitale ;

5° rapport de prévention incendie : un rapport du service d'incendie, rédigé conformément à l'article 5 de l'arrêté royal du 19 décembre 2014 fixant l'organisation de la prévention incendie dans les zones de secours ;

6° Iriscare : l'organisme d'intérêt public créé par l'ordonnance du 23 mars 2017 portant création de l'Office bicommunautaire de la santé, de l'aide aux personnes et des prestations familiales ;

7° fonctionnaire dirigeant : le fonctionnaire dirigeant d'Iriscare ;

8° la commission de sécurité incendie : la commission visée à l'article 19/5 de l'ordonnance du 24 avril 2008 relative aux établissements pour aînés.

#### CHAPITRE 2. — *Fixation des normes de sécurité incendie spécifiques*

**Art. 2.** Afin de garantir la sécurité des aînés, du personnel et des visiteurs, l'établissement doit répondre à des normes de sécurité incendie spécifiques. Ces normes sont reprises aux annexes 1 et 2, jointes au présent arrêté.

Si l'établissement doit répondre en outre aux normes de base, les normes les plus strictes priment.

#### CHAPITRE 3. — *Attestations de sécurité incendie*

**Art. 3.** Afin d'être agréé ou de le rester, un établissement doit fournir la preuve que suffisamment de mesures de sécurité ont été prises dans ses bâtiments.

La mesure dans laquelle les normes de sécurité incendie sont respectées est constatée à l'aide d'une attestation de sécurité incendie A, B ou C, dont les modèles sont repris aux annexes 3, 4 et 5, jointes au présent arrêté.

Un agrément ou une autorisation de fonctionnement provisoire ne peuvent être octroyés que sur la base d'une attestation de sécurité incendie A ou d'une attestation de sécurité incendie B.

L'attestation de sécurité incendie C ou le fait de ne pas disposer d'une attestation de sécurité incendie valable entraînent le démarrage de la procédure de retrait ou de refus de l'agrément ou de l'autorisation de fonctionnement provisoire.

Le bourgmestre peut octroyer une attestation de sécurité incendie pour une partie d'un établissement.

Le bourgmestre délivre l'attestation de sécurité incendie suivant la procédure visée au chapitre 4.

**Art. 4. § 1<sup>er</sup>.** L'attestation de sécurité incendie A expire de plein droit huit ans après la date de la signature de l'attestation de sécurité incendie ou au moment de la délivrance d'une nouvelle attestation de sécurité incendie pour le même établissement.

Sauf si l'exploitation de l'établissement est arrêtée, le gestionnaire introduit, au plus tard trois mois avant l'expiration de ladite durée de validité, une demande d'obtention d'une nouvelle attestation de sécurité incendie suivant la procédure visée au chapitre 4.

§ 2. De initiële geldigheidsduur van een brandveiligheidsattest B bedraagt één jaar. Het brandveiligheidsattest kan door de burgemeester verlengd worden, maar de totale geldigheidsduur mag niet langer zijn dan acht jaar. Het vervalt van rechtswege na verloop van de geldigheidsduur of bij de uitreiking van een nieuw brandveiligheidsattest voor dezelfde voorziening.

Tenzij de uitbating van de voorziening wordt stopgezet, dient de beheerder uiterlijk drie maanden voor die geldigheidsduur verstreken is, een aanvraag in tot het verkrijgen van een nieuw brandveiligheidsattest volgens de procedure vermeld in hoofdstuk 4.

§ 3. Brandveiligheidsattest C vervalt alleen bij de uitreiking van een nieuw brandveiligheidsattest voor dezelfde voorziening.

**Art. 5.** Onverminderd artikel 4, vervalt brandveiligheidsattest A of B van rechtswege zes maanden na ingrijpende wijzigingen aan de voorziening die de veiligheid rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen beïnvloeden en betrekking hebben op:

- 1° de inplanting en de toegangswegen voor de brandweer;
- 2° de vluchtwegen en evacuatievoorzieningen;
- 3° de gemeenschappelijke ruimtes bedoeld voor de ouderen;
- 4° de kamers;
- 5° de technische installaties.

HOOFDSTUK 4. — *Procedure  
voor het uitreiken van brandveiligheidsattesten*

**Art. 6.** De beheerder van een voorziening dient een aanvraag in bij de gemeente waar de voorziening gelegen is voor het uitvoeren van een controlebezoek door de brandweer met het oog op het verkrijgen van een brandveiligheidsattest. De aanvraag wordt ingediend via een formulier dat beschikbaar is op de website van de brandweer.

De gemeente vraagt aan de brandweer om een controlebezoek uit te voeren.

De brandweer voert een controlebezoek uit, maakt daarvan een brandpreventieverslag op en bezorgt dat aan de burgemeester binnen zestig dagen na de ontvangst van de aanvraag van de gemeente.

Het brandpreventieverslag bevat, in voorkomend geval, een duidelijke opsomming van de niet-nageleefde normen en geeft aan in welke mate de feitelijke toestand niet conform is ten opzichte van de normen. Als daardoor de veiligheid van ouderen, personeel en bezoekers ernstig in het gedrang komt, moet dat in het brandpreventieverslag vermeld worden.

**Art. 7.** Als uit het brandpreventieverslag blijkt dat de voorziening aan de brandveiligheidsnormen voldoet, reikt de burgemeester een brandveiligheidsattest A uit.

De gemeente bezorgt het brandveiligheidsattest met het bijbehorende brandpreventieverslag aan de beheerder en Iriscare binnen negentig dagen na de ontvangst van de aanvraag van de voorziening.

**Art. 8.** § 1. Als uit het brandpreventieverslag blijkt dat de voorziening niet volledig aan de brandveiligheidsnormen voldoet, maar dat de veiligheid van ouderen, personeel en bezoekers niet ernstig in het gedrang komt, reikt de burgemeester een brandveiligheidsattest B uit waarvan de geldigheidsduur bij de aanvang één jaar bedraagt.

De gemeente bezorgt het brandveiligheidsattest met het bijbehorende brandpreventieverslag aan de beheerder en Iriscare binnen negentig dagen na de ontvangst van de aanvraag van de voorziening.

§ 2. De voorziening beschikt over een termijn van maximaal zes maanden na ontvangst van het brandveiligheidsattest om een uitgewerkt stappenplan tot remediëring van de vastgestelde tekorten aan de gemeente te bezorgen.

Het stappenplan omvat minstens een duidelijke omschrijving van de mate waarin de tekorten verholpen zijn of verholpen zullen worden, met in dat laatste geval een opgave van de uitvoeringstermijn en de aan te wenden middelen. Desgevallend vermeldt de beheerder voor welke tekorten ze een aanvraag zal indienen tot afwijking van de brandveiligheidsnormen, volgens de procedure vermeld in hoofdstuk 5.

§ 3. De burgemeester bezorgt het stappenplan ter advies aan de brandweer.

De brandweer onderzoekt het ingediende stappenplan en voert desgewenst een nieuw controlebezoek uit. Ze bezorgt vervolgens een nieuw brandpreventieverslag aan de burgemeester binnen zestig dagen na de ontvangst van de adviesvraag van de gemeente.

§ 2. La durée initiale de validité d'une attestation de sécurité incendie B est d'un an. L'attestation de sécurité incendie peut être prolongée par le bourgmestre, mais la durée de validité totale ne peut pas excéder 8 ans. Elle expire de plein droit à l'issue de la durée de validité ou au moment de la délivrance d'une nouvelle attestation de sécurité incendie pour le même établissement.

Sauf si l'exploitation de l'établissement est arrêtée, le gestionnaire introduit, au plus tard trois mois avant l'expiration de ladite durée de validité, une demande d'obtention d'une nouvelle attestation de sécurité incendie suivant la procédure visée au chapitre 4.

§ 3. L'attestation de sécurité incendie C expire uniquement lors de la délivrance d'une nouvelle attestation de sécurité incendie pour le même établissement.

**Art. 5.** Sans préjudice de l'article 4, l'attestation de sécurité incendie A ou B expire de plein droit six mois après la réalisation de modifications significatives à l'établissement pouvant directement ou indirectement influencer la sécurité et avoir trait :

- 1° à l'implantation et aux voies d'accès pour le service d'incendie ;
- 2° aux issues de secours et aux dispositifs d'évacuation ;
- 3° aux espaces communs destinés aux aînés ;
- 4° aux chambres ;
- 5° aux installations techniques.

CHAPITRE 4. — *Procédure  
relative à l'octroi d'attestations de sécurité incendie*

**Art. 6.** Le gestionnaire d'un établissement introduit auprès de la commune où l'établissement est situé une demande de visite de contrôle du service d'incendie en vue de l'obtention d'une attestation de sécurité incendie. La demande est introduite à l'aide d'un formulaire qui est disponible sur le site web du service d'incendie.

La commune demande au service d'incendie d'effectuer une visite de contrôle.

Le service d'incendie effectue une visite de contrôle, en dresse un rapport de prévention incendie et transmet ce dernier au bourgmestre dans les soixante jours de la réception de la demande de la commune.

Le rapport de prévention incendie contient, le cas échéant, une énumération détaillée des normes de sécurité incendie non respectées et indique dans quelle mesure la situation réelle est non conforme aux normes. Si cette situation compromet gravement la sécurité des aînés, du personnel et des visiteurs, il y lieu de le mentionner dans le rapport de prévention incendie.

**Art. 7.** S'il ressort du rapport de prévention incendie que l'établissement répond aux normes de sécurité incendie, le bourgmestre délivre une attestation de sécurité incendie A.

La commune adresse l'attestation de sécurité incendie conjointement avec le rapport de prévention incendie concerné au gestionnaire et à Iriscare dans les nonante jours de la réception de la demande de l'établissement.

**Art. 8.** § 1<sup>er</sup>. S'il ressort du rapport de prévention incendie que l'établissement ne répond pas entièrement aux normes de sécurité incendie mais que la sécurité des aînés, du personnel et des visiteurs n'est pas gravement compromise, le bourgmestre délivre une attestation B dont la durée de validité est initialement d'un an.

La commune adresse l'attestation de sécurité incendie conjointement avec le rapport de prévention incendie concerné au gestionnaire et à Iriscare dans les nonante jours de la réception de la demande de l'établissement.

§ 2. L'établissement dispose d'un délai de six mois au maximum après réception de l'attestation de sécurité incendie pour transmettre à la commune un plan échelonné élaboré en vue de remédier aux défauts constatés.

Le plan échelonné comprend au moins une description détaillée de la mesure dans laquelle il a été ou il sera remédié aux défauts constatés, avec, dans ce dernier cas, une mention du délai d'exécution et des moyens à utiliser. Le cas échéant, le gestionnaire mentionne pour quels défauts constatés il introduira une demande de dérogation aux normes de sécurité incendie, suivant la procédure visée au chapitre 5.

§ 3. Le bourgmestre transmet le plan échelonné pour avis au service d'incendie.

Le service d'incendie examine le plan échelonné introduit et effectue si nécessaire une nouvelle visite de contrôle. Il remet ensuite un nouveau rapport de prévention incendie au bourgmestre dans les soixante jours de la réception de la demande d'avis de la commune.

§ 4. Als uit het brandpreventieverslag, vermeld in paragraaf 3, blijkt dat het ingediende stappenplan voldoende garanties bevat om op termijn aan de brandveiligheidsnormen te voldoen, verlengt de burgemeester het bij aanvang uitgereikte brandveiligheidsattest B met minstens een jaar, voor zover de totale termijn van acht jaar vermeld in artikel 4 niet overschreden wordt.

De gemeente bezorgt het verlengde brandveiligheidsattest B met het bijbehorende brandpreventieverslag aan de beheerder en Iriscare binnen negentig dagen na de ontvangst van het stappenplan van de voorziening.

§ 5. Als uit het brandpreventieverslag blijkt dat het ingediende stappenplan onvoldoende garanties bevat om op termijn aan de brandveiligheidsnormen te voldoen, of als de voorziening binnen de termijn vermeld in paragraaf 2 geen stappenplan aan de gemeente heeft bezorgd, kan het bij aanvang uitgereikte brandveiligheidsattest B niet verlengd worden. De burgemeester deelt dit mee aan de beheerder en Iriscare. In voorkomend geval wordt het brandpreventieverslag bijgevoegd.

**Art. 9.** Als uit het brandpreventieverslag blijkt dat de voorziening niet volledig aan de brandveiligheidsnormen voldoet én dat de veiligheid van ouderen, personeel en bezoekers in ernstige mate in het gedrang komt, reikt de burgemeester een brandveiligheidsattest C uit.

De gemeente bezorgt het brandveiligheidsattest met het bijbehorende brandpreventieverslag aan de beheerder en Iriscare binnen negentig dagen na de ontvangst van de aanvraag van de voorziening.

**Art. 10.** § 1. Na de uitvoering van het stappenplan of uiterlijk drie maanden vóór het aflopen van de geldigheidsduur van brandveiligheidsattest B dient de beheerder een aanvraag in bij de gemeente voor een nieuw controlebezoek. De aanvraag wordt ingediend via een formulier dat beschikbaar is op de website van de brandweer.

De gemeente vraagt aan de brandweer om een nieuw controlebezoek uit te voeren.

De brandweer voert een controlebezoek uit, maakt daarvan een brandpreventieverslag op en bezorgt dat aan de burgemeester binnen zestig dagen na de ontvangst van de aanvraag van de gemeente.

§ 2. Als uit het brandpreventieverslag blijkt dat de voorziening aan de brandveiligheidsnormen voldoet, reikt de burgemeester een brandveiligheidsattest A uit.

De gemeente bezorgt het brandveiligheidsattest met het bijbehorende brandpreventieverslag aan de beheerder en Iriscare vóór het aflopen van de geldigheidsduur van brandveiligheidsattest B.

§ 3. Als uit het brandpreventieverslag blijkt dat de voorziening geheel of gedeeltelijk nog dezelfde tekorten op de brandveiligheidsnormen vertoont, kan de burgemeester het brandveiligheidsattest B nogmaals met minstens een jaar verlengen, voor zover de totale termijn van acht jaar, vermeld in artikel 4 niet overschreden wordt.

De gemeente bezorgt het brandveiligheidsattest met het bijbehorende brandpreventieverslag aan de beheerder en Iriscare vóór het aflopen van de geldigheidsduur van brandveiligheidsattest B.

§ 4. Als uit het brandpreventieverslag blijkt dat de voorziening de tekorten verholpen heeft, maar intussen niet voldoet aan andere brandveiligheidsnormen, geldt de procedure vermeld in, naargelang het geval, artikel 8 of 9.

#### HOOFDSTUK 5. — Procedure voor het aanvragen en toekennen van afwijkingen

**Art. 11.** Op gemotiveerde aanvraag van de beheerder kan de leidend ambtenaar voor sommige brandveiligheidsnormen een afwijking van onbepaalde duur toestaan. Het toekennen van een afwijking is enkel mogelijk als alternatieve maatregelen voorgesteld worden die een gelijkwaardig veiligheidsniveau garanderen.

De beheerder dient een aanvraag tot afwijking in bij het secretariaat van de brandveiligheidscommissie via een formulier dat ter beschikking gesteld wordt op de website van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en voegt de noodzakelijke bijlages toe. De aanvraag omvat minstens:

1° een motivatie voor de aanvraag van afwijking en een voorstel met de alternatieve maatregelen die een gelijkwaardig veiligheidsniveau garanderen;

2° een beschrijving van het gebouw aangevuld met plannen;

§ 4. S'il ressort du rapport de prévention incendie visé au paragraphe 3 que le plan échelonné introduit comprend suffisamment de garanties pour répondre à terme aux normes de sécurité incendie, le bourgmestre prolonge l'attestation B initialement délivrée d'au moins un an, pour autant que le délai total de huit ans visé à l'article 4 ne soit pas dépassé.

La commune adresse l'attestation de sécurité incendie prolongée conjointement avec le rapport de prévention incendie concerné au gestionnaire et à Iriscare dans les nonante jours de la réception du plan échelonné de l'établissement.

§ 5. S'il ressort du rapport de prévention incendie que le plan échelonné introduit ne comprend pas suffisamment de garanties afin de répondre à terme aux normes de sécurité incendie, ou si l'établissement n'a pas transmis un plan échelonné à la commune dans le délai mentionné au paragraphe 2, l'attestation de sécurité incendie B initialement délivrée ne peut pas être prolongée. Le bourgmestre en fait part au gestionnaire et à Iriscare. Le cas échéant, le rapport de prévention incendie est joint.

**Art. 9.** S'il ressort du rapport de prévention incendie que l'établissement ne répond pas entièrement aux normes de sécurité incendie et que la sécurité des aînés, du personnel et des visiteurs est gravement compromise, le bourgmestre délivre une attestation de sécurité incendie C.

La commune adresse l'attestation de sécurité incendie conjointement avec le rapport de prévention incendie concerné au gestionnaire et à Iriscare dans les nonante jours de la réception de la demande de l'établissement.

**Art. 10.** § 1<sup>er</sup>. Après mise en œuvre du plan échelonné ou au plus tard trois mois avant l'expiration de la durée de validité de l'attestation de sécurité incendie B, le gestionnaire introduit une demande auprès de la commune en vue d'une nouvelle visite de contrôle. La demande est introduite à l'aide d'un formulaire qui est disponible sur le site web du service d'incendie.

La commune demande au service d'incendie d'effectuer une nouvelle visite de contrôle.

Le service d'incendie effectue une visite de contrôle, en dresse un rapport de prévention incendie et transmet ce dernier au bourgmestre dans les soixante jours de la réception de la demande de la commune.

§ 2. S'il ressort du rapport de prévention incendie que l'établissement répond aux normes de sécurité incendie, le bourgmestre délivre une attestation de sécurité incendie A.

La commune adresse l'attestation de sécurité incendie conjointement avec le rapport de prévention incendie concerné au gestionnaire et à Iriscare avant l'expiration de la durée de validité de l'attestation de sécurité incendie B.

§ 3. S'il ressort du rapport de prévention incendie que l'établissement présente toujours entièrement ou partiellement les mêmes défauts en matière de normes de sécurité incendie, le bourgmestre peut à nouveau prolonger d'au moins un an l'attestation de sécurité incendie B, pour autant que le délai total de huit ans visé à l'article 4 ne soit pas dépassé.

La commune adresse l'attestation de sécurité incendie conjointement avec le rapport de prévention incendie concerné au gestionnaire et à Iriscare avant l'expiration de la durée de validité de l'attestation de sécurité incendie B.

§ 4. S'il ressort du rapport de prévention incendie que l'établissement a remédié aux défauts constatés, mais qu'entre-temps il ne répond pas à d'autres normes de sécurité incendie, la procédure visée, selon le cas, à l'article 8 ou 9 s'applique.

#### CHAPITRE 5. — Procédure relative à la demande et l'octroi de dérogations

**Art. 11.** Sur demande motivée du gestionnaire, le fonctionnaire dirigeant peut accorder une dérogation d'une durée indéterminée pour certaines normes de sécurité incendie. L'octroi d'une dérogation n'est que possible pour autant que des mesures alternatives soient proposées qui assurent un niveau de sécurité équivalent.

Le gestionnaire introduit une demande de dérogation auprès du secrétariat de la commission de sécurité incendie à l'aide d'un formulaire qui est disponible sur le site web de la Commission communautaire commune et il y joint les annexes nécessaires. La demande comprend au moins :

1° une motivation pour la demande de dérogation et une proposition comprenant les mesures alternatives qui assurent un niveau de sécurité équivalent ;

2° une description du bâtiment, complétée de plans ;

3° als de aanvraag betrekking heeft op een bestaande constructie: het laatste brandpreventieverslag, desgevallend aangevuld met het brandveiligheidsattest en het stappenplan;

4° als de aanvraag betrekking heeft op een op te richten gebouw: het bijhorende brandpreventieverslag.

Binnen vijftien dagen na de ontvangst van de aanvraag van afwijking bezorgt het secretariaat van de brandveiligheidscommissie een bewijs van ontvangst aan de aanvrager, met de vermelding of de aanvraag al dan niet ontvankelijk is, en in voorkomend geval met de vermelding van de datum van ontvankelijkheid. De ontvankelijkheid houdt in dat de aanvraag voldoet aan de formele vereisten vermeld in het tweede lid.

Uiterlijk zes maanden na de datum van ontvankelijkheid van de aanvraag van afwijking bezorgt het secretariaat de beslissing van de leidend ambtenaar en het advies van de brandveiligheidscommissie aan de beheerder, en aan de brandweer.

#### HOOFDSTUK 6. — *Opheffingsbepalingen*

**Art. 12.** Het koninklijk besluit van 12 maart 1974 tot vaststelling van de veiligheidsnormen waaraan de rustoorden voor bejaarden moeten voldoen wordt opgeheven.

**Art. 13.** In artikel 8 van het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 4 juni 2009 tot vaststelling van de procedures voor de programmering en de erkenning van de voorzieningen voor opvang of huisvesting van bejaarde personen die tot de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie behoren wordt 5° vervangt als volgt:

“5° Behalve voor de voorzieningen bedoeld in artikel 2, 4°, a) en b), bèta, van de ordonnantie, een brandveiligheidsattest A of B dat geldig is op de datum van de indiening van de erkenningsaanvraag;”.

**Art. 14.** Bijlage 3 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

#### HOOFDSTUK 7. — *Overgangs- en slotbepalingen*

**Art. 15.** Dit besluit treedt in werking op 1 september 2024.

**Art. 16.** § 1. In afwijking van artikel 15, moeten de voorzieningen die, vóór 1 september 2024, reeds in het bezit waren van een voorlopige werkingsvergunning of van een erkenning, uiterlijk tegen 1 september 2026 een brandveiligheidsattest A of B aan Iriscare bezorgen.

**Art. 17.** De Leden van het Verenigd College bevoegd voor het beleid inzake Gezondheid en Bijstand aan personen worden belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 7 maart 2024.

Voor het Verenigd College :

De Leden van het Verenigd College bevoegd voor het beleid inzake  
Gezondheid en Bijstand aan personen,

A. MARON

E. VAN DEN BRANDT

3° si la demande concerne une construction existante : le dernier rapport de prévention incendie, le cas échéant complété de l'attestation de sécurité incendie et du plan échelonné ;

4° si la demande concerne un bâtiment à ériger : le rapport de prévention incendie correspondant.

Dans les quinze jours de la réception de la demande de dérogation, le secrétariat de la commission de sécurité incendie remet un accusé de réception au demandeur, indiquant si la demande est recevable ou non, et indiquant, le cas échéant, la date de recevabilité. La recevabilité implique que la demande remplit les exigences formelles visées à l'alinéa 2.

Au plus tard six mois après la date de recevabilité de la demande de dérogation, le secrétariat remet la décision du fonctionnaire dirigeant et l'avis de la commission de sécurité incendie au gestionnaire, et au service d'incendie.

#### CHAPITRE 6. — *Dispositions abrogatoires*

**Art. 12.** L'arrêté royal du 12 mars 1974 fixant les normes de sécurité auxquelles doivent répondre les maisons de repos pour personnes âgées est abrogé.

**Art. 13.** Dans l'article 8 de l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune du 4 juin 2009 fixant les procédures de programmation et d'agrément des établissements d'accueil ou d'hébergement pour personnes âgées relevant de la Commission communautaire commune le 5° est remplacé par ce qui suit :

“5° Sauf pour les établissements visés à l'article 2, 4°, a) et b), bêta, de l'ordonnance, une attestation de sécurité incendie A ou B valide à la date de l'introduction de la demande d'agrément ;”.

**Art. 14.** L'annexe 3 du même arrêté est abrogé.

#### CHAPITRE 7. — *Dispositions transitoires et finales*

**Art. 15.** Le présent arrêté entre en vigueur le 1<sup>er</sup> septembre 2024.

**Art. 16.** Par dérogation à l'article 15, les établissements qui, avant le 1<sup>er</sup> septembre 2024, bénéficiaient déjà d'une autorisation de fonctionnement provisoire ou d'un agrément, doivent transmettre à Iriscare une attestation de sécurité incendie A ou B au plus tard le 1<sup>er</sup> septembre 2026.

**Art. 17.** Les Membres du Collège réuni compétents pour la politique de la Santé et de l'Aide aux personnes sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 7 mars 2024.

Pour le Collège réuni :

Les Membres du Collège réuni compétents pour la politique de la  
Santé et de l'Aide aux personnes,

A. MARON

E. VAN DEN BRANDT

Bijlage 1 bij het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 7 maart 2024 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de voorzieningen voor ouderen moeten voldoen

Bijlage 1. Specifieke brandveiligheidsnormen waaraan rusthuizen, centra voor dagverzorging, centra voor dagopvang en centra voor nachtopvang moeten voldoen

## Inhoud

0.	Algemene bepalingen.....	5
0.1.	Doel .....	5
0.2.	Toepassingsgebied .....	5
0.3.	Definities.....	5
0.4.	Wederzijdse erkenning van bouwproducten .....	6
0.5.	Maximale hoogte.....	7
1.	Inplanting en toegangswegen .....	7
1.1.	Bereikbaarheid .....	7
1.2.	Nabijgelegen gebouwen.....	7
2.	Principe van compartimentering.....	7
2.1.	Compartimenten en deelcompartimenten .....	7
2.1.1.	Compartimenten .....	7
2.1.2.	Deelcompartimenten .....	8
2.2.	Evacuatie van de compartimenten .....	8
2.2.1.	Aantal uitgangen .....	8
2.2.2.	De uitgangen .....	9
3.	Voorschriften voor sommige bouwelementen .....	9
3.1.	Doorvoeringen door wanden .....	9
3.2.	Structurele elementen .....	9
3.3.	Wanden .....	9
3.4.	Plafonds en verlaagde plafonds .....	9
3.5.	Gevels .....	10
3.6.	Daken.....	10
3.7.	Deuren.....	10
3.8.	Reactie bij brand.....	10
4.	Voorschriften voor de constructie van compartimenten en evacuatieruimten .....	11
4.1.	Compartimenten en deelcompartimenten .....	11
4.1.1.	Compartimenten .....	11
4.1.2.	Deelcompartimenten .....	11
4.2.	Binnentrappenhuizen.....	12
4.2.1.	Algemene bepalingen.....	12
4.2.2.	Opvatting.....	12
4.2.3.	Trappen .....	13
4.3.	Buitentrappen .....	13

4.4.	Evacuatiewegen en vluchtterrassen.....	13
4.4.1.	Op een niveau dat geen evacuatie­niveau is.....	13
4.4.2.	Op een niveau dat een evacuatie­niveau is.....	14
4.4.3.	Niet-afgesloten gemeenschappelijke zithoeken en verpleegposten .....	15
4.5.	Signalisatie.....	15
5.	Voorschriften voor sommige specifieke lokalen .....	15
5.1.	Technische ruimtes.....	15
5.1.1.	Algemene bepalingen.....	15
5.1.2.	Stookafdelingen.....	16
5.1.3.	Transformatorlokalen.....	16
5.1.4.	Huisvuilafvoer .....	16
5.1.5.	Wasruimten, linnenkamers, archief­ruimten, ateliers en linnenkokers.....	16
5.1.6.	Leidingenkokers.....	17
5.2.	Parkings .....	18
5.3.	Collectieve keukens .....	18
6.	Uitrusting van de gebouwen .....	18
6.1.	Liften en goederenliften .....	18
6.1.1.	Algemene bepalingen.....	18
6.1.2.	Containertransport en goederenlift met laad- en losautomatisme.....	19
6.1.3.	Liften en goederenliften waarvan de machinerie zich in de schacht bevindt.....	19
6.1.4.	Liften en goederenliften waarvan de machinerie zich in een machinekamer bevindt. 19	
6.1.5.	Oleohydraulische liften .....	19
6.1.6.	Verluchting .....	19
6.1.7.	Werking bij brand .....	20
6.1.8.	Lift bestemd voor de brandweer.....	20
6.2.	Elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie .....	20
6.3.	Installaties voor brandbaar gas, verdeeld door leidingen.....	21
6.4.	Aëraulische installaties.....	22
6.4.1.	Opvatting van de installaties .....	22
6.4.2.	Bouw van luchtkanalen .....	23
6.4.3.	Werking bij brand van de aëraulische installaties.....	23
6.5.	Inrichting voor branddetectie, melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding .....	23
6.5.1.	Branddetectie .....	23
6.5.2.	Aantal en plaats van de toestellen .....	23
6.5.3.	Brandmelding .....	23
6.5.4.	Waarschuwing en alarm.....	24



6.5.5. Brandbestrijdingsmiddelen .....	24
7. Onderhoud en controle technische uitrustingen .....	25
7.1. Algemene bepalingen.....	25
7.2. Tabel uit te voeren controles .....	25
8. Voorschriften voor de bewoning.....	26
8.1. Algemene bepalingen.....	26
8.2. Doorgangen .....	27
8.3. Elektrische toestellen .....	27
8.4. Installaties voor elektrische drijfkracht, verlichting of signalisatie .....	27
8.5. Afval en huisvuil.....	27
8.6. Voorlichting en vorming .....	27
8.7. Varia.....	28

## 0. Algemene bepalingen

### 0.1. Doel

Deze bijlage bepaalt de eisen waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van rusthuizen, centra voor dagverzorging, centra voor dagopvang en centra voor nachtopvang moeten voldoen om:

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de brandweer te vergemakkelijken.

### 0.2. Toepassingsgebied

De normen zijn van toepassing op het volledige gebouw waarin de voorziening gelegen is of op de compartimenten die door de voorziening gebruikt worden.

Als voorzieningen ondergebracht zijn in gebouwen die niet uitsluitend gebruikt worden voor die voorzieningen, moeten de gemeenschappelijk gebruikte evacuatiewegen minstens voldoen aan de normen van deze bijlage.

### 0.3. Definities

Voor de toepassing van deze bijlage gelden de definities vermeld in bijlage 1 van de basisnormen, aangevuld met de volgende definities:

- 1° deelcompartiment: deel van een compartiment, begrensd door brandwerende wanden en deuren, die de brandvoortplanting en de rookverspreiding binnen het compartiment gedurende een korte tijd beperken. De onderverdeling van een compartiment in deelcompartimenten is nodig in het kader van de horizontale evacuatie;
- 2° weerstand tegen brand van bouwelementen: voor bouwelementen met een dragende of scheidende functie wordt de weerstand tegen brand uitgedrukt zoals gedefinieerd in de Europese norm NBN EN 13501-2. Klasseringen die worden verkregen volgens de Belgische norm NBN 713.020 worden als volgt als evenwaardig aanvaard:

NBN EN 13501-2		NBN 713.020	
voor	R 30, RE 30, REI 30 en EI 30	voldoet	Rf ½ h
voor	R 60, RE 60, REI 60 en EI 60	voldoet	Rf 1 h
voor	R 120, RE 120, REI 120 en EI 120	voldoet	Rf 2 h
voor	EI <sub>1</sub> 30 deuren	voldoet	Rf ½ h
voor	EI <sub>1</sub> 60 deuren	voldoet	Rf 1 h

- 3° reactie bij brand van bouwmaterialen: de voorschriften van reactie bij brand van bouwmaterialen worden uitgedrukt zoals gedefinieerd in de Europese norm NBN EN 13501-1. Klasseringen die werden verkregen volgens de opgeheven Belgische norm NBN S21-203, worden als volgt als evenwaardig aanvaard:

a) voor alle materialen:

NBN EN 13501-1		NBN S21-203	
voor	A1 en A2-s1, d0 of lager	voldoet	A0

voor	B-s1, d0 of lager	voldoet	A1
voor	C-s1, d0 of lager	voldoet	A2
voor	D-s1, d0 of lager	voldoet	A3

b) voor vloerbekledingen:

	NBN EN 13501-1	NBN S21-203	
voor	A1 <sub>fl</sub> en A2 <sub>fl</sub> -s1 of lager	voldoet	A0
voor	B <sub>fl</sub> -s1 of lager	voldoet	A1
voor	C <sub>fl</sub> -s1 of lager	voldoet	A2
voor	D <sub>fl</sub> -s1 of lager	voldoet	A3
voor	E <sub>fl</sub>	voldoet	A3

- 4° nieuwe voorzieningen: voorzieningen of uitbreidingen van bestaande voorzieningen die vóór 1 september 2024 nog niet in het bezit zijn van een vergunning tot werken, voorlopige werkingsvergunning of erkenning;
- 5° trapliften: liften die gemonteerd worden langs trappen tussen verschillende niveaus en die bestemd zijn voor personenvervoer;
- 6° deursluiters met vrijlooppomp: via dit type deurpomp kan een brandwerende deur met weinig weerstand geopend, gesloten en vastgezet worden. In geval van branddetectie zal de deur automatisch sluiten;
- 7° verbeterd brandgedrag: als minstens voldaan is aan alle criteria van de onderstaande normen:
- beklede meubelen: NBN EN 1021 delen 1 en 2;
  - matrassen: NBN EN 597 delen 1 en 2;
  - gordijnen en draperieën: NBN EN 1101 en NBN EN 13773 (klasse 2);
- 8° AREI: het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties waarvan de voorschriften zijn opgenomen in het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie;
- 9° bluseenheid: eenheid die de bluscapaciteit van een blustoestel uitdrukt, en die wordt bepaald door het type vuurhaard dat ermee kan worden gedoofd;
- 10° brandpreventiedossier: het dossier zoals bedoeld in artikel III.3-24 van de codex over het welzijn op het werk van 28 april 2017.

#### 0.4. Wederzijdse erkenning van bouwproducten

Alle bouwproducten met dezelfde functie, zoals beschreven in deze bijlage, die op legale wijze worden geproduceerd of gecommercialiseerd in een andere lidstaat of in Turkije of op legale wijze worden geproduceerd in een land van de EVA, contracterende partij van de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, waarbij een gelijkwaardig veiligheidsniveau wordt gegarandeerd, worden eveneens aanvaard.

## 0.5. Maximale hoogte

De voorzieningen mogen zich enkel bevinden in gebouwen of de gedeelten van gebouwen met een maximale hoogte van 25 meter zoals gedefinieerd in de basisnormen.

# 1. Inplanting en toegangswegen

## 1.1. Bereikbaarheid

De voorziening is rechtstreeks en voortdurend bereikbaar voor de voertuigen van de brandweer en andere hulpdiensten zodat brandbestrijding en redding er vlot uitgevoerd kunnen worden.

In het bijzonder worden het aantal toegangswegen en opstelplaatsen bepaald rekening houdend met de omvang van het gebouw, het aantal aanwezige personen, het aantal bezette verdiepingen en de inplanting van de gebouwen.

Elke toegangsweg en opstelplaats wordt zo opgevat dat het materieel en de voertuigen van de brandweer er kunnen rijden, stilstaan en werken. Geparkeerde voertuigen mogen de doorgang en de opstelling van de voertuigen van de brandweer op deze toegangswegen en opstelplaatsen niet verhinderen.

De toegangswegen en de opstelplaatsen worden bepaald in overleg met de brandweer. De bepalingen van punt 1.1 van bijlage 2/1 (lage gebouwen), 3/1 (middelhoge gebouwen) of 4/1 (hoge gebouwen) van de basisnormen gelden daarbij als leidraad.

## 1.2. Nabijgelegen gebouwen

De horizontale afstand tussen de voorziening en nabijgelegen gebouwen of lokalen die gebruikt worden door derden, bedraagt minstens 6 m. Bovendien bevinden zich geen brandbare elementen in die tussenruimte op een minimale horizontale afstand van 6 m ten opzichte van de voorziening.

Als de voorziening niet op de voormelde afstand liggen van de nabijgelegen gebouwen of lokalen die gebruikt worden door derden, wordt ze ervan gescheiden door wanden met minstens EI 240 voor de hoge gebouwen, EI 120 voor de middelhoge gebouwen en EI 60 voor de lage gebouwen.

De hoogte van de scheidingsmuur is minstens gelijk aan de hoogte van de voorziening, zonder de hoogte van de nabijgelegen gebouwen of lokalen gebruikt door derden, met meer dan 12 m te overtreffen.

Als de verschillende gebouwen van een voorziening met elkaar verbonden zijn met winddichte doorgangen, zijn de gebouwen van deze winddichte doorgang gescheiden door wanden met minstens EI 240 voor de hoge gebouwen, EI 120 voor de middelhoge gebouwen en EI 60 voor de lage gebouwen. De openingen in de wanden zijn voorzien van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende brandwerende deuren met EI<sub>1</sub> 60 voor de hoge en middelhoge gebouwen en EI<sub>1</sub> 30 voor de lage gebouwen.

# 2. Principe van compartimentering

De evacuatie van de voorzieningen verloopt volgens het principe van de horizontale evacuatie. Daartoe worden bouwlagen onderverdeeld in compartimenten en desgevallend deelcompartimenten.

## 2.1. Compartimenten en deelcompartimenten

### 2.1.1. Compartimenten

Het gebouw wordt onderverdeeld in compartimenten waarvan de oppervlakte kleiner is dan 1250 m<sup>2</sup>, met uitzondering van de parkeergebouwen (zie **Erreur ! Source du renvoi introuvable.**).

De hoogte van een compartiment stemt overeen met de hoogte van één bouwlaag. De volgende uitzonderingen zijn echter toegestaan:

- 1° parkeergebouwen met bouwlagen (zie **Erreur ! Source du renvoi introuvable.**);
- 2° de hoogte van een compartiment mag zich uitstrekken over verschillende boven elkaar geplaatste bouwlagen, als dat compartiment alleen technische ruimtes omvat (zie 5.1);
- 3° een compartiment met uitsluitend dagbezetting mag zich uitstrekken over twee boven elkaar gelegen bouwlagen met een binnenverbindingstrap (duplex), als de gecumuleerde oppervlakte van die bouwlagen niet groter is dan 1250 m<sup>2</sup> en als elke bouwlaag van het compartiment twee uitgangen heeft (zie 2.2).

### 2.1.2. Deelcompartimenten

Elke bouwlaag van een compartiment die bestemd is voor het verblijf van bewoners, wordt verdeeld in minstens twee deelcompartimenten. De volgende uitzonderingen zijn toegestaan:

- 1° een of meer bouwlagen op een evacuatie niveau;
- 2° de bouwlagen in lage gebouwen met maximaal zes bewoners per bouwlaag in nachtbezetting;
- 3° de bouwlagen in lage gebouwen die integraal bestemd zijn voor een centrum voor dagverzorging of een centrum voor dagopvang.

In de deelcompartimenten zijn er 's nachts maximaal twintig bewoners.

De oppervlakte van de deelcompartimenten op een bouwlaag moet voldoende groot zijn om alle bewoners van een willekeurig nabijgelegen geteisterd deelcompartiment te kunnen opvangen tijdens een evacuatie.

## 2.2. Evacuatie van de compartimenten

### 2.2.1. Aantal uitgangen

Ieder compartiment heeft minstens twee uitgangen, zodat evacuatie mogelijk blijft als één uitgang onbruikbaar is. De volgende bouwlagen hoeven slechts over één uitgang te beschikken:

- 1° de bouwlagen in lage gebouwen met maximaal zes bewoners per bouwlaag in nachtbezetting;
- 2° de bouwlagen in lage gebouwen die integraal bestemd zijn voor een centrum voor dagverzorging of een centrum voor dagopvang.

Het aantal uitgangen van bouwlagen en deelcompartimenten wordt bepaald zoals voor de compartimenten, waarbij de uitgangen van een deelcompartiment vervangen mogen worden door de doorgang naar een aanpalend deelcompartiment.

Onder het laagst gelegen evacuatie niveau:

- 1° mogen er zich geen kamers voor bewoners bevinden;
- 2° mogen er alleen op de verdieping die zich het kortst bij het laagste gelegen evacuatie niveau bevindt, lokalen liggen die tijdens de dag door de ouderen gebruikt worden.

### 2.2.2. De uitgangen

Voor de compartimenten die niet op een evacuatie­niveau liggen, zijn de uitgangen met het evacuatie­niveau verbonden door binnentrappenhuizen of buitentrappen (voor de horizontale afstanden: zie 4.4).

Op een evacuatie­niveau leidt iedere trap naar buiten, hetzij rechtstreeks, hetzij over een evacuatie­weg die beantwoordt aan de voorschriften van 4.4.2.

Voor de ondergrondse bouwlagen mag een uitgang die voldoet aan de vereisten van een uitgang voor het evacuatie­niveau, de vereiste toegang tot een trappenhuis vervangen.

Voor de parkeergebouwen gelden de voorschriften van **Erreur ! Source du renvoi introuvable..**

## 3. Voorschriften voor sommige bouwelementen

### 3.1. Doorvoeringen door wanden

Doorvoeringen door wanden van leidingen voor vloeistof of voor elektriciteit en de uitzetvoegen mogen de vereiste weerstand tegen brand van de bouwelementen niet nadelig beïnvloeden. Om hieraan te voldoen moeten de bepalingen opgenomen in punt 1 van bijlage 7 van de basisnormen toegepast worden.

### 3.2. Structurele elementen

De structurele elementen, zoals kolommen, dragende muren, hoofdbalken, afgewerkte vloeren en andere essentiële delen die de structuur of het skelet van het gebouw vormen, moeten minstens R 60 hebben of uitgevoerd zijn in metselwerk of beton met een minimale dikte van 140 mm.

### 3.3. Wand

Wanden die de scheiding vormen tussen verschillende compartimenten, moeten minstens EI 60 hebben of uitgevoerd zijn in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90 mm.

De wanden die de scheiding vormen tussen verschillende deelcompartimenten, moeten minstens EI 30 hebben of uitgevoerd zijn in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90 mm.

De verticale binnenwanden die een kamer of een ander lokaal dat bestemd is voor de bewoners in nachtbezetting, begrenzen, moeten minstens EI 30 hebben of uitgevoerd zijn in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90 mm.

### 3.4. Plafonds en verlaagde plafonds

De verlaagde plafonds hebben in evacuatie­wegen en gemeenschappelijke lokalen EI 30 (b→a), EI 30 (a→b) of EI 30 (b↔a) of een stabiliteit bij brand van een half uur volgens NBN 713-020.

De ophangingselementen van apparaten en van andere opgehangen voorwerpen (verlichtingsapparaten, kanalen en pijpen, enzovoort) zijn vervaardigd uit elementen met een smeltpunt van boven 500 °C.

De ruimte tussen het plafond en het verlaagde plafond wordt onderbroken door de verlenging van alle verticale wanden waarvoor een brandweerstand vereist is, tot tegen de bovenliggende vloerplaat. In ieder geval moet de ruimte zo onderbroken worden door verticale scheidingen, met minstens E30 of uitgevoerd worden in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90 mm, dat er vakken ontstaan met een maximale afmeting van 25 bij 25 meter.

### 3.5. Gevels

De gevelbekledingen van gebouwen met meer dan twee bovengrondse bouwlagen vertonen minstens klasse C-s3, d1.

Voor de gevels van bestaande voorzieningen gelden de bepalingen opgenomen in punt 3.5.1.1. van bijlage 3/1 van de basisnormen. Daarnaast dienen de nodige voorzorgsmaatregelen genomen te worden opdat verspreiding van brand via de isolatiematerialen vermeden wordt.

Voor de gevels van nieuwe voorzieningen gelden de bepalingen van punt 3.5 van de bijlagen 2/1 (lage gebouwen), 3/1 (middelhoge gebouwen) of 4/1 (hoge gebouwen) en van punt 6 van bijlage 5/1 (brandreactie) van de basisnormen.

Bij de renovatie van gevels van bestaande voorzieningen worden de bepalingen van punt 3.5 van de bijlagen 2/1 (lage gebouwen), 3/1 (middelhoge gebouwen) of 4/1 (hoge gebouwen) van de basisnormen als leidraad genomen.

### 3.6. Daken

Bij afwezigheid van een afgewerkte vloer tussen de lokalen van de bewoners en de evacuatiewegen enerzijds en de holle ruimte onder het dak anderzijds, is er een bouwelement met minstens EI 60 aangebracht tussen het dak en de lokalen of evacuatiewegen.

Voor het gedrag van daken of de dakbedekkingen bij brand vanaf de buitenzijde voldoet het geheel van de dakbedekking aan  $B_{ROOF}$  (t1) (NBN EN 13501-5) of behoren de eindlaagmaterialen van de dakbedekking tot klasse A1 volgens de opgeheven norm NBN S21-203.

Groendaken moeten voldoen aan de bepalingen van punt 8.4 van bijlage 5/1 van de basisnormen.

### 3.7. Deuren

De deurpanelen in glas, alsook wanden in glas, dragen een merkteken zodat hun aanwezigheid opvalt.

De deuren in de evacuatiewegen die verschillende uitgangen verbinden, gaan open in beide richtingen.

De deuren van de evacuatiewegen en de buitendeuren moeten op elk moment, al dan niet onder controle, geopend kunnen worden om het gebouw te kunnen evacueren. Als die deuren vergrendeld zijn, moeten ze beantwoorden aan de volgende voorwaarden:

- 1° de vergrendeling gebeurt door middel van elektromechanische of elektromagnetische sloten en voldoet aan de principes van de positieve veiligheid;
- 2° alle vergrendelde deuren van het gebouw worden automatisch ontgrendeld in geval van branddetectie, alarm of stroomonderbreking;
- 3° elke deur kan zowel lokaal als van op een afstand ontgrendeld worden door het personeel.

### 3.8. Reactie bij brand

Wat betreft hun reactie bij brand, moeten de bouwmaterialen die gebruikt worden voor de bekleding van bepaalde bouwdelen minstens voldoen aan de klasse opgegeven in de tabel hieronder.

Ruimte	Bouwdeel	Klasse
Kamers en lokalen gebruikt door ouderen	Verticale wanden	B-s1, d2*
	Plafonds en verlaagde plafonds	B-s1, d0
	Vloeren	B <sub>fl</sub> -s1*

Technische ruimtes, parkeergebouwen, machinekamers en leidingenkokers	Verticale wanden	A2-s3, d2
	Plafonds en verlaagde plafonds	A2-s3, d0 of A2-s3, d2**
	Vloeren	A2 <sub>fl</sub> -s2 B <sub>fl</sub> -s2****
	Thermische isolatie van leidingen, met uitzondering van luchtkanalen	C <sub>L</sub> -s3,d2 of C-s3, d2***
Liftkooien	Verticale wanden	C-s2, d2
	Plafonds	C-s2, d2
	Vloeren	C <sub>fl</sub> -s2
Keukens	Verticale wanden	A2-s3, d2
	Plafonds	A2-s3, d0
	Vloeren	B <sub>FL</sub> -s2
	Thermische isolatie van leidingen, met uitzondering van luchtkanalen	C <sub>L</sub> -s3,d2 of C-s3, d2***
Evacuatiewegen en trappenhuizen	Verticale wanden	B-s1, d2
	Plafonds en verlaagde plafonds	B-s1, d0
	Vloeren	B <sub>FL</sub> -s1
Vluchtterrassen	Dragende elementen	A2-s1,d1

\* 10% van de zichtbare oppervlakte van verticale wanden of vloeren is niet onderworpen aan deze vereiste reactie bij brand.

\*\* Voor ruimtes kleiner dan of gelijk aan 30 m<sup>2</sup>.

\*\*\* Voor leidingen met een binnendoorsnede groter dan 300 mm.

\*\*\*\* Voor parkings.

## 4. Voorschriften voor de constructie van compartimenten en evacuatie ruimten

### 4.1. Compartimenten en deelcompartimenten

#### 4.1.1. Compartimenten

De wanden tussen de compartimenten moeten minstens EI 60 hebben of uitgevoerd zijn in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90 mm.

De verbinding tussen twee compartimenten is alleen toegestaan als ze gebeurt met zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met minstens EI<sub>1</sub> 30.

#### 4.1.2. Deelcompartimenten



De wanden tussen deelcompartimenten moeten minstens EI 30 hebben of uitgevoerd zijn in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90 mm.

De verbinding tussen twee deelcompartimenten is alleen toegestaan als ze gebeurt met zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren met minstens EI<sub>1</sub> 30.

## 4.2. Binnentrappenhuizen

### 4.2.1. Algemene bepalingen

De binnentrappen die verschillende compartimenten verbinden, zijn omsloten en de volgende bepalingen zijn erop van toepassing.

### 4.2.2. Opvatting

4.2.2.1. De binnenwanden van de trappenhuizen hebben minstens EI 60 of zijn uitgevoerd in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90 mm. Hun buitenwanden mogen beglaasd zijn als de openingen over minstens één meter zijdelings afgezet zijn met een element dat E(i→o) 60 heeft of een vlamdichtheid van één uur heeft volgens de norm NBN 713-020.

4.2.2.2. De trappenhuizen moeten toegang geven tot een evacuatieniveau.

4.2.2.3. Op iedere bouwlaag wordt de verbinding tussen de evacuatiweg en het trappenhuis verzekerd door een zelfsluitende deur met minstens EI<sub>1</sub> 30 die toegang geeft tot de overloop van het trappenhuis. Die deur draait open in de vluchtzin en is zo uitgerust dat de gecontroleerde opening mogelijk blijft. De nuttige breedte van de deur bedraagt minstens 1 m. Bij bestaande voorzieningen mag de minimale nuttige breedte echter beperkt worden tot maximum 0,90 m indien dit de bestaande situatie was op datum van de inwerkingtreding van deze regelgeving.

4.2.2.4. Als verschillende compartimenten in een zelfde horizontaal vlak liggen, mogen ze een gemeenschappelijk trappenhuis hebben, op voorwaarde dat dit gemeenschappelijk trappenhuis toegankelijk is vanuit elk compartiment via een verbinding die voldoet aan de vereisten van 4.2.2.3.

4.2.2.5. De trappenhuizen die de ondergrondse bouwlagen bedienen, mogen niet rechtstreeks het verlengde zijn van de trappenhuizen die de verdiepingen boven een evacuatieniveau bedienen.

Dat sluit niet uit dat het ene trappenhuis boven het andere mag liggen, als voldaan is aan één van de volgende voorwaarden:

- 1° de wanden die ze scheiden hebben minstens EI 60 of zijn uitgevoerd in metselwerk of beton en de toegang van ieder trappenhuis tot het evacuatieniveau gebeurt in overeenstemming met de vereisten van 4.2.2.3.;
- 2° in de ondergrondse bouwlaag gebeurt de toegang tot het trappenhuis via een sas met wanden die minstens EI 60 hebben en met zelfsluitende of bij brand zelfsluitende brandwerende deuren met minstens EI<sub>1</sub> 30.

4.2.2.6. Trappenhuizen mogen geen voorwerpen bevatten, behalve detectiemiddelen, draagbare snelblussers, stijgleidingen, specifieke elektrische leidingen voor de trappenhuizen, veiligheidsverlichting, signalisatie, verlichtings- en verwarmingselementen.

Alleen de toegangsdeuren van de evacuatiwegen tot de trappenhuizen, de liftschachtdeuren en de toegang tot de liftmachinekamer zijn toegestaan.

4.2.2.7. Bovenaan elk binnentrappenhuis zit een verluchtingsopening met een doorsnede van minimaal 1 m<sup>2</sup>, die uitmondt in de openlucht. Die opening is normaal gesloten; voor het openen en het sluiten gebruikt men een handbediening die goed zichtbaar geplaatst is op het evacuatie niveau. De handbediening wordt duidelijk aangegeven met het opschrift "rookafvoer trap". Bovenop de manuele bediening mag de verluchtingsopening ook geopend worden via het branddetectiesysteem.

Deze eis geldt niet voor trappenhuisen tussen het evacuatie niveau en de ondergrondse bouwlagen.

### 4.2.3. Trappen

#### 4.2.3.1. Constructiebepalingen

De trappen hebben de volgende kenmerken:

- 1° net als de overlopen hebben ze een weerstand tegen brand R 60 of een stabiliteit bij brand van één uur volgens de NBN 713-020 of zijn ze op dezelfde manier geconcipeerd als een betonplaat die minstens R 60 heeft of uitgevoerd in beton;
- 2° ze zijn uitgerust met antislipneuzen;
- 3° ze zijn aan beide zijden, ook langsheen de overlopen, uitgerust met een leuning;
- 4° hun helling mag niet meer dan 75% bedragen (maximale hellingshoek 37°);
- 5° ze zijn van het rechte type.

#### 4.2.3.2. Nuttige breedte van traparmen, overlopen en sassen

De nuttige breedte is in centimeters minstens gelijk aan het grootste aantal personen van een willekeurige verdieping die de trapgedeelten en bordessen moeten gebruiken om de uitgangen te bereiken, vermenigvuldigd met 1,25 als ze moeten afdalen, of met 2 als ze moeten stijgen naar het evacuatie niveau.

Ongeacht wat hiervoor bepaald is, bedraagt de minimale nuttige breedte 1 m.

Trapliften mogen aanwezig zijn als ze de vereiste nuttige breedte niet beperken.

### 4.3. Buitentrappen

Als buitentrappen door wanden omsloten zijn, moet minstens aan één zijde op elk niveau de buitenlucht vrij kunnen toetreden.

Geen enkel punt van de trap of geen enkele toegang tot de trap mag op minder dan één meter van een gevelgedeelte liggen dat niet uitgevoerd is in beton of metselwerk of dat geen EI 60 heeft.

De buitentrappen moeten toegang geven tot een evacuatie niveau en zijn toegankelijk vanaf een evacuatiweg of vluchterras. De voorschriften van 4.2.3 zijn erop van toepassing met de volgende afwijking: de stabiliteit bij brand is niet verplicht; het materiaal behoort minstens tot de klasse A2-s1,d1.

### 4.4. Evacuatiwegen en vluchterrassen

In een compartiment gaat de verbinding tussen en naar de trappenhuisen via evacuatiwegen of over vluchterrassen. Die wegen mogen niet door trappenhuisen lopen.

#### 4.4.1. Op een niveau dat geen evacuatie niveau is

4.4.1.1. De ingangdeuren van de lokalen waar bewoners in nachtverblijf verblijven, mogen niet verder dan 30 m verwijderd zijn van de ingang tot een trappenhuis.

Als het compartiment in kwestie door meer dan één trappenhuis wordt bediend, bedraagt de afstand tussen de ingangdeuren van de lokalen waar bewoners in nachtverblijf verblijven en de toegang tot een ander trappenhuis dan het meest nabijgelegen trappenhuis maximaal 60 m.

De lengte van doodlopende evacuatiewegen mag niet meer dan 15 m bedragen.

Deze afstandsregels zijn niet van toepassing op parkeergebouwen (zie **Erreur ! Source du renvoi introuvable.**).

4.4.1.2. De nuttige breedte van de evacuatiewegen is, in centimeters uitgedrukt, minstens gelijk aan het aantal personen dat ervan moet gebruikmaken om een trap of een uitgang te bereiken.

Zonder afbreuk te doen aan wat voorafgaat, bedraagt de minimale nuttige breedte van de evacuatiewegen gebruikt door ouderen 1,80 m. Ter hoogte van doorgangen mag de minimale nuttige breedte beperkt worden tot 1,00 m.

Voor de bestaande voorzieningen mag de nuttige breedte van de evacuatiewegen gebruikt door ouderen echter minder dan 1,80 m bedragen op voorwaarde dat:

- 1° dit de bestaande situatie is op datum van de inwerkingtreding van deze regelgeving, en;
- 2° het structureel of bouwtechnisch gezien zeer complex en zeer duur is om de gang te verbreden (bijvoorbeeld omwille van de aanwezigheid van structurelementen zoals kolommen of technische kokers), en;
- 3° de nuttige breedte minimaal 1,50 m bedraagt.

De kamers of andere lokalen die bestemd zijn voor ouderen, hebben een deur die rechtstreeks uitgaat op de evacuatieweg van die lokalen. De minimale nuttige breedte van deze deur bedraagt 0,85 m. Voor de kamers van nieuwe voorzieningen bedraagt deze minimale nuttige breedte echter 1,00 m.

4.4.1.3. De binnenwanden van elke evacuatieweg hebben minstens EI 30 of zijn uitgevoerd in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90 mm. De deuren van de kamers of andere lokalen die bestemd zijn voor ouderen die op die weg uitkomen, hebben minstens EI<sub>1</sub> 30.

Voor nieuwe voorzieningen moeten de deuren van de kamers en andere lokalen die bestemd zijn voor ouderen, uitgerust zijn met deursluiters met vrijloofunctie.

4.4.1.4. In een compartiment van een laag gebouw gelden de vereisten voor de binnenwanden en de deuren van de evacuatieweg niet als het compartiment:

- 1° uitsluitend bestemd is voor een centrum voor dagverzorging of een centrum voor dagopvang, én;
- 2° niet wordt gebruikt voor de evacuatie van compartimenten met nachtbezetting.

#### 4.4.2. Op een niveau dat een evacuatieniveau is

4.4.2.1. De evacuatiewegen moeten voldoen aan de vereisten van 4.4.1.

Voor de uitgangen gelden de afstandsregels tot de ingang van de trappenhuisen, respectievelijk 30 m tot de eerste uitgang en 60 m tot de tweede uitgang.

4.4.2.2. De evacuatieweg mag de inkomhal omvatten. Die inkomhal mag de toegang tot de liften en de niet-afgesloten ruimten die bestemd zijn voor het onthaal en de bijbehorende administratieve diensten omvatten. De vereisten opgenomen in artikel 6.1.1.2 voor het sas aan de lift zijn niet van toepassing voor de liften van de inkomhal.

Het restaurant, de cafetaria en de lokalen met een commerciële functie mogen rechtstreeks toegang geven tot de inkomhal, als de wanden die de lokalen van de inkomhal scheiden EI 60 hebben of uitgevoerd zijn in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90 mm en waarbij de verbinding tussen de inkomhal en deze lokalen wordt verzekerd door een zelfsluitende deur of bij brand zelfsluitende deur die minstens EI<sub>1</sub> 30 heeft.

#### 4.4.3. Niet-afgesloten gemeenschappelijke zithoeken en verpleegposten

Er mag voorzien worden in niet-afgesloten gemeenschappelijke zithoeken en verpleegposten, open naar de evacuatiewegen, als voldaan is aan volgende voorwaarden:

- 1° De nuttige breedte van de evacuatieweg ter hoogte van de zithoek of verpleegpost moet op elk moment gewaarborgd blijven;
- 2° De brandlast moet tot een minimum beperkt worden;
- 3° Het gebruik van koffiezetapparaten, kookplaten en microgolfovens is verboden;
- 4° Specifiek in niet-afgesloten gemeenschappelijke zithoeken:
  - a) mogen geen activiteiten plaatsvinden die brandgevaar opleveren;
  - b) mag een tv-toestel staan;
  - c) hebben de zitmeubels verbeterd brandgedrag;
- 5° Specifiek in niet-afgesloten verpleegposten:
  - a) mogen een beperkt aantal geneesmiddelen, verzorgingsproducten en dergelijke bewaard worden, het is echter niet de bedoeling dat de verpleegpost gebruikt wordt als opslag voor meerdere dagvoorraden;
  - b) mogen enkel administratieve taken uitgevoerd worden;
  - c) worden de elektrische toestellen tot een minimum beperkt.

#### 4.5. Signalisatie

4.5.1. Aan elke bouwlaag wordt een volgnummer toegekend, rekening houdend met volgende voorschriften:

- 1° de nummers vormen een ononderbroken reeks;
- 2° het normale evacuatie niveau krijgt het nummer 0;
- 3° de niveaus die zich onder het normale evacuatie niveau bevinden, krijgen een negatief nummer;
- 4° de niveaus die zich boven het normale evacuatie niveau bevinden, krijgen een positief nummer.

4.5.2. Het volgnummer van elke bouwlaag wordt leesbaar aangebracht op de overlopen, de vluchtruimten bij trappenhuis en liften.

4.5.3. De traphuizen zijn genummerd of worden aangeduid met een letter of ander merkteken.

4.5.4. Elke uitgang of nooduitgang alsook de richting van de wegen, vluchtruimten en trappen die naar deze uitgangen leiden, moeten worden aangeduid met reddingstekens overeenkomstig de wetgeving betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk.

### 5. Voorschriften voor sommige specifieke lokalen

#### 5.1. Technische ruimtes

##### 5.1.1. Algemene bepalingen

De verticale binnenwanden die technische ruimtes of een geheel van technische ruimtes begrenzen, hebben minstens EI 60 of zijn uitgevoerd in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90 mm. De deuren zijn zelfsluitend en hebben minstens EI<sub>1</sub> 30.

### 5.1.2. Stookafdelingen

De stookafdelingen zijn van de voorziening gescheiden door wanden die minstens EI 120 hebben of uitgevoerd zijn in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90 mm.

De verbinding tussen de stookafdelingen en de voorziening geschiedt via een sas met wanden die minstens EI 120 hebben of uitgevoerd zijn in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90 mm en met zelfsluitende deuren die minstens EI<sub>1</sub> 30 hebben.

De stookafdelingen met een vermogen groter dan of gelijk aan 70 kW moeten voldoen aan de NBN B61-001. De stookafdelingen met een vermogen kleiner dan 70 kW moeten voldoen aan de NBN B61-002.

### 5.1.3. Transformatorlokalen

Transformatorlokalen voldoen aan de voorschriften van het AREI. Verder gelden de volgende voorschriften:

- 1° de wanden die het transformatorlokaal scheiden van de rest van het gebouw, hebben minstens EI 120 of uitgevoerd zijn in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90 mm;
- 2° de verbinding tussen de voorziening en het transformatorlokaal wordt gemaakt via een zelfsluitende deur die minstens EI<sub>1</sub> 30 heeft;
- 3° als water (van om het even welke herkomst, dus ook bluswater) de vloer kan bereiken, bijvoorbeeld door infiltratie of via kabelgoten, moeten maatregelen getroffen worden opdat het waterpeil constant en automatisch beneden de vitale gedeelten van de elektrische installatie blijft, zolang die in gebruik is.

Als de olie-inhoud van het geheel van de toestellen meer dan 50 liter bedraagt, moeten de voorschriften van NBN C 18-200 "Richtlijnen voor de brandbeveiliging van de lokalen van elektriciteitstransformatie" toegepast worden.

### 5.1.4. Huisvuilafvoer

#### 5.1.4.1. Stortkokers

Stortkokers zijn verboden.

#### 5.1.4.2. Lokaal voor de opslag van het huisvuil

De wanden hebben minstens EI 60 of zijn uitgevoerd in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90 mm. De voorziening en het lokaal voor de opslag van het huisvuil worden verbonden via een zelfsluitende deur die minstens EI<sub>1</sub> 30 heeft.

### 5.1.5. Wasruimten, linnenkamers, archiefruimten, ateliers en linnenkokers

5.1.5.1. Wasruimten, linnenkamers, archiefruimten en ateliers met een oppervlakte van meer dan 2 m<sup>2</sup> mogen zich enkel bevinden buiten de compartimenten die voor bewoners toegankelijk zijn of in compartimenten waar uitsluitend in dagbezetting maximum 6 bewoners tegelijk aanwezig zijn. Deze ruimtes worden afgebakend met wanden die minstens EI 60 zijn of uitgevoerd zijn in metselwerk of

beton met een minimale dikte van 90 mm. De deuren in deze wanden zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend en hebben een weerstand tegen brand van minstens EI<sub>1</sub> 30.

5.1.5.2. Enkel linnenkokers reeds aanwezig vóór de inwerkingtreding van deze regelgeving zijn toegelaten indien deze voldoen aan volgende voorwaarden:

- 1° De linnenkoker en het bijhorende verzamellokaal zijn afgebakend met wanden EI60 voorzien van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende luiken/deurtjes EI<sub>1</sub> 30;
- 2° De linnenkoker is voorzien van een automatische blusinstallatie conform de NBN EN16925 met volgende ontwerpcriteria: systeemtype 3, debiet 4,1 mm/min, ontwerp op 4 sprinklerkoppen;
- 3° De linnenkoker mag nooit rechtstreeks uitgeven op een evacuatieweg, sas of trappenhuis.

### 5.1.6. Leidingenkokers

#### 5.1.6.1. Verticale kokers

Als verticale kokers door wanden dringen waarvoor een brandweerstand vereist is, geldt een van de volgende drie maatregelen:

- 1° de wanden van de kokers hebben minstens EI 60. De valluiken en deurtjes hebben EI<sub>1</sub> 60; voor de lage gebouwen volstaat EI<sub>1</sub> 30. Ze hebben bovenaan een degelijke verluchting;
- 2° de kokers beschikken, in het verlengde van elke wand waar ze doordringen en waarvoor een brandweerstand vereist is, over een bouwelement met dezelfde brandweerstand. Doorvoeringen door die bouwelementen mogen de vereiste brandweerstand niet nadelig beïnvloeden;
- 3° de wanden van de kokers hebben minstens EI 30. De valluiken en deurtjes hebben EI<sub>1</sub> 30. De verticale kokers worden ter hoogte van elk compartiment onderbroken door horizontale schermen met de volgende kenmerken:
  - a) ze bestaan uit een materiaal van minstens klasse A2-s1,d1;
  - b) ze beslaan de gehele ruimte tussen de leidingen;
  - c) ze hebben minstens EI 30.

In de gevallen 2° en 3° hoeven de kokers niet verlucht te zijn.

#### 5.1.6.2. Horizontale kokers.

Wanneer horizontale kokers door verticale wanden dringen waarvoor een brandweerstand vereist is, geldt één van de volgende drie maatregelen:

- 1° de wanden van de horizontale kokers, de valluiken en deurtjes hebben minstens dezelfde brandweerstand als de verticale wand;
- 2° ter hoogte van de doorvoering bevindt zich een bouwelement met minstens de vereiste brandweerstand van de verticale wand;
- 3° de wanden van de horizontale kokers hebben EI30. De valluiken en deurtjes hebben EI<sub>1</sub>30. De kokers worden ter hoogte van elk compartiment onderbroken door verticale schermen met de volgende kenmerken:
  - a) ze bestaan uit een materiaal van klasse A1;
  - b) ze beslaan de gehele ruimte tussen de leidingen;
  - c) ze hebben EI30.

## 5.2. Parkings

In afwijking van het grondbeginsel, vermeld in 2.1.1, kan een parking een compartiment vormen waarvan de oppervlakte niet beperkt is, zelfs als er verschillende communicerende bouwlagen zijn.

De wanden tussen de parking en de rest van het gebouw voldoen aan de voorschriften van 4.1.1.

Voor de bepaling van de uitgangen van de parking dient punt 5.2 van bijlage 2/1 (lage gebouwen), bijlage 3/1 (middelhoge gebouwen) of bijlage 4/1 (hoge gebouwen) van de basisnormen als leidraad gebruikt te worden.

## 5.3. Collectieve keukens

De collectieve keukens, eventueel met inbegrip van het restaurant, worden van de andere gebouwdelen gescheiden door wanden die minstens EI 60 hebben of uitgevoerd zijn in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90 mm.

De verbinding tussen de voorziening en de collectieve keukens, eventueel met inbegrip van het restaurant, wordt gemaakt via zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deur die minstens EI<sub>1</sub> 30 heeft.

De afzuigkappen en afvoerkanalen moeten opgebouwd zijn uit onbrandbare materialen.

Elk vast bak-, braad- en frituurtoestel is voorzien van een vaste automatische blusinstallatie die gekoppeld wordt aan een toestel dat de toevoer van energie naar het toestel onderbreekt.

Indien gas als energiebron wordt gebruikt, is de gastoevoerleiding voorzien van één centrale gemakkelijk bereikbare manuele afsluiter.

# 6. Uitrusting van de gebouwen

## 6.1. Liften en goederenliften

### 6.1.1. Algemene bepalingen

6.1.1.1. De machine en de bijhorende onderdelen van een lift of goederenlift zijn niet toegankelijk, behalve voor het onderhoud, de controle en noodgevallen. De aandrijving bevindt zich op een van de volgende plaatsen:

- 1° in de machinekamer;
- 2° in de schacht, met uitzondering van de oleohydraulische liften, waar de aandrijving, met inbegrip van het oliereservoir, zich uitsluitend in een machinekamer mag bevinden.

De controleorganen mogen bereikbaar zijn vanaf de overloop als ze:

- 1° geplaatst zijn in een ruimte die voldoet aan de vereisten, vermeld in 5.1.1;
- 2° deel uitmaken van de bordeswand.

6.1.1.2. Het geheel van de liften en goederenliften die bestaan uit een of meer schachten, en uit de toegangsbordessen die een sas moeten vormen, is omsloten door wanden die minstens EI 60 hebben of uitgevoerd zijn in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90 mm.

De toegangsdeuren tussen het compartiment en het sas hebben minstens EI<sub>1</sub> 30 en zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend.

In bestaande voorzieningen moet deze sas enkel voorzien worden voor de ondergrondse verdiepingen. Het wordt echter ten sterkste aanbevolen om deze sas eveneens te voorzien op de andere verdiepingen.

6.1.1.3. Het geheel van de schachtdeuren heeft een stabiliteit bij brand en een vlamdichtheid van een halfuur, in overeenstemming met NBN 713-020, of E 30, in overeenstemming met NBN EN 81-58. Dit wordt beoordeeld door het geheel aan de kant van het bordes aan het vuur bloot te stellen. De test wordt uitgevoerd met de eventuele bedienings- en controleorganen die ervan deel uitmaken.

6.1.1.4. In de schachten mag geen enkele blusinrichting met water opgesteld staan.

#### 6.1.2. Containertransport en goederenlift met laad- en losautomatisme

Een containertransport en een goederenlift met laad- en losautomatisme zijn verboden.

#### 6.1.3. Liften en goederenliften waarvan de machinerie zich in de schacht bevindt

Er moet een rookdetectie-installatie geplaatst worden bovenaan de schacht.

#### 6.1.4. Liften en goederenliften waarvan de machinerie zich in een machinekamer bevindt

De wanden die het geheel dat gevormd wordt door de schacht en de machinekamer omsluiten, hebben minstens EI 60 of zijn uitgevoerd in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90 mm.

Als de deur of het valluik van de machinekamer uitgaat in het gebouw, heeft de deur of het valluik minstens EI<sub>1</sub> 30. In de nabijheid moet een glazen, gesloten kastje aangebracht worden dat de sleutel bevat.

#### 6.1.5. Oleohydraulische liften

Het peil van de deurdrempels van de machinekamer is zodanig verhoogd dat de kuip die op die manier gevormd wordt, een inhoud heeft die minstens gelijk is aan 1,2 maal de olie-inhoud van de machines.

De elektrische apparatuur alsook de elektrische en hydraulische leidingen die van de machinekamer naar de liftschacht lopen, zijn hoger aangebracht dan het hoogste peil dat de uitgelopen olie in de machinekamer kan bereiken. De ruimte rond de doorboringen voor die leidingen moet gedicht worden, zodat de brandweerstand van de wand behouden blijft.

Een vaste snelblusser, waarvan de inhoud wordt bepaald in verhouding tot de gebruikte hoeveelheid olie of tot het volume van de machinekamer, beschermt de machines. Hij wordt bediend door een thermische detector.

#### 6.1.6. Verluchting

De schacht, de machinekamer of het geheel van schacht en machine worden verlucht op natuurlijke wijze via buitenluchtmonden.

Als de schacht en de machinekamer afzonderlijk verlucht worden, hebben de verluchtingsopeningen elk een minimale doorsnede van 1% van de respectieve horizontale oppervlaktes.



Als het geheel van schacht en machine, bovenaan de schacht verlucht wordt, heeft de verluchtingsopening een minimale doorsnede van 4% van de horizontale oppervlakte van de schacht.

De verluchtingsopeningen mogen uitgerust zijn met gemotoriseerde kleppen waarvan de opening automatisch bevolen wordt:

- 1° om de gebruikers van de lift een toereikende verluchting te verzekeren, zelfs bij een langdurige stilstand;
- 2° bij een abnormale temperatuurstijging van de machine en/of de controleorganen;
- 3° bij de detectie van brand;
- 4° bij een defect aan de voeding of de bediening.

De gemotoriseerde kleppen moeten bediend kunnen worden door de brandweer op een evacuatie-niveau.

#### 6.1.7. Werking bij brand

De werking van de liften bij brand beantwoorden aan de voorschriften opgenomen in punt 6.1.4 van bijlage 2/1 (lage gebouwen) of bijlage 3/1 (middelhoge gebouwen) of bijlage 4/1 (hoge gebouwen) van de basisnormen.

Het werkingsprincipe van de liften bij brand bestaat eruit dat wanneer een signaal dat op een brand wijst wordt ontvangen van de branddetectie-installatie of een manuele oproepvoorziening, de liftkooi naar het liftbordes op evacuatie-niveau wordt gebracht om de passagiers daar toe te laten uit te stappen en vervolgens de lift uit de normale dienst te halen.

#### 6.1.8. Lift bestemd voor de brandweer

In nieuwe voorzieningen, met meerdere bouwlagen toegankelijk voor ouderen, dient een lift bestemd voor de brandweer aanwezig te zijn, conform de bepalingen van punt 6.4.2 van bijlage 2/1 (lage gebouwen), 3/1 (middelhoge gebouwen) of 4/1 (hoge gebouwen) van de basisnormen.

### 6.2. Elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie

6.2.1. Elektrische installaties voor drijfkracht, verlichting en signalisatie moeten voldoen aan de voorschriften van het AREI.

Elektrische verwarmingstoestellen zijn toegestaan, met uitzondering van toestellen met zichtbare weerstand.

6.2.2. De elektrische leidingen die installaties of toestellen voeden die bij brand absoluut moeten blijven werken, worden zo geplaatst dat de risico's van volledige buitendienststelling voorkomen worden.

De voormelde installaties en toestellen zijn:

- 1° de veiligheidsverlichting en eventueel de noodverlichting;
- 2° de installaties voor melding, waarschuwing, detectie en alarm;
- 3° de installaties voor rookafvoer;
- 4° de waterpompen voor de brandbestrijding en eventueel de ledigingspompen;
- 5° de lift bestemd voor de brandweer zoals bedoeld in 6.1.8.

Ze worden gevoed door een of meer autonome stroombronnen. Het vermogen van die bronnen moet voldoende zijn om gelijktijdig alle aangesloten installaties te voeden die op die stroomkringen

aangesloten zijn. Zodra de normale stroom uitvalt, verzekeren de autonome bronnen automatisch en binnen één minuut de werking van de voormelde installaties gedurende één uur.

De elektrische leidingen die de waterpompen voor de brandbestrijding en eventueel de ledigingspompen voeden, zijn zo veel mogelijk zo geplaatst dat de risico's van volledige buitendienststelling gespreid zijn. Bovendien zijn ze gescheiden van de lokalen die een bijzonder brandgevaar inhouden, zoals de stookafdelingen, de keukens en de bergruimten. Op hun tracé tot aan het compartiment waar de installaties die absoluut moeten blijven werken zich bevinden, zijn de elektrische leidingen ofwel dusdanig beschermd dat de werking van de installaties en toestellen die ze voeden gedurende minstens één uur in stand gehouden wordt in de compartimenten die niet door het vuur zijn aangetast, ofwel dusdanig ontworpen dat ze een intrinsieke brandweerstand van minimaal PH60 volgens NBN EN 13501-3 of van 1 uur hebben, namelijk FR2 (NBN C 30-004) of Rf 1h (NBN 713-020 addendum 3).

Die eisen zijn niet van toepassing als de werking voor de installaties of toestellen zelfs verzekerd blijft bij het uitvallen van de voeding.

### 6.2.3. Veiligheidsverlichting

Een veiligheidsverlichting moet minimaal op de volgende plaatsen worden aangebracht:

- 1° evacuatiewegen, waar ze ook de bewegwijzering betreffende de evacuatie en de brandbestrijding moeten verlichten;
- 2° bordessen;
- 3° liftkooien en machinekamers van de liften;
- 4° grote gemeenschappelijke lokalen toegankelijk voor ouderen (eetzaal, kapel, enzovoort);
- 5° keukens;
- 6° stookafdelingen;
- 7° hoogspanningsstations, elektrische hoofdschakelborden voor elke verdieping en de herhaalborden van de branddetectie-installatie;
- 8° lokalen waar de autonome stroombronnen of de installaties en het materieel voor de brandbestrijding ondergebracht zijn.

Het aantal en de plaatsing van de toestellen stemmen overeen met de voorschriften van de normen NBN EN 1838, NBN EN 60598-2-22 en NBN EN 50172. De veiligheidsverlichting mag gevoed worden door de normale stroombron, maar valt deze uit, dan moet de voeding geschieden door één of meerdere autonome stroombronnen.

Autonome verlichtingstoestellen aangesloten op de kring die de betrokken normale verlichting voedt, mogen eveneens gebruikt worden als zij alle waarborgen voor een goede werking bieden.

### 6.3. Installaties voor brandbaar gas, verdeeld door leidingen

De installaties voor brandbaar gas voldoen aan de reglementaire voorschriften en regels van goed vakmanschap.

De installaties voor brandbaar gas dat lichter is dan lucht, voldoen aan de volgende normen:

- 1° NBN D 51-001 - centrale verwarming, luchtverversing en klimaatregeling - lokalen voor drukreducerinrichtingen van aardgas;
- 2° NBN D 51-003 - binnenleidingen voor aardgas van de verbruikstoestellen – algemene bepalingen;

- 3° NBN D 51-004 - installaties voor brandbaar gas lichter dan lucht, verdeeld door leidingen - bijzondere installaties.

Lokale verbrandingstoestellen in de kamers zijn verboden. De gastoestellen moeten correct aangesloten worden op de binneninstallatie.

De gasmeters moeten van het versterkte type zijn. Ze moeten geplaatst worden in een lokaal met wanden die minstens EI 60 hebben of zijn uitgevoerd in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90 mm, en waarvan de verbinding met de voorziening wordt gemaakt met een brandwerende deur met minstens EI<sub>1</sub> 30.

Het lokaal waarin de gasmeters geplaatst worden, moet voorzien zijn van een verluchting die rechtstreeks naar de buiten gaat. Als dat niet mogelijk is, wordt het lokaal verlucht via kanalen die minstens structurele stabiliteit R<sub>o</sub> 1 h over de hele lengte hebben of EI<sub>ho</sub> (i↔o) 60 of EI<sub>ve</sub> (i↔o) 60 als ze respectievelijk horizontaal of verticaal geplaatst worden, en die uitgeven in de buitenlucht.

De minimale doorgangsoppervlakte van de openingen of de kanalen van de verluchting bedraagt 250 cm<sup>2</sup>.

#### 6.4. Aëraulische installaties

Als er een aëraulische installatie aanwezig is, moet die voldoen aan de volgende voorwaarden.

##### 6.4.1. Opvatting van de installaties

###### 6.4.1.1. Integratie van lokalen of gesloten ruimten in de kanalen

Geen enkel lokaal of geen enkele gesloten ruimte, zelfs niet op een zolder of in een kelder, mag geïntegreerd worden in het net van luchtkanalen, tenzij die ruimte voldoet aan de voorschriften die opgelegd worden aan de kanalen.

###### 6.4.1.2. Gebruik van de trappenhuizen voor luchttransport

Geen enkel trappenhuis mag gebruikt worden voor de aanvoer of de afvoer van lucht uit andere lokalen.

###### 6.4.1.3. Beperking van het hergebruik van lucht

De lucht die afgezogen wordt uit lokalen met een bijzonder brandgevaar, zoals opslagplaatsen voor ontvlambare producten, stookafdelingen, keukens, garages, parkeergebouwen, transformatorlokalen, lokalen voor de opslag van vuilnis, mag niet opnieuw worden rondgestuurd. Ze moet naar buiten worden afgevoerd.

De lucht die afgezogen wordt uit andere lokalen, mag op een van de volgende manieren gebruikt worden:

- 1° ze mag opnieuw rondgestuurd worden naar dezelfde lokalen, op voorwaarde dat in het recyclagekanaal toestellen zijn geplaatst die aangepast zijn aan de elektrische zonering, als er ontvlambare producten of brandbaar stof opgezogen kunnen worden;
- 2° ze mag ingeblazen worden in nog andere lokalen om er als compensatielucht te dienen voor mechanische extractiesystemen met rechtstreekse afvoer naar buiten, op voorwaarde dat aanvullend in een aangepast toestel en een kanaalsysteem voor rechtstreekse afvoer naar buiten van die recyclagelucht wordt voorzien.

#### 6.4.2. Bouw van luchtkanalen

In de evacuatiewegen, en ook in de technische kokers en op de plaatsen die niet bereikbaar zijn na afwerking van het gebouw, zijn de kanalen vervaardigd uit materialen van klasse A1. De binnen- of buitenisolatie van de kanalen is vervaardigd uit materialen van minstens klasse A2-s1,d0.

De soepele leidingen hebben een lengte van maximaal 1 m en hebben minstens klasse B-s1,d0.

#### 6.4.3. Werking bij brand van de aëraulische installaties

De luchtbehandelingsgroepen die het geteisterde compartiment bedienen, worden automatisch stilgelegd bij detectie van rook.

### 6.5. Inrichting voor branddetectie, melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding

In de voorzieningen zijn installaties voor branddetectie, melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding verplicht.

#### 6.5.1. Branddetectie

Een automatisch branddetectiesysteem van het type totale bewaking is verplicht in de voorzieningen. De branddetectie wordt ontworpen, uitgevoerd en onderhouden conform de regels van goed vakmanschap.

In nieuwe voorzieningen voldoet het branddetectiesysteem aan de normen NBN S21-100-1 en NBN S21-100-2 of elke andere regel die minstens een gelijkwaardig veiligheidsniveau garandeert. De datum van de aanvang van de werken bepaalt welke versie van de norm van toepassing is.

#### 6.5.2. Aantal en plaats van de toestellen

6.5.2.1. Het aantal toestellen voor brandmelding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding wordt bepaald door de afmetingen, de toestand en het risico in de lokalen. De toestellen worden in voldoende aantal oordeelkundig gespreid, zodat ze elk punt van de ruimte in kwestie kunnen bedienen.

6.5.2.2. De toestellen die menselijke interventie vergen, worden aangebracht op zichtbare of helder aangeduide plaatsen die in alle omstandigheden vrij bereikbaar zijn. Ze bevinden zich bij voorkeur nabij uitgangen, op overlopen, in gangen en worden zo aangebracht dat ze de circulatie niet hinderen en niet beschadigd of omgestoten kunnen worden. De buiten geplaatste toestellen worden tegen alle weersomstandigheden beschermd.

#### 6.5.3. Brandmelding

6.5.3.1. De nodige verbindingen worden bestendig en meteen verzekerd door telefoonlijnen of elektrische lijnen, of door elk ander systeem dat dezelfde werkingswaarborgen en dezelfde gebruiksfaciliteiten biedt.

6.5.3.2. Elk toestel dat de verbinding tot stand kan brengen na menselijke interventie, draagt een bericht over zijn bestemming en gebruiksaanwijzing. Als het om een telefoontoestel gaat, vermeldt het bericht het te vormen oproepnummer.

6.5.3.3. Elk begin van brand wordt met een manueel bericht aan de noodcentrales 112 gemeld. Daartoe staan de signalen van het branddetectiesysteem en/of van automatische blusinstallaties

doorlopend onder toezicht van een of meerdere bekwame personen en dit lokaal of op afstand of een combinatie van beide.

Een brand wordt als bevestigd beschouwd in één van volgende gevallen:

- 1° activatie van 2 verschillende detectoren;
- 2° activatie van 1 detector en 1 drukknop.

#### 6.5.4. Waarschuwing en alarm

6.5.4.1. De waarschuwings- en alarmseinen of alarmberichten moeten door alle betrokken personen opgevangen kunnen worden en mogen niet onderling noch met andere seinen kunnen worden verward.

6.5.4.2. In nieuwe voorzieningen moet het waarschuwings- en alarmsysteem gekoppeld worden aan het personenoproepsysteem met aanduiding van de getroffen zone.

#### 6.5.5. Brandbestrijdingsmiddelen

##### 6.5.5.1. Algemene bepalingen

De brandbestrijdingsmiddelen bestaan uit toestellen of installaties die al dan niet automatisch zijn.

De snelblussers en de muurhaspels dienen voor een eerste interventie.

Het materiaal moet voldoen aan de bestaande normen en het CE-merk bezitten.

Het aantal brandbestrijdingsmiddelen en de aard ervan worden bepaald in overleg met de brandweer.

##### 6.5.5.2. Draagbare of mobiele snelblussers

Bij bijzonder brandgevaar worden de nodige draagbare of mobiele snelblussers door de aard en de omvang van het gevaar bepaald in overleg met de brandweer.

In een deelcompartiment wordt minstens één bluseenheid voorzien per 150 m<sup>2</sup>.

##### 6.5.5.3. Keukens moeten uitgerust worden met blusdekens.

##### 6.5.5.4. Muurhaspels met axiale voeding en muurhydranten

6.5.5.4.1. De muurhaspels met axiale voeding en de muurhydranten worden gegroepeerd en hebben een gemeenschappelijke watertoevoer.

Het aantal brandbestrijdingsmiddelen en de keuze ervan zijn onder andere bepaald door de inplanting van de voorziening, het aantal aanwezige personen, het aantal ingenomen verdiepingen, de afmetingen en de bestemming van de lokalen. De brandbestrijdingsmiddelen zijn zo verdeeld dat elk punt van het lokaal in kwestie bediend kan worden.

De brandbestrijdingsmiddelen waarvoor een manuele interventie nodig is, zijn zo opgesteld dat ze altijd goed zichtbaar en bereikbaar zijn. Ze zijn zo opgesteld dat het verkeer niet gehinderd wordt en dat ze niet beschadigd of omgestoten kunnen worden.

Het perskoppelstuk van de muurhydranten beantwoordt aan de voorschriften van het koninklijk besluit van 30 januari 1975 tot vaststelling van de type koppelingen die gebruikt worden voor brandvoorkoming en bestrijding.

6.5.5.4.2. De leiding die de muurtoestellen met water onder druk voedt, heeft een binnendiameter van minstens 70 mm (65 ND) en een voedingsdruk waardoor de resterende druk aan de uitlaat van de minst begunstigde lans minstens 2,5 bar bedraagt, als het net 500 liter per minuut geeft in de meest ongunstige voorwaarden.

6.5.5.4.3. De toestellen worden zonder voorafgaande bediening gevoed met water onder druk. Die druk bedraagt minstens 2,5 bar op het ongunstigste punt.

6.5.5.4.4 In een centrum voor dagverzorging en in een centrum voor dagopvang zijn muurhaspels met axiale voeding en muurhydranten niet verplicht indien de totale vloeroppervlakte kleiner is dan 500 m<sup>2</sup>.

6.5.5.5. Ondergrondse en bovengrondse hydranten

6.5.5.5.1. De ondergrondse en bovengrondse hydranten worden gevoed door het openbaar waterleidingnet via een leiding met een minimale binnendiameter van 80 mm.

De som van de afstanden tussen de ingang van de voorziening en de twee nabijgelegen hydranten moet minder dan 100 meter bedragen.

Als het openbare net niet aan die voorwaarden kan voldoen, wendt men andere bevoorradingsbronnen aan met een minimale capaciteit van 100 m<sup>3</sup>.

6.5.5.5.2. De ondergrondse of de bovengrondse hydranten worden aangebracht op minstens 0,60 m (horizontaal gemeten) van de kant van de straten, wegen of doorgangen waarop voertuigen kunnen rijden en parkeren.

## 7. Onderhoud en controle technische uitrustingen

### 7.1. Algemene bepalingen

De technische uitrustingen van de voorziening worden in goede staat gehouden.

De directie van de voorziening zorgt ervoor dat de keuringen, bezoeken en controles, vermeld in 7.2, uitgevoerd worden en dat de resultaten ervan aantoonbaar zijn met een verslag of factuur. Die documenten worden gebundeld in het brandpreventiedossier. Dat dossier moet permanent ter inzage liggen in de voorziening voor de bevoegde instanties.

### 7.2. Tabel uit te voeren controles

Met behoud van de toepassing van de wettelijke en reglementaire bepalingen, moeten de controles van de technische uitrustingen minstens binnen de aangegeven termijnen worden uitgevoerd volgens de frequentie in onderstaande tabel:

<i>te controleren uitrusting</i>	<i>frequentie</i>	<i>controleur</i>
personenlift	driemaandelijks/zesmaandelijks (onderhoudscontract niet/wel via gecertificeerde firma)	GKI
goederen- en keukenlift	driemaandelijks	GKI
laagspanningsinstallatie	vijfjaarlijks	GKI
hoogspanningsinstallatie	jaarlijks	GKI

automatische branddetectie, meldings-, waarschuwings -en alarminstallatie - onderhoud, autonomie en goede werking, inclusief bij brand zelfsluitende deuren, luiken en verluchtingsopeningen	jaarlijks	BT
automatische branddetectie - conformiteit	bij ingebruikname, bij wijzigingen, 3-jaarlijks	GKI
brandbestrijdingsmiddelen - goede werking van draagbare brandblustoestellen en desgevallend muurhaspels en hydranten	jaarlijks	BT
verwarmingsinstallatie - goede werking, desgevallend inclusief rookkanalen en schoorstenen en conformiteit van luchttoevoer en rookafvoer	jaarlijks	BT
gasleidingen –en gastoestellen, vaste lpg-tanks – dichtheidscontrole	vierjaarlijks	BT
automatische gasdetectie, inclusief de sturing zoals de brandstofafsluiter, uitschakelen spanning	jaarlijks	GKI
veiligheidsverlichting – autonomie en werking	jaarlijks	BP
veiligheidsverlichting – lichtsterkte	bij ingebruikname of bij wijzigingen	GKI
staat brandwerende deuren, werking deursluiters met vrijloofunctie, bij brand zelfsluitende deuren en verluchtingsopeningen	zesmaandelijks	BP

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- 1° GKI: een keuringsinstelling die geaccrediteerd is door BELAC of een andere instelling die medeondertekenaar is van de akkoorden van wederzijdse erkenning van de European Cooperation for Accreditation;
- 2° BT: bevoegd technicus: een persoon of organisatie met de nodige kennis, het materieel en de erkenning om de vereiste controles uit te voeren (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiteerde installateur; verwarming: erkend technicus, enzovoort);
- 3° BP: bevoegd persoon: persoon die al dan niet tot het personeel van de voorziening behoort, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de uitrusting heeft.

## 8. Voorschriften voor de bewoning

### 8.1. Algemene bepalingen

8.1.1. Naast de maatregelen waarin deze bijlage voorziet, neemt de directie van de voorziening alle nuttige maatregelen om ouderen, personeel en bezoekers van een voorziening te beschermen tegen de gevolgen van brand en tegen paniekreacties. De permanente maatregelen die in dat opzicht door de directie genomen worden, worden vermeld in het intern noodplan. De directie bepaalt deze

maatregelen aan de hand van een risicoanalyse zoals voorzien in het koninklijk besluit van 28 maart 2014 betreffende de brandpreventie op de arbeidsplaatsen.

8.1.2. De directie van de voorziening stelt een evacuatie- en interventieplan op in samenspraak met de brandweer. Dat plan wordt naast andere nuttige maatregelen opgenomen in het intern noodplan. Een exemplaar van die plannen ligt altijd in de voorziening ter beschikking van de brandweer.

8.1.3. Het intern noodplan bevat de namen van de bewoners en het personeel, alsook de contactgegevens van personen die in geval van een noodsituatie kunnen verwittigd worden.

## 8.2. Doorgangen

8.2.1. Het is verboden in de doorgangen die bij evacuatie gebruikt worden, meubelen, karretjes of andere voorwerpen op te stapelen of neer te zetten.

Vast meubilair met verbeterd brandgedrag mag echter in de doorgangen geplaatst worden op voorwaarde dat:

- 1° de vereiste nuttige breedte van de doorgangen niet verminderd wordt door het meubilair, zelfs als de deuren ervan geopend zijn;
- 2° het meubilair vast is en niet verplaatst of omgestoten kan worden tijdens de evacuatie van het gebouw;
- 3° het meubilair geen dienst doet als opslagruimte voor bedlinnen, verzorgingsproducten, boeken, enzovoort.

8.2.2. In geen geval mag de goede werking belemmerd worden van de zelfsluitende deuren of de bij brand zelfsluitende luiken of deuren.

## 8.3. Elektrische toestellen

8.3.1. Kooktoestellen en verwarmingstoestellen zijn ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van al het brandbare materiaal.

8.3.2. Het gebruik van elektrische toestellen in de bewonerskamers of de personeelsruimtes is alleen toegestaan als het om elektrische toestellen gaat die voldoende veilig zijn en die het CE-merk dragen. Televisietoestellen met beeldbuis zijn verboden.

## 8.4. Installaties voor elektrische drijfkracht, verlichting of signalisatie

De soepele leidingen die de elektrische toestellen voeden, mogen geen hinder vormen voor personen die zich verplaatsen.

## 8.5. Afval en huisvuil

Stofdoeken en afval waarin zelfontbranding kan optreden of die gemakkelijk brandbaar zijn, worden bewaard in metalen vaten met deksel of in een zelfdovende vuilnisbak, of worden opgeborgen in een plaats waar ze geen brandgevaar opleveren.

## 8.6. Voorlichting en vorming

8.6.1. De directie zorgt ervoor dat het personeel van de voorziening een vorming in verband met brandpreventie krijgt.

Die vorming wordt aangeboden bij de indienstneming van het personeel. De directie voorziet jaarlijks voor alle personeelsleden een herhaling van deze vorming. De preventieadviseur rapporteert jaarlijks



over de gevolgde vormingen, conform de geldende wetgeving betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk.

De vorming in verband met preventie voor brand omvat minstens:

1° instructies bij brand:

- a) melding: noodnummer, telefoonnummers, gebruik van alarmknoppen;
- b) waarschuwing: inlichting van bepaalde personen over het bestaan van een brand of van een gevaar;
- c) alarm: verwittiging geven aan het geheel van personen die in een bepaalde plaats verblijven, om die plaats te ontruimen;
- d) de te treffen maatregelen om het optreden van de brandweer te vergemakkelijken;

2° eerste bluspoging, alleen bij een beginnende brand:

- a) gebruik van een brandblusser;
- b) blussen van brandende kledij;
- c) veilig uitschakelen van elektrische toestellen;
- d) veilig afsluiten van gastoevoer;
- e) verstikken van frituurbrand;

3° evacuatie:

- a) begeleiding van minder mobiele personen;
- b) sluiten van (brandwerende) deuren;

4° veiligheidssignalisatie:

- a) gebodstekens;
- b) verbodstekens;
- c) waarschuwingstekens;
- d) brandbestrijdingstekens;
- e) reddings- en evacuatietekens.

8.6.2. De directie voorziet voor het personeel instructiefiches van de items vermeld in 8.6.1.

8.6.3. De directie organiseert minstens jaarlijks een evacuatieoefening. De preventieadviseur rapporteert jaarlijks over die oefeningen.

8.6.4. De directie informeert aanwezigen door instructies, voldoende in aantal en op plaatsen waar ze goed leesbaar zijn. Ze bevatten de bij brand te volgen gedragslijnen. Met behulp van de instructies moeten de aanwezige personen bij alarm het signaal kunnen identificeren en moeten ze kunnen kennismaken van de te volgen gedragslijn en evacuatieweg.

## 8.7. Varia

8.7.1. De directie zorgt ervoor dat onbevoegde personen geen toegang hebben tot de technische ruimtes en lokalen.

8.7.2. In de voorziening worden organisatorische of technische maatregelen genomen om de verspreiding van brand en/of rook via openstaande deuren van de kamers of andere lokalen die bestemd zijn voor de ouderen te voorkomen.

8.7.3. Het personeel moet bij de beëindiging van zijn activiteiten nagaan of er in de lokalen die niet permanent bemand zijn, geen ongeval -of brandrisico is.

8.7.4. Een plan van elk niveau wordt aangebracht bij elke toegang tot dat niveau in ieder compartiment. Een plan van de kelderverdiepingen wordt aangebracht op de gelijkvloerse verdieping

en bij het uitgangspunt van de trappen die naar de kelderverdieping leiden. Die plannen verschaffen onder meer inlichtingen over de plaats en de bestemming van de lokalen, de toegangswegen, de uitgangen, de nooduitgangen, de evacuatiewegen, de trappen en de uitrusting voor brandbestrijding. Er ligt altijd een exemplaar van alle plannen bij de branddetectiecentrale.

8.7.5. De omgeving van de plaatsen waar handbediende toestellen voor melding, waarschuwing of alarm of apparaten voor de brandbestrijding geplaatst of aangebracht zijn, moet altijd vrij blijven, zodat die toestellen of apparaten onmiddellijk gebruikt kunnen worden en goed zichtbaar aangeduid zijn met pictogrammen.

8.7.6. Pictogrammen moeten, conform de wetgeving inzake de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk, de volgende plaatsen duidelijk aangeven:

- 1° de uitgangen, de nooduitgangen en de richting van de vluchtwegen en de trappen die ernaartoe leiden;
- 2° de plaatsen waar roken verboden is;
- 3° de plaats van de brandbestrijdingsmiddelen;
- 4° de plaatsen van de meldings- en waarschuwingsposten.

#### 8.7.7. Verbeterd brandgedrag

Alle voorzorgsmaatregelen dienen te worden genomen om brandgevaar te beperken. Onder meer het gebruik van brandbare materialen dient tot een minimum beperkt te worden.

Voor nieuwe voorzieningen moet het meubilair in de gemeenschappelijke ruimtes voor ouderen, alsook de matrassen en gordijnen verbeterd brandgedrag vertonen.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de voorzieningen voor ouderen moeten voldoen

Brussel, 7 maart 2024.

De Leden van het Verenigd College, bevoegd voor het beleid inzake Gezondheid en Bijstand aan personen,

A. MARON

E. VAN DEN BRANDT

Bijlage 2 bij het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 7 maart 2024 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de voorzieningen voor ouderen moeten voldoen

Bijlage 2. Specifieke brandveiligheidsnormen waaraan serviceresidenties moeten voldoen

## Inhoud

0.	Algemene bepalingen.....	3
0.1.	Doel .....	3
0.2.	Toepassingsgebied .....	3
0.3.	Definities.....	3
0.4.	Wederzijdse erkenning van bouwproducten .....	4
0.5.	Typebezetting.....	4
1.	Inplanting en toegangswegen .....	4
2.	Principe van compartimentering.....	4
3.	Voorschriften voor sommige bouwelementen .....	4
4.	Voorschriften voor de constructie van compartimenten en evacuatieruimten .....	4
5.	Voorschriften voor sommige specifieke lokalen .....	4
6.	Uitrusting van de gebouwen .....	4
7.	Onderhoud en controle technische uitrustingen.....	5
7.1.	Algemene bepalingen.....	5
7.2.	Tabel uit te voeren controles .....	5
8.	Voorschriften voor de bewoning.....	6
8.1.	Algemene bepalingen.....	6
8.2.	Doorgangen .....	6
8.3.	Elektrische toestellen .....	7
8.4.	Voorlichting en vorming .....	7
8.5.	Varia.....	8

## 0. Algemene bepalingen

### 0.1. Doel

Deze bijlage bepaalt de eisen waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van serviceresidenties moeten voldoen om:

- 1° het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand te voorkomen;
- 2° de veiligheid van de aanwezigen te waarborgen;
- 3° het ingrijpen van de brandweer te vergemakkelijken.

### 0.2. Toepassingsgebied

De normen zijn van toepassing op het volledige gebouw waarin de voorziening gelegen is of op de compartimenten waarin de voorziening gelegen is.

Als voorzieningen ondergebracht zijn in gebouwen die niet uitsluitend gebruikt worden voor die voorzieningen, moeten de gemeenschappelijk gebruikte evacuatiewegen minstens voldoen aan de normen van deze bijlage.

De normen van deze bijlage zijn niet van toepassing op de voorzieningen bedoeld in artikel 2, 4°, b), β, van de ordonnantie van 24 april 2008 betreffende de voorzieningen voor opvang of huisvesting van bejaarde personen.

### 0.3. Definities

Voor de toepassing van deze bijlage gelden de definities vermeld in bijlage 1 van de basisnormen, aangevuld met de volgende definities:

- 1° nieuwe voorzieningen: voorzieningen of uitbreidingen van bestaande voorzieningen die vóór 1 september 2024 nog niet in het bezit waren van een vergunning tot werken, een voorlopige werkingsvergunning of een erkenning;
- 2° weerstand tegen brand van bouwelementen: voor bouwelementen met een dragende of scheidende functie wordt de weerstand tegen brand uitgedrukt zoals gedefinieerd in de Europese norm NBN EN 13501-2. Klasseringen die worden verkregen volgens de Belgische norm NBN 713.020 worden als volgt als evenwaardig aanvaard:

NBN EN 13501-2		NBN 713.020	
voor	R 30, RE 30, REI 30 en EI 30	voldoet	Rf ½ h
voor	EI <sub>1</sub> 30 deuren	voldoet	Rf ½ h

- 3° deursluis met vrijloofunctie: via dit type deurpomp kan een brandwerende deur met weinig weerstand geopend, gesloten en vastgezet worden. In geval van branddetectie zal de deur automatisch sluiten;
- 4° brandpreventiedossier: het dossier zoals bedoeld in artikel III.3-24 van de codex over het welzijn op het werk van 28 april 2017;
- 5° verbeterd brandgedrag: als minstens voldaan is aan alle criteria van de onderstaande normen:
  - a) beklede meubelen: NBN EN 1021 delen 1 en 2;
  - b) gordijnen en draperieën: NBN EN 1101 en NBN EN 13773 (klasse 2).

#### 0.4. Wederzijdse erkenning van bouwproducten

Alle bouwproducten met dezelfde functie, zoals beschreven in deze bijlage, die op legale wijze worden geproduceerd of gecommmercialiseerd in een andere lidstaat of in Turkije of op legale wijze worden geproduceerd in een land van de EVA, contracterende partij van de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, waarbij een gelijkwaardig veiligheidsniveau wordt gegarandeerd, worden eveneens aanvaard.

#### 0.5. Typebezetting

Voor de nieuwe voorzieningen wordt de typebezetting bepaald als type 1 'niet zelfredzame bezetters' voor wat betreft de vereisten inzake reactie bij brand die vermeld zijn in bijlage 5/1 van de basisnormen.

##### 1. Inplanting en toegangswegen

Geen specifieke eisen.

##### 2. Principe van compartimentering

Geen specifieke eisen.

##### 3. Voorschriften voor sommige bouwelementen

Geen specifieke eisen.

##### 4. Voorschriften voor de constructie van compartimenten en evacuatie ruimten

De binnenwanden van elke evacuatieweg hebben minstens EI 30 of zijn uitgevoerd in metselwerk of beton met een minimale dikte van 90 mm.

De deuren van de wooneenheden of andere lokalen die bestemd zijn voor de bewoners die op de evacuatieweg uitkomen, hebben minstens EI<sub>1</sub> 30.

Voor nieuwe voorzieningen moeten de deuren van de wooneenheden en lokalen bestemd voor de bewoners uitgerust zijn met deursluiters met vrijloop.

##### 5. Voorschriften voor sommige specifieke lokalen

Geen specifieke eisen.

##### 6. Uitrusting van de gebouwen

In de voorzieningen zijn installaties voor branddetectie, melding, waarschuwing, alarm en brandbestrijding verplicht.

In de voorzieningen is een automatische branddetectie van het type totale bewaking aanwezig. De branddetectie wordt ontwerpen, uitgevoerd en onderhouden volgens de regels van goed vakmanschap.

In de nieuwe voorzieningen moet de branddetectie bovendien voldoen aan de normen NBN S21-100-1 en NBN S21-100-2 of elke andere regel die minstens een gelijkwaardig veiligheidsniveau garandeert. De datum van de aanvang van de werken bepaalt welke versie van de norm van toepassing is.

## 7. Onderhoud en controle technische uitrustingen

### 7.1. Algemene bepalingen

De technische uitrustingen van de voorziening worden in goede staat gehouden.

De beheerder van de voorziening zorgt ervoor dat de keuringen, bezoeken en controles, vermeld in 7.2, uitgevoerd worden en dat de resultaten ervan aantoonbaar zijn met een verslag of factuur. Die documenten worden gebundeld in het brandpreventiedossier. Dit dossier moet permanent ter inzage liggen in de voorziening voor de bevoegde instanties.

### 7.2. Tabel uit te voeren controles

Met behoud van de toepassing van andere wettelijke en reglementaire bepalingen, moeten de controles van de technische uitrustingen minstens binnen de aangegeven termijnen worden uitgevoerd volgens de frequentie in onderstaande tabel:

<i>te controleren uitrusting</i>	<i>frequentie</i>	<i>controleur</i>
personenlift	driemaandelijks/zesmaandelijks (onderhoudscontract niet/wel via gecertificeerde firma)	GKI
goederen- en keukenlift	driemaandelijks	GKI
laagspanning	vijfjaarlijks	GKI
hoogspanning	jaarlijks	GKI
automatische branddetectie, meldings-, waarschuwings- en alarminstallatie - onderhoud, autonomie en goede werking, inclusief bij brand zelfsluitende deuren, luiken en verluchtingsopeningen	jaarlijks	BT
automatische branddetectie - conformiteit	bij ingebruikname, bij wijzigingen, 3-jaarlijks	GKI
brandbestrijdingsmiddelen - goede werking van draagbare brandblustoestellen en desgevallend van muurhaspels en hydranten	jaarlijks	BT
verwarmingsinstallatie - goede werking, inclusief eventuele rookkanalen en schoorstenen en conformiteit luchttoevoer en rookafvoer	jaarlijks	BT
gasleidingen –en gastoestellen, vaste lpg-tanks – dichtheidscontrole	vierjaarlijks	BT
automatische gasdetectie, inclusief de sturing zoals de brandstofafsluiter en uitschakelen spanning	jaarlijks	GKI
veiligheidsverlichting – autonomie en werking	jaarlijks	BP



veiligheidsverlichting – lichtsterkte	bij ingebruikname of bij wijzigingen	GKI
staat brandwerende deuren, werking deursluiters met vrijloop, bij brand zelfsluitende deuren en verluchtingsopeningen	zesmaandelijks	BP

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

- 1° GKI: een keuringsinstelling die geaccrediteerd is door BELAC of een andere instelling die medeondertekenaar is van de akkoorden van wederzijdse erkenning van de European Cooperation for Accreditation;
- 2° BT: bevoegd technicus: een persoon of organisatie met de nodige kennis, het materieel en de erkenning om de vereiste controles uit te voeren (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiliteerde installateur; verwarming: erkend technicus, enzovoort);
- 3° BP: bevoegd persoon: persoon die al dan niet tot het personeel van de voorziening behoort, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de uitrusting heeft.

## 8. Voorschriften voor de bewoning

### 8.1. Algemene bepalingen

8.1.1. Naast de maatregelen waarin deze bijlage voorziet, neemt de beheerder van de voorziening alle nuttige maatregelen om de ouderen, personeel en bezoekers te beschermen tegen de gevolgen van brand en tegen paniekreacties. De permanente maatregelen die in dat opzicht door de beheerder genomen worden, worden vermeld in het intern noodplan.

8.1.2. De beheerder van de voorziening stelt een evacuatie -en interventieplan op in samenspraak met de brandweer. Dat plan wordt naast andere nuttige maatregelen opgenomen in het intern noodplan. Een exemplaar van die plannen ligt altijd in de voorziening ter beschikking van de brandweer.

8.1.3. Het intern noodplan bevat de namen van de bewoners en het personeel, alsook de contactgegevens van personen die in geval van een noodsituatie kunnen verwittigd worden.

### 8.2. Doorgangen

8.2.1. Het is verboden in de doorgangen die bij evacuatie gebruikt worden, meubelen, karretjes of andere voorwerpen op te stapelen of neer te zetten.

Vast meubilair met verbeterd brandbedrag mag echter in de doorgangen geplaatst worden op voorwaarde dat:

- 1° de vereiste nuttige breedte van de doorgangen niet verminderd wordt door het meubilair, zelfs als de deuren ervan geopend zijn;
- 2° het meubilair vast is en niet verplaatst of omgestoten kan worden tijdens de evacuatie van het gebouw.

8.2.2. In geen geval mag de goede werking belemmerd worden van de zelfsluitende deuren of de bij brand zelfsluitende luiken of deuren.

### 8.3. Elektrische toestellen

8.3.1. Kook- en verwarmingstoestellen zijn ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van brandbare materialen.

8.3.2. Het gebruik van elektrische toestellen in de kamers van de bewoners is alleen toegestaan als het gaat om elektrische toestellen die voldoende veilig zijn en die het CE-merk dragen. Televisietoestellen met beeldbuis zijn niet toegestaan.

### 8.4. Voorlichting en vorming

8.4.1. De beheerder zorgt ervoor dat het personeel van de voorziening een vorming in verband met brandpreventie krijgt.

Die vorming wordt aangeboden bij de indienstneming van het personeel. De beheerder voorziet jaarlijks voor alle personeelsleden een herhaling van deze vorming. De preventieadviseur rapporteert jaarlijks over de gevolgde vormingen, conform de wetgeving betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk.

De vorming in verband met preventie voor brand omvat minstens:

1° instructies bij brand:

- a) melding: noodnummer, telefoonnummers, gebruik van alarmknoppen;
- b) waarschuwing: inlichting aan bepaalde personen over het bestaan van een brand of van een gevaar;
- c) alarm: verwittiging geven aan het geheel van personen die in een bepaalde plaats verblijven, om die plaats te ontruimen;
- d) de te treffen maatregelen om het optreden van de brandweer te vergemakkelijken;

2° eerste bluspoging, alleen bij een beginnende brand:

- a) gebruik van een brandblusser;
- b) blussen van brandende kledij;
- c) veilig uitschakelen van elektrische toestellen;
- d) veilig afsluiten van gastoevoer;
- e) verstikken van frituurbrand;

3° evacuatie:

- a) begeleiding van minder mobiele personen;
- b) sluiten van (brandwerende) deuren;

4° veiligheidssignalisatie:

- a) gebodstekens;
- b) verbodstekens;
- c) waarschuwingstekens;
- d) brandbestrijdingstekens;
- e) reddings- en evacuatietekens.

8.4.2. De beheerder voorziet voor het personeel in instructiefiches van de items vermeld in 8.4.1.

8.4.3. De beheerder organiseert minstens jaarlijks een evacuatieoefening. De preventieadviseur rapporteert jaarlijks over die oefeningen.

8.4.4. De beheerder informeert aanwezigen door instructies, voldoende in aantal en op plaatsen waar ze goed leesbaar zijn. Ze bevatten de bij brand te volgen gedragslijnen. Met behulp van de instructies

moeten de aanwezige personen bij alarm het signaal kunnen identificeren en moeten ze kunnen kennismaken van de te volgen gedragslijn en evacuatieweg.

### 8.5. Varia

8.5.1. De beheerder zorgt ervoor dat onbevoegde personen geen toegang hebben tot de technische ruimtes en lokalen.

8.5.2. Een plan van elk niveau wordt aangeplakt bij elke toegang tot dat niveau. Een plan van de kelder verdiepingen wordt aangeplakt op de gelijkvloerse verdieping en bij het uitgangspunt van de trappen die naar de kelder verdieping leiden. Die plannen verschaffen onder meer inlichtingen over de plaats en de bestemming van de lokalen en de technische ruimtes, de toegangswegen, de uitgangen, de nooduitgangen, de evacuatiewegen, de trappen en de uitrusting voor brandbestrijding. Er ligt altijd een exemplaar van alle plannen bij de branddetectiecentrale.

8.5.3. De omgeving van de plaatsen waar handbediende toestellen voor melding, waarschuwing of alarm of apparaten voor de brandbestrijding geplaatst of aangebracht zijn, moet altijd vrij blijven, zodat die toestellen of apparaten onmiddellijk gebruikt kunnen worden en goed zichtbaar aangeduid zijn met pictogrammen.

8.5.4. Pictogrammen moeten conform de wetgeving inzake de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk de volgende plaatsen duidelijk aangeven:

- 1° de uitgangen, de nooduitgangen en de richting van de vluchtwegen en de trappen die ernaartoe leiden;
- 2° de plaatsen waar roken verboden is;
- 3° de plaats van de brandbestrijdingsmiddelen;
- 4° de plaatsen van de meldings- en alarmposten.

### 8.5.5. Verbeterd brandgedrag

Alle voorzorgsmaatregelen dienen te worden genomen om brandgevaar te beperken. Onder meer het gebruik van brandbare materialen in de gemeenschappelijke ruimtes dient tot een minimum beperkt te worden.

Voor nieuwe voorzieningen moeten alle meubilair en gordijnen in de gemeenschappelijke ruimtes van de voorziening verbeterd brandgedrag hebben.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de voorzieningen voor ouderen moeten voldoen.

Brussel, 7 maart 2024.

De Leden van het Verenigd College, bevoegd voor het beleid inzake Gezondheid en Bijstand aan personen,

A. MARON

E. VAN DEN BRANDT

Bijlage 3 bij het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 7 maart 2024 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de voorzieningen voor ouderen moeten voldoen

Bijlage 3. Brandveiligheidsattest A voorzieningen voor ouderen

# Brandveiligheidsattest A

## voorzieningen voor ouderen



COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE  
GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE

### Waarvoor dient dit attest?

Met dit attest verklaart de burgemeester van de gemeente waar de voorziening voor ouderen gelegen is, dat de voorziening voldoet aan de brandveiligheidsnormen.

### Vragen in verband met het invullen van dit attest?

Stuur een e-mail naar [infra@vivalis.brussels](mailto:infra@vivalis.brussels).

## Gegevens gemeente

naam gemeente

straat, nummer en bus

telefoonnummer

e-mailadres

## Gegevens van de voorziening

**rusthuis**

naam

straat, nummer en bus

aantal plaatsen

**centrum voor dagopvang**

naam

straat, nummer en bus

aantal plaatsen

**centrum voor dagverzorging**

naam

straat, nummer en bus

aantal plaatsen

**centrum voor nachtopvang**

naam

straat, nummer en bus

aantal plaatsen

**serviceresidentie**

naam

straat, nummer en bus

aantal wooneenheden

**Gegevens van de beheerder van de voorziening**

naam .....  
straat, nummer en bus .....  
postcode en gemeente .....

**Geldigheid attest**

Dit attest is geldig voor:

- de volledige voorziening
- een deel van de voorziening, namelijk .....

Brandveiligheidsattest A vervalt van rechtswege na verloop van acht jaar na de datum van de ondertekening ervan of bij de uitreiking van een nieuw brandveiligheidsattest voor dezelfde voorziening. Daarnaast vervalt het attest zes maanden na ingrijpende wijzigingen aan de voorziening die de veiligheid rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen beïnvloeden en betrekking hebben op de inplanting en de toegangswegen voor de brandweer, de vluchtwegen en evacuatievoorzieningen, de gemeenschappelijke ruimtes bedoeld voor de ouderen, de kamers of de technische installaties.

**Bij te voegen brandpreventieverslag**

datum verslag dag ..... maand ..... jaar .....

- Voeg een kopie van het brandpreventieverslag bij dit attest.

**Ondertekening**

Als burgemeester ken ik het brandveiligheidsattest A toe, met toepassing van hoofdstuk 4 van het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 7 maart 2024 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de voorzieningen voor ouderen moeten voldoen, en na kennisname van het bovenvermelde brandpreventieverslag.

datum dag ..... maand ..... jaar .....

handtekening  
voor- en achternaam .....

**Aan wie bezorgt u dit attest?**

Bezorg dit attest samen met het brandpreventieverslag aan Iriscare, alsook aan de beheerder van de voorziening.

Wettelijke informatie

Tegen deze beslissing kan bij de Raad van State een beroep tot nietigverklaring en, zo nodig, tot opschorting worden ingesteld. Het verzoek tot nietigverklaring, en, indien van toepassing, tot opschorting, gedateerd en ondertekend, moet binnen 60 dagen vanaf de dag volgend op deze kennisgeving per aangetekend schrijven worden verstuurd naar de Raad van State (Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel). Naast de namen, hoedanigheden en zetels van de verzoekende en de tegenpartij, moet het verzoekschrift het voorwerp van het beroep en een verklaring van feiten en middelen vermelden. Een kopie van de bestreden beslissing moet worden bijgevoegd. In het geval van een verzoek tot schorsing moet het verzoekschrift ook een uiteenzetting bevatten van de feiten die kunnen aantonen welke ernstige schade moeilijk te herstellen is die zou worden veroorzaakt door de onmiddellijke uitvoering van de bestreden beslissing. In voorkomend geval kan een beroep tegen deze beslissing bij de gewone rechtbank worden ingesteld.



Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de voorzieningen voor ouderen moeten voldoen

Brussel, 7 maart 2024

De Leden van het Verenigd College, bevoegd voor het beleid inzake Gezondheid en Bijstand aan personen,

A. MARON

E. VAN DEN BRANDT

Bijlage 4 bij het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 7 maart 2024 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de voorzieningen voor ouderen moeten voldoen

Bijlage 4. Brandveiligheidsattest B voorzieningen voor ouderen

## Brandveiligheidsattest B voorzieningen voor ouderen



COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE  
GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE

### Waarvoor dient dit attest?

Met dit attest verklaart de burgemeester van de gemeente waar de voorziening voor ouderen gelegen is, dat de voorziening niet volledig aan de brandveiligheidsnormen voldoet, maar dat de veiligheid van ouderen, personeel en bezoekers niet ernstig in het gedrang komt.

### Vragen in verband met het invullen van dit attest?

Stuur een e-mail naar [infra@vivalis.brussels](mailto:infra@vivalis.brussels).

### Gegevens gemeente

naam gemeente

straat, nummer en bus

telefoonnummer

e-mailadres

### Gegevens van de voorziening

**rusthuis**

naam

straat, nummer en bus

aantal plaatsen

**centrum voor dagopvang**

naam

straat, nummer en bus

aantal plaatsen

**centrum voor dagverzorging**

naam

straat, nummer en bus

aantal plaatsen

**centrum voor nachtopvang**

naam

straat, nummer en bus

aantal plaatsen

**serviceresidentie**

naam

straat, nummer en bus

aantal wooneenheden

## Gegevens van de beheerder van de voorziening

naam .....  
straat, nummer en bus .....  
postcode en gemeente .....

## Geldigheid attest

Dit attest is geldig voor:

- de volledige voorziening
- een deel van de voorziening, namelijk .....

De geldigheidsduur van brandveiligheidsattest B bedraagt bij aanvang één jaar. Het attest kan door de burgemeester verlengd worden, maar de totale geldigheidsduur mag niet langer zijn dan 8 jaar. Het vervalt van rechtswege na verloop van de geldigheidsduur of bij de uitreiking van een nieuw attest voor dezelfde voorziening. Daarnaast vervalt het attest 6 maanden na ingrijpende wijzigingen aan de voorziening die de veiligheid rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen beïnvloeden en betrekking hebben op de inplanting en de toegangswegen voor de brandweer, de vluchtwegen en evacuatievoorzieningen, de gemeenschappelijke ruimtes bedoeld voor de ouderen, de kamers of de technische installaties.

## Bij te voegen brandpreventieverslag

datum verslag dag ..... maand ..... jaar .....

- Voeg een kopie van het brandpreventieverslag bij dit attest.

## Belangrijke informatie voor de voorziening

De voorziening beschikt over een termijn van maximum 6 maanden na ontvangst van dit attest om een uitgewerkt stappenplan aan de gemeente te bezorgen. Dit stappenplan omvat minstens een duidelijke omschrijving van de mate waarin de vastgestelde tekorten verholpen zijn of verholpen zullen worden, met in dat laatste geval een opgave van de uitvoeringstermijn en de aan te wenden middelen. Desgevallend vermeldt de beheerder voor welke tekorten ze een aanvraag zal indienen tot afwijking van de brandveiligheidsnormen.

## Ondertekening

Als burgemeester ken ik het brandveiligheidsattest B toe, met toepassing van hoofdstuk 4 van het besluit van het Verenigd College Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 7 maart 2024 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de voorzieningen voor ouderen moeten voldoen, en na kennisname van het bovenvermelde brandpreventieverslag.

datum dag ..... maand ..... jaar .....

handtekening  
voor -en achternaam .....

## Aan wie bezorgt u dit attest?

Bezorg dit attest samen met het brandpreventieverslag aan Iriscare, alsook aan de beheerder van de voorziening.

Wettelijke informatie

Tegen deze beslissing kan bij de Raad van State een beroep tot nietigverklaring en, zo nodig, tot opschorting worden ingesteld. Het verzoek tot nietigverklaring, en, indien van toepassing, tot opschorting, gedateerd en ondertekend, moet binnen 60 dagen vanaf de dag volgend op deze kennisgeving per aangetekend schrijven worden verstuurd naar de Raad van State (Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel). Naast de namen, hoedanigheden en zetels van de verzoekende en de tegenpartij, moet het verzoekschrift het voorwerp van het beroep en een verklaring van feiten en middelen vermelden. Een kopie van de bestreden beslissing moet worden bijgevoegd. In het geval van een verzoek tot schorsing moet het verzoekschrift ook een uiteenzetting bevatten van de feiten die kunnen aantonen welke ernstige schade moeilijk te herstellen is die zou worden veroorzaakt door de onmiddellijke uitvoering van de bestreden beslissing. In voorkomend geval kan een beroep tegen deze beslissing bij de gewone rechtbank worden ingesteld.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de voorzieningen voor ouderen moeten voldoen

Brussel, 7 maart 2024

De Leden van het Verenigd College, bevoegd voor het beleid inzake Gezondheid en Bijstand aan personen,

A. MARON

E. VAN DEN BRANDT

Bijlage 5 bij het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 7 maart 2024 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de voorzieningen voor ouderen moeten voldoen

Bijlage 5. Brandveiligheidsattest C voorzieningen voor ouderen

## Brandveiligheidsattest C voorzieningen voor ouderen



COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE  
GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE

### Waarvoor dient dit attest?

Met dit attest verklaart de burgemeester van de gemeente waar de voorziening voor ouderen gelegen is dat de voorziening niet volledig aan de brandveiligheidsnormen voldoet én dat de veiligheid van ouderen, personeel en bezoekers in ernstige mate in het gedrang komt. Het uitreiken van een brandveiligheidsattest C leidt tot het inzetten van de procedure tot intrekking of weigering van de erkenning of voorlopige werkingsvergunning.

### Vragen in verband met het invullen van dit attest?

Stuur een e-mail naar [infra@vivalis.brussels](mailto:infra@vivalis.brussels).

### Gegevens gemeente

naam gemeente

straat, nummer en bus

telefoonnummer

e-mailadres

### Gegevens van de voorziening

#### rusthuis

naam

straat, nummer en bus

aantal plaatsen

#### centrum voor dagopvang

naam

straat, nummer en bus

aantal plaatsen

#### centrum voor dagverzorging

naam

straat, nummer en bus

aantal plaatsen

#### centrum voor nachtopvang

naam

straat, nummer en bus

aantal plaatsen

#### serviceresidentie

naam

straat, nummer en bus

aantal wooneenheden



**Gegevens van de beheerder van de voorziening**

naam .....  
straat, nummer en bus .....  
postcode en gemeente .....

**Geldigheid attest**

Dit attest is geldig voor:

- de volledige voorziening
- een deel van de voorziening, namelijk .....

Brandveiligheidsattest C vervalt alleen bij de uitreiking van een nieuw brandveiligheidsattest voor dezelfde voorziening.

**Bij te voegen brandpreventieverslag**

datum verslag dag ..... maand ..... jaar .....

- Voeg een kopie van het brandpreventieverslag bij dit attest.

**Ondertekening**

Als burgemeester ken ik het brandveiligheidsattest C toe, met toepassing van hoofdstuk 4 van het besluit van het Verenigd College Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie van 7 maart 2024 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de voorzieningen voor ouderen moeten voldoen, en na kennisname van het bovenvermelde brandpreventieverslag.

datum dag ..... maand ..... jaar .....

handtekening  
voor- en achternaam .....

**Aan wie bezorgt u dit attest?**

Bezorg dit attest samen met het brandpreventieverslag aan Iriscare, alsook aan de beheerder van de voorziening.

Wettelijke informatie

Tegen deze beslissing kan bij de Raad van State een beroep tot nietigverklaring en, zo nodig, tot opschorting worden ingesteld. Het verzoek tot nietigverklaring, en, indien van toepassing, tot opschorting, gedateerd en ondertekend, moet binnen 60 dagen vanaf de dag volgend op deze kennisgeving per aangetekend schrijven worden verstuurd naar de Raad van State (Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel). Naast de namen, hoedanigheden en zetels van de verzoekende en de tegenpartij, moet het verzoekschrift het voorwerp van het beroep en een verklaring van feiten en middelen vermelden. Een kopie van de bestreden beslissing moet worden bijgevoegd. In het geval van een verzoek tot schorsing moet het verzoekschrift ook een uiteenzetting bevatten van de feiten die kunnen aantonen welke ernstige schade moeilijk te herstellen is die zou worden veroorzaakt door de onmiddellijke uitvoering van de bestreden beslissing. In voorkomend geval kan een beroep tegen deze beslissing bij de gewone rechtbank worden ingesteld.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan de voorzieningen voor ouderen moeten voldoen

Brussel, 7 maart 2024

De Leden van het Verenigd College, bevoegd voor het beleid inzake Gezondheid en Bijstand aan personen,

A. MARON

E. VAN DEN BRANDT

Annexe 1 à l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune du 7 mars 2024 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les établissements pour aînés doivent répondre

Annexe 1. Normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les maisons de repos, les centres de soins de jour, les centres d'accueil de jour et les centres d'accueil de nuit doivent répondre

## Table des matières

0.	Dispositions générales.....	4
0.1.	Objet.....	4
0.2.	Champ d'application.....	4
0.3.	Définitions .....	4
0.4.	Agrément mutuel des produits de construction.....	6
0.5.	Hauteur maximale .....	6
1.	Implantation et voies d'accès.....	6
1.1.	Accessibilité.....	6
1.2.	Bâtiments environnants .....	6
2.	Principe de compartimentage .....	7
2.1.	Compartiments et compartiments partiels.....	7
2.1.1.	Compartiments.....	7
2.1.2.	Compartiments partiels.....	7
2.2.	Évacuation des compartiments.....	7
2.2.1.	Nombre de sorties.....	7
2.2.2.	Les sorties.....	8
3.	Prescriptions pour certains éléments de construction .....	8
3.1.	Passages à travers les parois .....	8
3.2.	Éléments structurels.....	8
3.3.	Parois.....	8
3.4.	Plafonds et faux plafonds.....	9
3.5.	Façades.....	9
3.6.	Toitures.....	9
3.7.	Portes .....	10
3.8.	Réaction en cas d'incendie.....	10
4.	Prescriptions pour la construction de compartiments et d'espaces d'évacuation.....	11
4.1.	Compartiments et compartiments partiels.....	11
4.1.1.	Compartiments.....	11
4.1.2.	Compartiments partiels.....	11
4.2.	Cages d'escalier intérieures.....	11
4.2.1.	Dispositions générales.....	11
4.2.2.	Conception .....	11
4.2.3.	Escaliers .....	12
4.3.	Escaliers extérieurs.....	13

4.4.	Voies d'évacuation et coursives .....	13
4.4.1.	A un niveau qui n'est pas un niveau d'évacuation .....	13
4.4.2.	A un niveau d'évacuation .....	14
4.4.3.	Coins salon communs et postes infirmiers non-fermés .....	14
4.5.	Signalisation.....	15
5.	Prescriptions pour certains locaux spécifiques .....	15
5.1.	Espaces techniques .....	15
5.1.1.	Dispositions générales.....	15
5.1.2.	Chaufferies .....	15
5.1.3.	Locaux pour transformateurs.....	15
5.1.4.	Evacuation des ordures .....	16
5.1.5.	Buanderies, lingerie, locaux d'archives, ateliers et vide-linge.....	16
5.1.6.	Gaines contenant des canalisations .....	16
5.2.	Parkings .....	17
5.3.	Cuisines collectives.....	17
6.	Équipement des bâtiments .....	18
6.1.	Ascenseurs et monte-charges .....	18
6.1.1.	Dispositions générales.....	18
6.1.2.	Transporteurs à conteneurs et monte-charges à chargement et déchargement automatiques .....	18
6.1.3.	Ascenseurs et monte-charges dont la machinerie se trouve dans la cage d'ascenseur	18
6.1.4.	Ascenseurs et monte-charges dont la machinerie se trouve dans une salle des machines	18
6.1.5.	Ascenseurs oléohydrauliques.....	19
6.1.6.	Ventilation .....	19
6.1.7.	Fonctionnement en cas d'incendie .....	19
6.1.8.	Ascenseur destiné au service d'incendie.....	19
6.2.	Installations électriques de force motrice, d'éclairage et de signalisation .....	20
6.3.	Installations de gaz combustible distribué par des conduites .....	21
6.4.	Installations aérauliques.....	21
6.4.1.	Conception des installations .....	21
6.4.2.	Construction de canalisations d'air .....	22
6.4.3.	Fonctionnement des installations aérauliques en cas d'incendie.....	22
6.5.	Installation de détection incendie, d'alerte, d'avertissement, d'alarme et de lutte contre l'incendie .....	22
6.5.1.	Détection incendie .....	22
6.5.2.	Nombre et emplacement des appareils.....	22

6.5.3.	Annonce incendie.....	23
6.5.4.	Alerte et alarme.....	23
6.5.5.	Moyens de lutte contre l'incendie.....	23
7.	Entretien et contrôle des équipements techniques.....	25
7.1.	Dispositions générales.....	25
7.2.	Tableau des contrôles à réaliser.....	25
8.	Prescriptions pour l'occupation .....	26
8.1.	Dispositions générales.....	26
8.2.	Passages .....	26
8.3.	Appareils électriques.....	27
8.4.	Installations électriques de force motrice, d'éclairage et de signalisation .....	27
8.5.	Déchets et ordures ménagères .....	27
8.6.	Information et formation .....	27
8.7.	Divers.....	28

## 0. Dispositions générales

### 0.1. Objet

La présente annexe fixe les exigences auxquelles la conception, la construction et l'aménagement de maisons de repos, centres de soins de jour, centres d'accueil de jour et centres d'accueil de nuit doivent répondre afin :

- 1° de prévenir le début, le développement et la propagation d'un incendie ;
- 2° de garantir la sécurité des personnes présentes ;
- 3° de faciliter l'intervention du service d'incendie.

### 0.2. Champ d'application

Les normes s'appliquent à l'entièreté du bâtiment dans lequel l'établissement est situé ou aux compartiments utilisés par l'établissement.

Si des établissements sont aménagés dans des bâtiments qui ne sont pas exclusivement utilisés pour ces établissements, les voies d'évacuation communes doivent également répondre au minimum aux normes de la présente annexe.

### 0.3. Définitions

Pour l'application de la présente annexe, sont d'application les définitions reprises à l'annexe 1 des normes de base, complétées par les définitions suivantes :

- 1° compartiment partiel : partie d'un compartiment, délimitée par des parois et des portes coupe-feu, limitant la propagation de l'incendie et des fumées à l'intérieur du compartiment pour une courte durée. La subdivision d'un compartiment en compartiments partiels est nécessaire en vue de l'évacuation horizontale ;
- 2° résistance au feu des éléments de construction : pour les éléments de construction ayant une fonction portante ou de séparation, la résistance au feu est exprimée tel que défini dans la

norme européenne NBN EN 13501-2. Les classifications qui sont obtenues suivant la norme belge NBN 713.020 sont acceptées comme étant équivalentes comme suit :

NBN EN 13501-2		NBN 713.020	
pour	R 30, RE 30, REI 30 et EI 30	Rf ½ h	suffit
pour	R 60, RE 60, REI 60 et EI 60	Rf 1 h	suffit
pour	R 120, RE 120, REI 120 et EI 120	Rf 2 h	suffit
pour	portes EI <sub>1</sub> 30	Rf ½ h	suffit
pour	portes EI <sub>1</sub> 60	Rf 1 h	suffit

3° réaction en cas d'incendie de matériaux de construction : les prescriptions de réaction en cas d'incendie de matériaux de construction sont exprimées tel que défini dans la norme européenne NBN EN 13501-1. Les classifications qui sont obtenues suivant la norme belge abrogée NBN S21-203 sont acceptées comme étant équivalentes comme suit :

a) pour tous les matériaux :

NBN EN 13501-1		NBN S21-203	
pour	A1 et A2-s1, d0 ou inférieur	A0	suffit
pour	B-s1, d0 ou inférieur	A1	suffit
pour	C-s1, d0 ou inférieur	A2	suffit
pour	D-s1, d0 ou inférieur	A3	suffit

b) pour les revêtements de sol :

NBN EN 13501-1		NBN S21-203	
pour	A1 <sub>fl</sub> en A2 <sub>fl</sub> -s1 ou inférieur	A0	suffit
pour	B <sub>fl</sub> -s1 ou inférieur	A1	suffit
pour	C <sub>fl</sub> -s1 ou inférieur	A2	suffit
pour	D <sub>fl</sub> -s1 ou inférieur	A3	suffit
pour	E <sub>fl</sub>	A3	suffit

4° nouveaux établissements : établissements ou extensions d'établissements existants qui, avant le 1er septembre 2024, n'étaient pas encore en possession d'une autorisation de travaux, d'une autorisation de fonctionnement provisoire ou d'un agrément ;

5° monte-escaliers : élévateurs installés le long des escaliers entre différents niveaux et destinés à transporter des personnes ;

6° ferme-porte à roue libre : un type de ferme-porte qui permet d'ouvrir, de fermer et de bloquer une porte coupe-feu de manière aisée. En cas de détection d'incendie, la porte ferme automatiquement ;

7° comportement au feu amélioré : si au moins tous les critères des normes ci-dessous sont remplis :

a) meubles rembourrés : NBN EN 1021 parties 1 et 2 ;



- b) matelas : NBN EN 597 parties 1 et 2 ;
- c) rideaux et tentures : NBN EN 1101 et NBN EN 13773 (classe 2) ;
- 8° RGIE : le Règlement général sur les installations électriques dont les prescriptions sont reprises dans l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension, le Livre 2 sur les installations électriques à haute tension et le Livre 3 sur les installations pour le transport et la distribution de l'énergie électrique ;
- 9° unité d'extinction : unité exprimant le pouvoir d'extinction d'un extincteur et déterminée par le type de foyer pouvant être éteint par l'extincteur ;
- 10° dossier relatif à la prévention de l'incendie : le dossier tel que visé à l'article III.3-24 du code du bien-être au travail du 28 avril 2017.

#### 0.4. Agrément mutuel des produits de construction

Tous les produits de construction avec la même fonction, tel que décrit dans la présente annexe, qui sont légalement produits ou commercialisés dans un autre Etat membre ou en Turquie ou qui sont légalement produits dans un pays de l'AELE, partie contractante à l'accord sur l'Espace économique européen, garantissant un niveau de sécurité équivalent, sont également acceptés.

#### 0.5. Hauteur maximale

Les établissements peuvent uniquement se situer dans des bâtiments ou des parties des bâtiments dont la hauteur maximale est de 25 mètres, tel que défini dans les normes de base.

### 1. Implantation et voies d'accès

#### 1.1. Accessibilité

L'établissement est directement et constamment accessible aux véhicules du service d'incendie et d'autres services de secours de sorte que la lutte contre l'incendie et les sauvetages puissent aisément avoir lieu.

En particulier, le nombre de voies d'accès et d'aires de stationnement est défini en tenant compte de la taille du bâtiment, du nombre de personnes présentes, du nombre d'étages occupés et de l'aménagement des bâtiments.

Chaque voie d'accès et aire de stationnement est conçue de sorte que le matériel et les véhicules du service d'incendie puissent y circuler, s'y arrêter et y opérer. Les véhicules en stationnement ne peuvent pas entraver le passage et la mise en place des véhicules du service d'incendie sur ces voies d'accès et aires de stationnement.

Les voies d'accès et les aires de stationnement sont définies en concertation avec le service d'incendie. A cet égard, les dispositions reprises au point 1.1 de l'annexe 2/1 (bâtiments bas), 3/1 (bâtiments moyens) ou 4/1 (bâtiments élevés) des normes de base constituent le fil conducteur.

#### 1.2. Bâtiments environnants

La distance horizontale entre l'établissement et les bâtiments ou locaux environnants qui sont occupés par des tiers est d'au minimum 6 m. De plus, il n'y pas d'éléments inflammables dans cet espace intermédiaire à une distance horizontale minimale de 6 m par rapport à l'établissement.

Si l'établissement ne se situe pas à la distance précitée des bâtiments ou locaux environnants qui sont occupés par des tiers, il en est séparé par des parois présentant au minimum EI 240 pour les bâtiments élevés, EI 120 pour les bâtiments moyens et EI 60 pour les bâtiments bas.

La hauteur du mur de séparation est au moins égale à la hauteur de l'établissement, sans pour autant dépasser la hauteur des bâtiments ou locaux environnants qui sont occupés par des tiers de plus de 12 m.

Si les différents bâtiments de l'établissement sont reliés par des passages couverts, ils sont séparés des passages couverts par des parois présentant au moins EI 240 pour les bâtiments élevés, EI 120 pour les bâtiments moyens et EI 60 pour les bâtiments bas. Les baies dans les parois sont équipées de portes coupe-feu à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie présentant EI<sub>1</sub> 60 pour les bâtiments élevés et moyens et EI<sub>1</sub> 30 pour les bâtiments bas.

## 2. Principe de compartimentage

L'évacuation des établissements se déroule suivant le principe de l'évacuation horizontale. À cet effet, les niveaux de construction sont subdivisés en compartiments et, le cas échéant, en compartiments partiels.

### 2.1. Compartiments et compartiments partiels

#### 2.1.1. Compartiments

Le bâtiment est subdivisé en compartiments dont la superficie est inférieure à 1.250 m<sup>2</sup>, à l'exception des parkings (voir 5.2).

La hauteur d'un compartiment correspond à un niveau de construction. Les exceptions suivantes sont néanmoins autorisées :

- 1° les parkings à étages (voir 5.2) ;
- 2° la hauteur d'un compartiment peut s'étendre sur différents niveaux de construction superposés si ce compartiment ne comprend que des espaces techniques (voir 5.1) ;
- 3° un compartiment à occupation exclusivement diurne peut s'étendre sur deux niveaux de construction superposés avec un escalier de communication intérieur (duplex), si la superficie cumulée de ces niveaux de construction n'est pas supérieure à 1.250 m<sup>2</sup> et si chaque niveau de construction du compartiment dispose de deux sorties (voir 2.2).

#### 2.1.2. Compartiments partiels

Chaque niveau de construction d'un compartiment qui est destiné au séjour de résidents, est subdivisé en au moins deux compartiments partiels. Les exceptions suivantes sont autorisées :

- 1° un ou plusieurs niveaux de construction à un niveau d'évacuation ;
- 2° les niveaux de construction dans les bâtiments bas avec au maximum six résidents par niveau de construction en occupation nocturne ;
- 3° les niveaux de construction dans les bâtiments bas qui sont entièrement destinés à un centre de soins de jour ou à un centre d'accueil de jour.

Pendant la nuit, ces compartiments partiels comptent au maximum 20 résidents.

La superficie des compartiments partiels dans un niveau de construction doit être suffisamment grande pour pouvoir accueillir durant une évacuation tous les résidents d'un quelconque compartiment partiel endommagé adjacent.

### 2.2. Évacuation des compartiments

#### 2.2.1. Nombre de sorties

Chaque compartiment a au moins deux sorties de sorte que si une sortie est inutilisable, l'évacuation reste possible. Les niveaux de construction suivants ne doivent disposer que d'une seule sortie :

- 1° les niveaux de construction dans les bâtiments bas comptant au maximum six résidents par niveau de construction en occupation nocturne ;
- 2° les niveaux de construction dans les bâtiments bas qui sont intégralement destinés à un centre de soins de jour ou à un centre d'accueil de jour.

Le nombre de sorties des niveaux de construction et des compartiments partiels est fixé de la même façon que pour les compartiments, à savoir que les sorties d'un compartiment partiel peuvent être remplacées par un passage vers un compartiment partiel adjacent.

En-dessous du plus bas niveau d'évacuation:

- 1° aucune chambre pour les résidents ne peut s'y trouver ;
- 2° seul à l'étage qui se situe le plus près du plus bas niveau d'évacuation des locaux qui sont utilisés par les aînés pendant la journée peuvent se situer.

### 2.2.2. Les sorties

Pour les compartiments qui ne se situent pas à un niveau d'évacuation, les sorties sont reliées au niveau d'évacuation par des cages d'escalier intérieures ou par des escaliers extérieurs (pour les distances horizontales, voir 4.4).

À un niveau d'évacuation, chaque escalier mène vers l'extérieur, soit directement, soit par une voie d'évacuation qui répond aux prescriptions du point 4.4.2.

En ce qui concerne les niveaux de construction souterrains, une sortie qui répond aux exigences d'une sortie du niveau d'évacuation peut remplacer l'accès exigé à une cage d'escalier.

En ce qui concerne les parkings les prescriptions du point 5.2 sont d'application.

## 3. Prescriptions pour certains éléments de construction

### 3.1. Passages à travers les parois

Les passages de conduits pour fluides ou électricité à travers les parois ainsi que les joints de dilatation ne peuvent pas avoir un impact négatif sur la résistance au feu requise des éléments de construction. Afin d'y satisfaire, les dispositions reprises au point 1 de l'annexe 7 des normes de base doivent être appliquées.

### 3.2. Éléments structurels

Les éléments structurels, tels que les colonnes, les murs porteurs, les poutres principales, les sols finis et les autres parties essentielles formant la structure ou l'ossature du bâtiment, doivent présenter au moins R 60 ou avoir été réalisés en maçonnerie ou en béton d'une épaisseur minimale de 140 mm.

### 3.3. Parois

Les parois constituant la séparation entre différents compartiments doivent présenter au moins EI 60 ou avoir été réalisées en maçonnerie ou en béton d'une épaisseur minimale de 90 mm.

Les parois constituant la séparation entre différents compartiments partiels doivent présenter au moins EI 30 ou avoir été réalisées en maçonnerie ou en béton d'une épaisseur minimale de 90 mm.

Les parois intérieures verticales délimitant une chambre ou un autre local qui est destiné aux résidents en occupation nocturne doivent présenter au moins EI 30 ou avoir été réalisées en maçonnerie ou en béton d'une épaisseur minimale de 90 mm.

### 3.4. Plafonds et faux plafonds

Les faux plafonds dans les voies d'évacuation et les locaux communs présentent EI 30 (b→a), EI 30 (a→b) ou EI 30 (b↔a) ou une stabilité en cas d'incendie d'une demi-heure suivant la norme NBN 713-020.

Les éléments de suspension des appareils et autres objets suspendus (armatures d'éclairage, canalisations et tuyaux, etc.) sont composés d'éléments dont la température de fusion est supérieure à 500°C.

L'espace entre le plafond et le faux plafond est interrompu par la prolongation de toutes les parois verticales pour lesquelles une résistance au feu est requise, jusque contre la dalle située au-dessus de ces dernières. En tout cas, l'espace doit être interrompu par des séparations verticales présentant au moins EI 30 ou réalisées en maçonnerie ou en béton d'une épaisseur minimale de 90 mm de telle façon que des compartiments d'une dimension maximale de 25 m sur 25 m soient créés.

### 3.5. Façades

Les revêtements de façade de bâtiments comptant plus de deux niveaux de construction en surface présentent au minimum la classe C-s3, d1.

En ce qui concerne les façades des établissements existants, sont d'application les dispositions reprises au point 3.5.1.1 de l'annexe 3/1 des normes de bases. De plus, les précautions nécessaires doivent être prises pour éviter la propagation du feu à travers les matériaux isolants.

En ce qui concerne les façades de nouveaux établissements, sont d'application les dispositions reprises au point 3.5 des annexes 2/1 (bâtiments bas), 3/1 (bâtiments moyens) ou 4/1 (bâtiments élevés) et au point 6 de l'annexe 5/1 (réaction en cas d'incendie) des normes de base.

Lors d'une rénovation des façades d'un établissement existant, les dispositions reprises au point 3.5 des annexes 2/1 (bâtiments bas), 3/1 (bâtiments moyens) ou 4/1 (bâtiments élevés) des normes de base servent de fil directeur.

### 3.6. Toitures

En l'absence d'un sol fini entre les locaux des résidents et les voies d'évacuation, d'une part, et le vide en dessous du toit, d'autre part, un élément de construction présentant au moins EI 60 est apposé entre la toiture et les locaux ou voies d'évacuation.

En ce qui concerne le comportement des toitures ou des revêtements de toiture en cas d'incendie venant de l'extérieur, l'ensemble du revêtement de la toiture répond à B<sub>ROOF</sub> (t1) (NBN EN 13501-5) ou les matériaux de la couche finale du revêtement de la toiture font partie de la classe A1 suivant la norme abrogée NBN S21-203.

Les toitures vertes doivent respecter les dispositions reprises au point 8.4 de l'annexe 5/1 des normes de base.

### 3.7. Portes

Les portes en verre ainsi que les cloisons en verre portent un marquage de façon à rendre leur présence visible.

Les portes dans les voies d'évacuation reliant différentes sorties s'ouvrent dans les deux sens.

Les portes des voies d'évacuation et les portes extérieures doivent à tout moment, que ce soit de façon contrôlée ou non, pouvoir être ouvertes en vue de l'évacuation du bâtiment. Si ces portes sont verrouillées, elles doivent répondre aux conditions suivantes :

- 1° le verrouillage se fait à l'aide de serrures électromécaniques ou électromagnétiques et répond aux principes de la sécurité positive ;
- 2° toutes les portes verrouillées du bâtiment sont automatiquement déverrouillées en cas de détection d'incendie, d'alarme ou d'interruption du courant électrique ;
- 3° chaque porte peut être déverrouillée par le personnel, tant localement qu'à distance.

### 3.8. Réaction en cas d'incendie

En ce qui concerne leur réaction en cas d'incendie, les matériaux de construction qui sont utilisés pour le revêtement de certains éléments de construction doivent au moins répondre à la classe indiquée dans le tableau ci-dessous.

Local	Élément de construction	Classe
Chambres et locaux utilisés par des aînés	Parois verticales	B-s1, d2*
	Plafonds et faux plafonds	B-s1, d0
	Sols	B <sub>fi</sub> -s1*
Espaces techniques, parkings, salles de machines et gaines	Parois verticales	A2-s3, d2
	Plafonds et faux plafonds	A2-s3, d0 ou A2-s3, d2**
	Sols	A2 <sub>fi</sub> -s2 B <sub>fi</sub> -s2****
	Isolation thermique de conduites, à l'exception des conduits d'air	C <sub>L</sub> -s3, d2 ou C-s3, d2***
Cabines d'ascenseur	Parois verticales	C-s2, d2
	Plafonds	C-s2, d2
	Sols	C <sub>fi</sub> -s2
Cuisines	Parois verticales	A2-s3, d2
	Plafonds	A2-s3, d0
	Sols	B <sub>FL</sub> -s2
	Isolation thermique de conduites, à l'exception des conduits d'air	C <sub>L</sub> -s3, d2 ou C-s3, d2***
Voies d'évacuation et cages d'escalier	Parois verticales	B-s1, d2
	Plafonds et faux plafonds	B-s1, d0

	Sols	B <sub>FL</sub> -s1
Coursives	Eléments porteurs	A2-s1, d1

\* 10 % de la superficie visible des parois verticales ou des sols ne sont pas soumis à cette réaction requise en cas d'incendie.

\*\* Pour les locaux d'une superficie inférieure ou égale à 30 m<sup>2</sup>.

\*\*\* Pour les canalisations dont le diamètre intérieur est supérieur à 300 mm.

\*\*\*\* Pour les parkings.

## 4. Prescriptions pour la construction de compartiments et d'espaces d'évacuation

### 4.1. Compartiments et compartiments partiels

#### 4.1.1. Compartiments

Les parois constituant la séparation entre différents compartiments doivent présenter au moins EI 60 ou être réalisées en maçonnerie ou en béton d'une épaisseur minimale de 90 mm.

La liaison entre deux compartiments n'est autorisée que si elle se fait au moyen de portes à fermeture automatique ou de portes à fermeture automatique en cas d'incendie présentant au moins EI<sub>1</sub> 30.

#### 4.1.2. Compartiments partiels

Les parois entre les compartiments partiels doivent présenter au moins EI 30 ou être réalisées en maçonnerie ou en béton d'une épaisseur minimale de 90 mm.

La liaison entre deux compartiments partiels n'est autorisée que si elle se fait au moyen de portes à fermeture automatique ou de portes à fermeture automatique en cas d'incendie présentant au moins EI<sub>1</sub> 30.

### 4.2. Cages d'escalier intérieures

#### 4.2.1. Dispositions générales

Les escaliers intérieurs qui relient plusieurs compartiments sont encloués. Les dispositions suivantes leur sont applicables.

#### 4.2.2. Conception

4.2.2.1. Les parois intérieures des cages d'escalier présentent au moins EI 60 ou sont réalisées en maçonnerie ou en béton d'une épaisseur minimale de 90 mm. Leurs parois extérieures peuvent être vitrées si les baies sont bordées latéralement sur 1 m au moins, par un élément présentant E(i->o) 60 ou une étanchéité au feu d'une heure suivant la norme NBN 713-020.

4.2.2.2. Les cages d'escalier doivent donner accès à un niveau d'évacuation.

4.2.2.3. A chaque niveau de construction, la liaison entre une voie d'évacuation et la cage d'escalier est assurée par une porte à fermeture automatique présentant au moins EI<sub>1</sub> 30 donnant accès au palier de la cage d'escalier. Cette porte s'ouvre dans le sens de l'évacuation et est équipée de sorte que l'ouverture contrôlée reste possible. La largeur utile de la porte est de 1 m au minimum. Toutefois,

dans le cas d'un établissement existant, la largeur utile minimale peut être réduite à maximum 0,90 m si telle était la situation existante au moment de l'entrée en vigueur de la présente réglementation.

4.2.2.4. Si plusieurs compartiments se trouvent dans un même plan horizontal, ils peuvent avoir une cage d'escalier commune, à condition que cette cage d'escalier commune soit accessible à partir de chaque compartiment par une communication répondant aux exigences du point 4.2.2.3.

4.2.2.5. Les cages d'escalier desservant les sous-sols ne peuvent pas être dans le prolongement direct de celles desservant les étages situés au-dessus d'un niveau d'évacuation.

Ceci n'exclut pas que l'un ne peut pas se situer au-dessus de l'autre, si l'une des conditions suivantes est respectée :

- 1° les parois qui les séparent présentent au moins EI 60 ou sont réalisées en maçonnerie ou en béton et l'accès à partir de chaque cage d'escalier vers le niveau d'évacuation se fait conformément aux exigences du point 4.2.2.3. ;
- 2° l'accès à la cage d'escalier se fait au niveau de construction souterrain par un sas doté de parois présentant au moins EI 60 et équipé de portes coupe-feu à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie présentant au moins EI<sub>1</sub> 30.

4.2.2.6. Aucun objet ne peut se trouver dans une cage d'escalier à l'exception des moyens de détection, des extincteurs portatifs, des colonnes montantes, des canalisations électriques spécifiques pour les cages d'escalier, l'éclairage de sécurité, la signalisation, les éléments d'éclairage et de chauffage.

Seules les portes d'accès à partir des voies d'évacuation aux cages d'escalier, les portes des cages d'ascenseur et l'accès au local contenant la machinerie des ascenseurs sont admis.

4.2.2.7. Une baie de ventilation débouchant à l'air libre, d'une section de 1 m<sup>2</sup> au minimum, est prévue à la partie supérieure de chaque cage d'escalier intérieure. Cette baie est normalement fermée ; la commande de son dispositif d'ouverture est manuelle et placée de façon bien visible au niveau d'évacuation. Cette commande manuelle est clairement signalée par l'inscription « évacuation des fumées ». En plus de la commande manuelle, la baie de ventilation peut aussi être ouverte à l'aide du système de détection incendie.

Cette exigence ne s'applique pas aux cages d'escalier situées entre le niveau d'évacuation et les sous-sols.

### 4.2.3. Escaliers

#### 4.2.3.1. Dispositions relatives à la construction

Les escaliers présentent les caractéristiques suivantes :

- 1° de même que les paliers, ils ont une résistance au feu R 60 ou une stabilité en cas d'incendie d'une heure suivant la norme NBN 713-020 ou ils sont conçus de la même façon qu'une dalle de béton présentant au moins R 60 ou réalisés en béton ;
- 2° ils sont équipés de nez de marche antidérapants ;
- 3° ils sont pourvus de chaque côté d'une main courante longeant également les paliers ;
- 4° leur pente ne peut dépasser 75 % (angle d'inclinaison maximal de 37°) ;
- 5° ils sont de type droit.

#### 4.2.3.2. Largeur utile des volées d'escalier, paliers et sas

La largeur utile est au moins égale en centimètres au plus grand nombre de personnes d'un quelconque étage qui doivent utiliser les parties et paliers d'escalier afin d'atteindre les sorties, multiplié par 1,25 si elles doivent descendre ou par 2 si elles doivent monter pour atteindre le niveau d'évacuation.

Sans préjudice des dispositions précitées, la largeur minimale utile est de 1 m.

Des monte-escaliers peuvent être présents à condition qu'ils ne limitent pas la largeur utile requise.

#### 4.3. Escaliers extérieurs

Si les escaliers extérieurs sont entourés de parois, une face au moins doit permettre le libre passage de l'air à chaque niveau.

Aucun point de l'escalier ou aucun accès à l'escalier ne peut se situer à moins d'un mètre d'une partie de façade n'étant pas réalisée en béton ou en maçonnerie ou ne présentant pas EI 60.

Les escaliers extérieurs doivent donner accès à un niveau d'évacuation et être accessibles à partir d'une voie d'évacuation ou d'une coursive. Les prescriptions du point 4.2.3 leur sont applicables avec la dérogation suivante : aucune stabilité en cas d'incendie n'est requise, mais le matériau appartient au moins à la classe A2-s1,d1.

#### 4.4. Voies d'évacuation et coursives

Dans un compartiment, la communication entre et vers les cages d'escalier est assurée par des voies d'évacuation ou des coursives qui ne peuvent traverser les cages d'escalier.

##### 4.4.1. A un niveau qui n'est pas un niveau d'évacuation

4.4.1.1. Les portes d'entrée des locaux occupés la nuit par des résidents ne peuvent pas être éloignées de plus de 30 m de l'entrée d'une cage d'escalier.

Si le compartiment concerné est desservi par plusieurs cages d'escalier, la distance entre les portes d'entrée des locaux occupés la nuit par des résidents et l'accès à une cage d'escaliers autre que la cage d'escalier la plus proche est de 60 m au maximum.

La longueur des voies d'évacuation en cul de sac ne peut pas être supérieure à 15 m.

Ces règles ne s'appliquent pas aux parkings (voir 5.2).

4.4.1.2. La largeur utile des voies d'évacuation est, exprimée en centimètres, au moins égale au nombre de personnes qui doivent les utiliser pour atteindre un escalier ou une sortie.

Sans préjudice des dispositions précitées, la largeur utile minimale des voies d'évacuation utilisées par des aînés est de 1,80 m. A hauteur de passages, la largeur utile peut être réduite à 1,00 m.

Toutefois, pour les établissements existants, la largeur utile des voies d'évacuation utilisées par des aînés peut être inférieure à 1,80 à la condition :

- 1° que ceci est la situation existante à la date de l'entrée en vigueur de la présente réglementation, et;
- 2° qu'il structurellement ou techniquement très compliqué et cher d'élargir le couloir (par exemple à cause de la présence d'éléments structurels comme des colonnes ou la présence de trémies techniques), et ;
- 3° que la largeur utile est d'au moins 1,50 m.



Les chambres ou autres locaux destinés à des aînés ont une porte qui donne un accès direct à la voie d'évacuation de ces locaux. La largeur utile de cette porte est d'au moins 0,85 m. Toutefois, pour les chambres de nouveaux établissements, cette largeur est d'au moins 1,00 m.

4.4.1.3. Les parois intérieures de toute voie d'évacuation présentent au moins EI 30 ou sont réalisées en maçonnerie ou en béton d'une épaisseur minimale de 90 mm. Les portes des chambres ou d'autres locaux destinés à des aînés donnant accès à cette voie d'évacuation présentent au moins EI<sub>1</sub> 30.

Pour les nouveaux établissements, les portes des chambres et des autres locaux destinés aux aînés sont équipées de ferme-portes à roue libre.

4.4.1.4. Dans un compartiment d'un bâtiment bas les exigences relatives aux parois intérieures et aux portes de la voie d'évacuation ne sont pas applicables si le compartiment :

- 1° est destiné exclusivement à un centre de soins de jour ou un centre d'accueil de jour, et ;
- 2° n'est pas utilisé pour l'évacuation de compartiments à occupation nocturne.

#### 4.4.2. A un niveau d'évacuation

4.4.2.1. Les voies d'évacuation doivent répondre aux exigences du point 4.4.1 :

Les règles de distance jusqu'à l'entrée des cages d'escalier s'appliquent aux sorties, respectivement 30 m de la 1<sup>re</sup> sortie et 60 m de la 2<sup>e</sup> sortie.

4.4.2.2. La voie d'évacuation peut comprendre le hall d'entrée. Ce hall peut comprendre l'accès aux ascenseurs et les espaces non-fermés destinés à l'accueil et aux services administratifs s'y rapportant. Les exigences reprises à l'article 6.1.1.2 pour le sas d'ascenseur ne s'appliquent pas aux ascenseurs du hall d'entrée.

Le restaurant, la cafétéria et les locaux ayant une fonction commerciale peuvent avoir un accès direct au hall d'entrée si les parois séparant les locaux du hall d'entrée présentent EI 60 ou sont réalisées en maçonnerie ou en béton d'une épaisseur minimale de 90 mm et si la communication entre le hall d'entrée et ces locaux est assurée par une porte à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie présentant au moins EI<sub>1</sub> 30.

#### 4.4.3. Coins salon communs et postes infirmiers non-fermés

Des coins salon communs et des postes infirmiers non-fermés donnant accès aux voies d'évacuation peuvent être prévus si les conditions suivantes sont respectées :

- 1° la largeur utile de la voie d'évacuation doit en tout temps être garantie ;
- 2° la charge incendie doit être réduite à un minimum ;
- 3° l'utilisation de machines à café, plaques de cuisson, de fours à micro-ondes est interdite ;
- 4° spécifiquement dans les coins salon communs :
  - a) aucune activité pouvant présenter un risque d'incendie ne peut avoir lieu ;
  - b) il peut y avoir une télévision ;
  - c) les sièges installés ont un comportement au feu amélioré ;
- 5° spécifiquement dans les postes infirmiers :
  - a) un nombre limité de médicaments, de produits de soins et autres peuvent être rangés, pour autant que le poste ne soit pas utilisé en tant que stockage pour plusieurs stocks journaliers ;
  - b) uniquement des tâches administratives peuvent être effectuées ;
  - c) les appareils électriques doivent être réduits à un minimum.

## 4.5. Signalisation

4.5.1. Un numéro d'ordre est attribué à chaque niveau en tenant compte des prescriptions suivantes :

- 1° les numéros constituent une suite ininterrompue ;
- 2° le numéro 0 est attribué au niveau d'évacuation normal ;
- 3° un numéro négatif est attribué aux niveaux qui se trouvent en dessous du niveau d'évacuation normal ;
- 4° un numéro positif est attribué aux niveaux qui se trouvent au-dessus du niveau d'évacuation normal ;

4.5.2. Le numéro d'ordre de chaque niveau est apposé de façon apparente sur les paliers et dans les dégagements des cages d'escalier et des ascenseurs.

4.5.3. Les cages d'escalier sont numérotées ou sont désignées par une lettre ou un autre marquage.

4.5.4. Chaque sortie ou sortie de secours ainsi que la direction des voies, dégagements et escaliers qui mènent à ces sorties, doivent être indiquées par des signaux de sauvetage conformément à la législation relative à la signalisation de sécurité et de santé au travail.

## 5. Prescriptions pour certains locaux spécifiques

### 5.1. Espaces techniques

#### 5.1.1. Dispositions générales

Les parois intérieures verticales délimitant les espaces techniques ou un ensemble d'espaces techniques présentent au moins EI 60 ou sont réalisées en maçonnerie ou en béton d'une épaisseur minimale de 90 mm. Les portes sont à fermeture automatique et présentent au moins EI<sub>1</sub> 30.

#### 5.1.2. Chaufferies

Les chaufferies sont séparées de l'établissement par des parois présentant au moins EI 120 ou réalisées en maçonnerie ou en béton d'une épaisseur minimale de 90 mm.

La communication entre les chaufferies et l'établissement se fait via un sas entouré de parois présentant au moins EI 120 ou réalisées en maçonnerie ou en béton d'une épaisseur minimale de 90 mm et équipé de portes à fermeture automatique présentant au moins EI<sub>1</sub> 30.

Les chaufferies d'une puissance supérieure ou égale à 70 kW doivent répondre à la norme NBN B61-001. Les chaufferies d'une puissance inférieure à 70 kW doivent répondre à la norme NBN B61-002.

#### 5.1.3. Locaux pour transformateurs

Les locaux pour transformateurs répondent aux prescriptions du RGIE. Les prescriptions suivantes s'appliquent également :

- 1° le local du transformateur est séparé du reste du bâtiment par des parois présentant au moins EI 120 ou réalisées en maçonnerie ou en béton d'une épaisseur minimale de 90 mm ;
- 2° la communication entre l'établissement et le local du transformateur se fait par une porte à fermeture automatique présentant au moins EI<sub>1</sub> 30 ;
- 3° si de l'eau (quelle qu'en soit la provenance, donc même l'eau d'extinction) peut atteindre le sol, par exemple par infiltration ou par des gaines de câbles, des mesures doivent être prises

pour que le niveau demeure constamment et automatiquement en dessous du niveau des parties vitales de l'installation électrique, tant que cette dernière est en service.

Lorsque la contenance en huile de l'ensemble des appareils dépasse 50 litres, il y a lieu d'appliquer les prescriptions de la NBN C 18-200 « Code de bonne pratique pour la protection des locaux de transformation de l'électricité contre l'incendie ».

#### 5.1.4. Evacuation des ordures

##### 5.1.4.1. Gaines vide-ordures

Les gaines vide-ordures sont interdites.

##### 5.1.4.2. Local d'entreposage des ordures

Les parois présentent au moins EI 60 ou ont été réalisées en maçonnerie ou en béton d'une épaisseur minimale de 90 mm. La communication entre l'établissement et le local d'entreposage des ordures est assurée par une porte à fermeture automatique présentant au moins EI<sub>1</sub> 30.

#### 5.1.5. Buanderies, lingerie, locaux d'archives, ateliers et vide-linge

5.1.5.1. Les buanderies, lingerie, locaux d'archives et ateliers d'une superficie supérieure à 2 m<sup>2</sup> se trouvent en dehors des compartiments accessibles aux résidents ou dans des compartiments où il n'y a pas plus de 6 résidents à la fois, en occupation diurne uniquement. Ces locaux sont délimités par des parois présentant au moins EI 60 ou réalisées en maçonnerie ou en béton d'une épaisseur minimale de 90 mm. Les portes dans ces parois sont à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie et ont une résistance au feu d'au moins EI<sub>1</sub> 30.

5.1.5.2. Seuls les vide-linge déjà présents avant l'entrée en vigueur de la présente réglementation sont autorisés si les conditions suivantes sont respectées :

- 1° le vide-linge et le local de rassemblement lié sont délimités par des cloisons d'au moins EI 60 et équipés de volets ou portes à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie d'au moins EI<sub>1</sub> 30 ;
- 2° le vide linge est équipé d'un système d'extinction automatique conformément à la norme NBN EN16925 selon les critères de conception suivants: type 3, un débit de 4,1 mm/minute et 4 têtes de sprinklage ;
- 3° le vide-linge ne donne jamais directement accès à une voie d'évacuation, un sas ou une cage d'escalier.

#### 5.1.6. Gaines contenant des canalisations

##### 5.1.6.1. Gaines verticales

Lorsque des gaines verticales traversent des parois pour lesquelles une résistance au feu est requise, une des trois mesures suivantes est appliquée :

- 1° les parois des gaines présentent au moins EI 60. Les trappes et les portillons d'accès présentent EI<sub>1</sub> 60 ; pour les bâtiments bas, EI<sub>1</sub> 30 suffit. Elles sont largement aérées à leur partie supérieure ;
- 2° les gaines disposent, dans le prolongement de chaque paroi qu'elles traversent et pour lesquelles une résistance au feu est exigée, d'un élément de construction qui présente la

même résistance au feu. Les traversées de ces éléments de construction ne peuvent altérer la résistance au feu ;

- 3° les parois des gaines présentent au moins EI 30. Les trappes et les portillons d'accès présentent EI<sub>1</sub> 30. Les gaines verticales sont compartimentées à hauteur de chaque compartiment par des écrans horizontaux présentant les caractéristiques suivantes :
- être en matériau de classe A2-s1,d1 au moins ;
  - occuper tout espace libre entre les canalisations ;
  - présenter au moins EI 30.

Dans les cas 2° et 3°, les gaines ne doivent pas être aérées.

#### 5.1.6.2. Gains horizontales

Lorsque les gaines horizontales traversent des parois verticales pour lesquelles une résistance au feu est requise, une des trois mesures suivantes est appliquée :

- les parois des gaines horizontales, les trappes et les portillons d'accès présentent au moins la résistance au feu requise pour les parois verticales traversées ;
- un élément de construction qui présente au moins la résistance au feu requise pour la paroi verticale est placé au niveau de la traversée ;
- les parois des gaines horizontales présentent EI 30. Les trappes et les portillons d'accès présentent EI<sub>1</sub> 30. Les gaines sont compartimentées à chaque compartiment par des écrans verticaux présentant les caractéristiques suivantes :
  - être en matériau de classe A1 ;
  - occuper tout espace libre entre les canalisations ;
  - présenter au moins EI 30.

## 5.2. Parkings

Par dérogation au principe de base cité au 2.1.1, un parking, même à plusieurs niveaux communicants, peut constituer un compartiment dont la superficie n'est pas limitée.

Les parois entre le parking et le reste du bâtiment répondent aux prescriptions du 4.1.1.

Pour la détermination des sorties du parking, le point 5.2 de l'annexe 2/1 (bâtiments bas), 3/1 (bâtiments moyens) ou 4/1 (bâtiments élevés) des normes de base sert de fil directeur.

## 5.3. Cuisines collectives

Les cuisines collectives, éventuellement le restaurant y compris, sont séparées des autres parties du bâtiment par des parois présentant au moins EI 60 ou réalisées en maçonnerie ou en béton d'une épaisseur minimale de 90 mm.

La liaison entre l'établissement et les cuisines collectives, éventuellement le restaurant y compris, est réalisée par une porte EI<sub>1</sub> 30 à fermeture automatique ou à fermeture automatique en cas d'incendie.

Les hottes d'extraction et canalisations d'évacuation doivent être réalisées en matériaux ininflammables.

Tout appareil de cuisson et friteuse fixe est équipé d'une installation d'extinction automatique couplée à un appareil interrompant l'alimentation en énergie vers l'appareil.

Si le gaz est utilisé comme source d'énergie, la conduite d'alimentation en gaz est pourvue d'un seul robinet d'arrêt manuel central facilement accessible.

## 6. Équipement des bâtiments

### 6.1. Ascenseurs et monte-charges

#### 6.1.1. Dispositions générales

6.1.1.1. La machine et les accessoires d'un ascenseur ou monte-charge ne sont pas accessibles, sauf pour la maintenance, le contrôle et les cas d'urgence. La machinerie peut se trouver :

- 1° soit dans la salle des machines ;
- 2° soit dans la cage d'ascenseur, à l'exception des ascenseurs oléohydrauliques, pour lesquels la machinerie, y compris le réservoir à huile, doit se trouver dans la salle des machines.

Les organes de contrôle peuvent être accessibles à partir du palier, si :

- 1° ils sont placés dans un espace qui répond aux exigences telles que mentionnées au 5.1.1 ;
- 2° ils sont incorporés dans la paroi du palier.

6.1.1.2. L'ensemble des ascenseurs et monte-charges constitué par une ou plusieurs gaines, et des paliers d'accès qui doivent former un sas, est limité par des parois qui présentent au moins EI 60 ou sont réalisées en maçonnerie ou en béton d'une épaisseur minimale de 90 mm.

Les portes d'accès entre le compartiment et le sas sont à fermeture automatique ou automatique en cas d'incendie et présentent au moins EI<sub>1</sub> 30.

Dans des établissements existants, il ne faut que prévoir ce sas aux étages sous-sol. Toutefois, il est fortement recommandé de prévoir ce sas également aux autres étages.

6.1.1.3. L'ensemble des portes palières doit avoir une stabilité en cas d'incendie et une étanchéité aux flammes d'une demi-heure suivant la NBN 713-020, ou E 30, suivant la norme NBN EN 81-58. Ceci sera évalué en exposant l'ensemble au feu du côté du palier. Le test est effectué avec les éventuels organes de commande et de contrôle qui en font partie.

6.1.1.4. Aucun dispositif d'extinction à eau ne peut se trouver dans les cages d'ascenseur.

#### 6.1.2. Transporteurs à conteneurs et monte-charges à chargement et déchargement automatiques

Les transporteurs à conteneurs et monte-charges à chargement et déchargement automatiques sont interdits.

#### 6.1.3. Ascenseurs et monte-charges dont la machinerie se trouve dans la cage d'ascenseur

Une installation de détection de fumée doit être placée au-dessus de la cage.

#### 6.1.4. Ascenseurs et monte-charges dont la machinerie se trouve dans une salle des machines

Les parois limitant l'ensemble formé par la cage d'ascenseur et la salle des machines présentent au moins EI 60 ou sont réalisées en maçonnerie ou en béton d'une épaisseur minimale de 90 mm.

Si la porte ou la trappe de la salle des machines donne accès à l'intérieur du bâtiment, elle présente au moins EI<sub>1</sub> 30. Il faut prévoir, à proximité, un boîtier vitré fermé qui en contient la clef.

#### 6.1.5. Ascenseurs oléohydrauliques

Le seuil des portes d'accès au local des machines est relevé de façon à ce que le bassin ainsi réalisé ait une capacité égale à 1,2 fois au moins la capacité d'huile des machines.

L'appareillage électrique ainsi que les canalisations électriques et hydrauliques passant de la salle des machines vers la cage d'ascenseur sont situés à un niveau supérieur à celui que peut atteindre l'huile répandue dans la salle des machines. L'espace autour des percages pour ces canalisations est obturé de façon que la résistance au feu de la paroi soit conservée.

Un extincteur rapide fixe, dont le contenu est déterminé proportionnellement à la quantité d'huile utilisée ou au volume de la salle des machines, protège les machines. Il est commandé par un détecteur thermique.

#### 6.1.6. Ventilation

La cage, la salle des machines ou l'ensemble de la cage et salle des machines sont pourvus d'une ventilation naturelle avec des bouches d'aération extérieures.

Si la cage et la salle des machines sont ventilées indépendamment, les orifices de ventilation présentent, chacun, une section minimale de 1 % des surfaces horizontales respectives.

Si l'ensemble cage et salle des machines est ventilé au-dessus de la cage, l'orifice de ventilation présente une section minimale de 4 % de la surface horizontale de la cage.

Les orifices de ventilation peuvent être munis de clapets motorisés dont l'ouverture est commandée automatiquement :

- 1° pour garantir aux utilisateurs de l'ascenseur une ventilation suffisante, même en cas d'immobilisation de longue durée ;
- 2° en cas d'augmentation anormale de la température des machines et/ou des organes de contrôle ;
- 3° en cas de détection d'incendie ;
- 4° en cas de défaut de l'alimentation ou des commandes.

Les clapets motorisés doivent pouvoir être commandés par le service d'incendie à un niveau d'évacuation.

#### 6.1.7. Fonctionnement en cas d'incendie

Le fonctionnement des ascenseurs en cas d'incendie doit satisfaire aux exigences de l'article 6.1.4 de l'annexe 2/1 (bâtiments bas) ou de l'annexe 3/1 (bâtiments moyens) ou de l'annexe 4/1 (bâtiments élevés) des normes de base.

Le principe de fonctionnement des ascenseurs en cas d'incendie est le suivant : lorsqu'un signal indiquant un incendie est reçu du système de détection d'incendie ou d'un dispositif d'appel manuel, la cabine de l'ascenseur est amenée au palier de l'ascenseur au niveau d'évacuation pour permettre aux passagers de descendre et mettre ensuite l'ascenseur hors service.

#### 6.1.8. Ascenseur destiné au service d'incendie

Dans les nouveaux établissements, comprenant plusieurs niveaux de construction accessibles aux aînés, un ascenseur destiné au service d'incendie doit être prévu, conformément aux dispositions reprises au point 6.4.2 de l'annexe 2/1 (bâtiments bas), 3/1 (bâtiments moyens) ou 4/1 (bâtiments élevés) des normes de base.

## 6.2. Installations électriques de force motrice, d'éclairage et de signalisation

6.2.1. Les installations électriques de force motrice, d'éclairage et de signalisation doivent répondre aux prescriptions du RGIE.

Les appareils de chauffage électriques sont autorisés, à l'exclusion des appareils dont la résistance est visible.

6.2.2. Les conduites électriques alimentant des installations ou appareils dont le maintien en service est indispensable en cas d'incendie sont placées de manière à éviter les risques de mise hors service totale.

Les installations ou appareils visés sont :

- 1° l'éclairage de sécurité et éventuellement l'éclairage de secours ;
- 2° les installations d'alerte, d'avertissement, de détection et d'alarme ;
- 3° les installations d'évacuation des fumées ;
- 4° les pompes à eau destinées à la lutte contre l'incendie et éventuellement les pompes de vidange ;
- 5° l'ascenseur destiné au service d'incendie tel qu'il est visé au 6.1.8.

Ils sont alimentés par une ou plusieurs sources de courant autonomes. La puissance de ces sources doit être suffisante pour alimenter simultanément toutes les installations raccordées à ces circuits électriques. Dès que le courant normal est coupé, les sources de courant électrique autonomes assurent automatiquement et dans la minute le fonctionnement des installations précitées pendant une heure.

Les conduites électriques alimentant les pompes à eau destinées à la lutte contre l'incendie et éventuellement les pompes de vidange, sont installées de telle façon que les risques d'une mise hors service totale soient répartis dans la mesure du possible. Elles sont en outre séparées des locaux impliquant un danger d'incendie particulier, tels que les chaufferies, les cuisines et les espaces de stockage. Le long de leur tracé jusqu'au compartiment où se trouvent les installations qui doivent absolument continuer à fonctionner, les conduites électriques sont soit protégées de sorte que le fonctionnement des installations et appareils qu'elles alimentent soit assuré pendant une heure au moins dans les compartiments qui n'ont pas été atteints par l'incendie, soit conçues de façon qu'elles présentent une résistance au feu intrinsèque de PH 60 au moins suivant la NBN EN 13501-3 ou d'une heure, notamment FR2 (NBN C 30-004) ou Rf 1h (NBN 713-020 addendum 3).

Ces exigences ne s'appliquent pas si le fonctionnement des installations ou appareils reste assuré même en cas de perte de l'alimentation en énergie.

### 6.2.3. Eclairage de sécurité

Un éclairage de sécurité doit être installé au moins dans les endroits suivants :

- 1° les voies d'évacuation, où il doit aussi éclairer la signalisation relative à l'évacuation et à la lutte contre l'incendie ;
- 2° les paliers ;

- 3° les cabines d'ascenseurs et les salles des machines des ascenseurs ;
- 4° les grands locaux communs accessibles aux aînés (salle à manger, chapelle, etc.) ;
- 5° les cuisines ;
- 6° les chaufferies ;
- 7° les postes à haute tension, les tableaux électriques principaux pour chaque étage et les tableaux de répétition de l'installation de détection incendie ;
- 8° les locaux où sont installées des sources de courant électrique autonomes et du matériel de lutte contre l'incendie.

Le nombre et l'emplacement des appareils répondent aux prescriptions des normes NBN EN 1838, NBN EN 60598-2-22 et NBN EN 50172. L'éclairage de sécurité peut être alimenté par la source de courant normale, mais si celle-ci est coupée, l'alimentation doit être assurée par une ou plusieurs sources de courant autonomes.

Les appareils d'éclairage autonomes raccordés au circuit qui alimente l'éclairage normal en question peuvent également être utilisés, pour autant qu'ils offrent toutes les garanties d'un bon fonctionnement.

### 6.3. Installations de gaz combustible distribué par des conduites

Les installations de gaz combustible répondent aux prescriptions réglementaires et aux règles d'art.

Les installations alimentées en gaz combustible plus léger que l'air répondent aux normes suivantes :

- 1° NBN D 51-001 - chauffage central, ventilation et conditionnement d'air - locaux pour poste de détente de gaz naturel ;
- 2° NBN D 51-003 - installations intérieures alimentées en gaz naturel des appareils d'utilisation - dispositions générales
- 3° NBN D 51-004 - installations alimentées en gaz combustible plus léger que l'air distribué par canalisations - installations particulières

Les appareils de combustion locaux dans les chambres sont interdits. Les appareils à gaz doivent être correctement raccordés à l'installation intérieure.

Les compteurs à gaz doivent être du type « renforcé ». Ils doivent être installés dans un local avec parois présentant EI 60 au moins ou qui sont exécutées en maçonnerie ou en béton ayant une épaisseur minimale de 90 mm, et dont la liaison avec l'établissement se fait par une porte coupe-feu présentant au moins EI<sub>1</sub> 30.

Le local dans lequel les compteurs à gaz doivent être installés doit être équipé d'une aération donnant directement vers l'extérieur. Si tel n'est pas possible, l'aération se fait par des canalisations qui présentent au moins une stabilité structurelle de R<sub>o</sub> 1 h sur toute leur longueur ou ont EI<sub>ho</sub> (i↔o) 60 ou EI<sub>ve</sub> (i↔o) 60 si elles sont respectivement installées horizontalement ou verticalement, et qui donnent directement dans l'air extérieur.

La superficie de passage minimale des ouvertures ou des canalisations d'aération s'élève à 250 cm<sup>2</sup>.

### 6.4. Installations aérauliques

S'il existe une installation aéraulique, elle doit répondre aux conditions suivantes.

#### 6.4.1. Conception des installations

##### 6.4.1.1. Intégration des locaux ou espaces fermés dans les canalisations



Aucun local ou espace fermé, même pas dans une cave ou dans les combles, ne peut être intégré dans le réseau de canalisations d'air, sauf si cet espace répond aux prescriptions imposées aux canalisations.

#### 6.4.1.2. Utilisation des cages d'escalier pour le transport d'air

Aucune cage d'escalier ne peut être utilisée pour l'adduction ou l'évacuation d'air d'autres locaux.

#### 6.4.1.3. Limitation de l'air réutilisé

L'air qui est extrait des locaux présentant un danger d'incendie particulier, tels que les lieux de stockage pour produits inflammables, chaufferies, cuisines, garages, parkings, locaux de transformateurs, locaux de stockage de déchets, ne peut plus être redistribué. Il doit être évacué vers l'extérieur.

L'air qui est extrait des autres locaux peut être réutilisé d'une des façons suivantes :

- 1° être redistribué dans les mêmes locaux, à condition que, dans la canalisation de recyclage, aient été installés des appareils qui soient adaptés au zonage électrique si des produits inflammables ou des poussières combustibles peuvent être aspirés ;
- 2° être soufflé dans d'autres locaux afin d'y servir d'air de compensation pour des systèmes d'extraction mécaniques à évacuation directe vers l'extérieur, à condition qu'en complément un appareil adapté et un système de canalisations d'évacuation directe de cet air recyclé vers l'extérieur soient prévus.

### 6.4.2. Construction de canalisations d'air

Dans les voies d'évacuation, ainsi que dans les gaines techniques et aux lieux qui ne sont pas accessibles après parachèvement du bâtiment, les canalisations sont réalisées en des matériaux appartenant à la classe A1. L'isolation intérieure ou extérieure des canalisations est composée de matériaux appartenant au moins à la classe A2-s1,d0.

Les conduites souples ont une longueur de 1 m au maximum et sont au moins de la classe B-s1,d0.

### 6.4.3. Fonctionnement des installations aérauliques en cas d'incendie

Les groupes de conditionnement d'air qui desservent le compartiment ravagé sont automatiquement arrêtés en cas de détection de fumées.

## 6.5. Installation de détection incendie, d'alerte, d'avertissement, d'alarme et de lutte contre l'incendie

Les installations de détection incendie, d'alerte, d'avertissement, d'alarme et de lutte contre l'incendie sont obligatoires dans les établissements.

### 6.5.1. Détection incendie

Une installation de détection incendie automatique du type surveillance générale est obligatoire dans les établissements. La détection incendie est soumise, exécutée et entretenue suivant les règles de l'art.

Dans les nouveaux établissements, la détection incendie doit satisfaire aux normes NBN S21-100-1 et NBN S21-100-2. La date de début des travaux détermine la version applicable de la norme.

### 6.5.2. Nombre et emplacement des appareils

6.5.2.1. Le nombre d'appareils d'alerte, d'annonce, d'alarme et de lutte contre l'incendie est déterminé par les dimensions, la situation et le risque existant dans les locaux. Les appareils sont installés en nombre suffisant et répartis judicieusement de sorte qu'ils puissent desservir tous les points de l'espace en question.

6.5.2.2. Les appareils nécessitant une intervention humaine sont placés à des endroits visibles ou clairement signalés et facilement accessibles en toutes circonstances. Ils sont placés de préférence à proximité de sorties, sur les paliers, dans les couloirs et de manière à ne pas gêner la circulation et à ne pas être endommagés ou renversés. Les appareils installés à l'extérieur sont protégés contre toute condition atmosphérique.

### 6.5.3. Annonce incendie

6.5.3.1. Les connexions nécessaires sont en permanence et immédiatement assurées par des lignes téléphoniques ou électriques, ou par tout autre système offrant les mêmes garanties de fonctionnement et facilités d'utilisation.

6.5.3.2. Chaque appareil pouvant établir la connexion après intervention humaine, est pourvu d'un avis relatif à sa destination et à son mode d'emploi. S'il s'agit d'un appareil téléphonique, cet avis indique le numéro d'appel à former.

6.5.3.3. Tout début d'incendie est signalé aux centrales d'urgence 112 avec un message manuel. A cette fin, les signaux de l'installation de détection incendie et des installations d'extinction automatique sont placés sous la surveillance permanente d'une ou plusieurs personnes compétentes et ce localement, à distance, ou une combinaison des deux.

Un incendie est considéré comme confirmé dans l'un des cas suivants:

- 1° activation de deux détecteurs différents ;
- 2° activation d'un détecteur et d'un bouton-poussoir.

### 6.5.4. Alerte et alarme

6.5.4.1. Les signaux ou messages d'alerte et d'alarme sont perceptibles par toutes les personnes concernées et ne peuvent être confondus entre eux et avec d'autres signaux.

6.5.4.2. Dans les nouveaux établissements, le système d'alerte et d'alarme doit être couplé à l'éventuel système d'appels et indiquer la zone atteinte.

### 6.5.5. Moyens de lutte contre l'incendie

#### 6.5.5.1. Dispositions générales

Les moyens de lutte contre l'incendie comprennent des appareils ou installations automatiques ou non.

Les extincteurs et dévidoirs muraux sont des dispositifs de première intervention.

Le matériel doit répondre aux normes existantes et disposer du marquage CE.

Le nombre et la nature de ces moyens de lutte contre l'incendie sont déterminés en concertation avec le service d'incendie.

#### 6.5.5.2. Extincteurs portatifs ou mobiles

En présence de risques d'incendie particuliers, le nombre d'extincteur portatifs ou mobiles sont choisis en fonction de la nature et de l'ampleur de ces risques en concertation avec le service d'incendie.

Dans un compartiment partiel, il est prévu au moins une unité d'extinction par superficie de 150 m<sup>2</sup>.

6.5.5.3. Les cuisines doivent être équipées de couvertures anti-feu.

6.5.5.4. Dévidoirs muraux à alimentation axiale et hydrants muraux

6.5.5.4.1. Les dévidoirs muraux à alimentation axiale et les hydrants muraux sont regroupés et ont une alimentation en eau commune.

Le nombre de moyens de lutte contre l'incendie et leur choix sont déterminés notamment par l'implantation de l'établissement, le nombre de personnes présentes, le nombre d'étages occupés, les dimensions et l'affectation des locaux. Les moyens de lutte contre l'incendie sont répartis de sorte que chaque point du local en question puisse être atteint.

Les moyens de lutte contre l'incendie nécessitant une intervention manuelle sont installés de sorte qu'ils soient toujours bien visibles et accessibles. Ils sont placés de manière à ne pas gêner la circulation et à ne pas être endommagés ou renversés.

Le raccord des conduites sous pression des hydrants muraux est conforme aux prescriptions de l'arrêté royal du 30 janvier 1975 fixant les types de raccords utilisés en matière de prévention et de lutte contre l'incendie.

6.5.5.4.2. La conduite alimentant les appareils muraux en eau sous pression a un diamètre intérieur de 70 mm (65 ND) au moins et une pression d'alimentation assurant une pression restante au jet du manche le moins favorisé de 2,5 bar au moins, si elle a un débit de 500 litres par minute dans les circonstances les moins favorables.

6.5.5.4.3. Les appareils sont alimentés en eau sous pression sans manœuvre préalable. Cette pression s'élève à 2,5 bar au moins au point le plus défavorable.

6.5.5.4.4. Dans un centre de soins de jour et dans un centre d'accueil de jour, les dévidoirs muraux à alimentation axiale et les hydrants muraux ne sont pas obligatoires si la superficie totale est inférieure à 500 m<sup>2</sup>.

6.5.5.5. Bouches et bornes d'incendie

6.5.5.5.1. Les bouches et bornes d'incendie sont raccordées au réseau public de la distribution d'eau par une conduite dont le diamètre intérieur minimal est de 80 mm.

La somme des distances entre l'entrée de l'établissement et les deux bouches ou bornes situés à proximité doit être inférieure à 100 mètres.

Si le réseau public de distribution d'eau n'est pas en mesure de satisfaire à cette condition, il y a lieu de recourir à d'autres sources d'approvisionnement dont la capacité minimale est de 100 m<sup>3</sup>.

6.5.5.5.2. Les bouches ou les bornes sont installées à au moins 0,60 m (mesuré horizontalement) de la bordure des rues, voies ou passages sur lesquels les véhicules peuvent circuler ou stationner.

## 7. Entretien et contrôle des équipements techniques

### 7.1. Dispositions générales

Les équipements techniques de l'établissement sont maintenus en bon état.

La direction de l'établissement s'assure que les vérifications, visites et contrôles, visés au point 7.2, soient exécutés et que leurs résultats puissent être prouvés par un rapport ou une facture. Ces documents sont regroupés dans le dossier relatif à la prévention de l'incendie. Ce dossier doit pouvoir être consulté en permanence dans l'établissement par les instances compétentes.

### 7.2. Tableau des contrôles à réaliser

Sans préjudice de l'application des éventuelles dispositions légales et réglementaires, les contrôles des équipements techniques doivent être effectués au moins dans les délais indiqués suivant la fréquence mentionnée dans le tableau ci-dessous :

<i>équipement à contrôler</i>	<i>fréquence</i>	<i>contrôleur</i>
ascenseur	trimestriel/semestriel (contrat d'entretien via entreprise certifiée ou non)	OIA
monte-charge et monte-plat	trimestriel	OIA
installation basse tension	tous les 5 ans	OIA
installation haute tension	annuel	OIA
détection d'incendie automatique et installation d'alerte, d'avertissement et d'alarme incendie - entretien, autonomie et bon fonctionnement, en ce compris les orifices de ventilation, les volets et les portes à fermeture automatique en cas d'incendie	annuel	TC
détection d'incendie automatique - conformité	à la mise en service, en cas de modifications et tous les 3 ans	OIA
moyens de lutte contre l'incendie - bon fonctionnement des extincteurs portatifs et le cas échéant des dévidoirs muraux et des hydrants	annuel	TC
installation de chauffage - bon fonctionnement, en ce compris les éventuels conduits de fumées et cheminées, et conformité de l'alimentation d'air et de l'évacuation des fumées	annuel	TC
conduites de gaz et appareils à gaz, réservoirs LPG fixes – contrôle de l'étanchéité	tous les 4 ans	TC
détection automatique de gaz, y compris les commandes comme la vanne d'arrêt de combustible, la mise hors tension	annuel	OIA

éclairage de sécurité – autonomie et fonctionnement	annuel	PC
éclairage de sécurité – intensité lumineuse	à la mise en service ou en cas de modifications	OIA
état des portes coupe-feu, fonctionnement des ferme-portes à roue libre, des orifices de ventilation et des portes à fermeture automatique en cas d'incendie	semestriel	PC

Pour l'application du présent tableau, on entend par :

- 1° OIA : organisme d'inspection accrédité par Belac ou par une autre institution qui est co-signataire des accords de reconnaissance de la European Co-operation for Accreditation ;
- 2° TC : technicien compétent : une personne ou organisation disposant des connaissances nécessaires, du matériel et de l'agrément pour effectuer les contrôles (par exemple l'étanchéité au gaz : installateur habilité ; chauffage : technicien agréé, etc.) ;
- 3° PC : personne compétente : personne appartenant ou non au personnel de l'établissement, à condition d'avoir des connaissances suffisantes de l'équipement.

## 8. Prescriptions pour l'occupation

### 8.1. Dispositions générales

8.1.1. Outre les mesures prévues par cette annexe, la direction de l'établissement prend toutes les mesures utiles en vue de protéger les aînés, le personnel et les visiteurs de l'établissement contre les conséquences d'un incendie et contre les réactions de panique. Les mesures permanentes prises dans cette optique par la direction sont renseignées dans le plan de secours interne. La direction détermine ces mesures à l'aide d'une analyse des risques telle que prévue dans l'arrêté royal du 28 mars 2014 relatif à la prévention de l'incendie sur les lieux de travail.

8.1.2. La direction de l'établissement rédige un plan d'intervention et d'évacuation en concertation avec le service d'incendie. Ce plan est intégré avec d'autres mesures utiles dans le plan de secours interne. Un exemplaire de ces plans est toujours à disposition du service d'incendie dans l'établissement.

8.1.3. Le plan de secours interne reprend les noms des résidents et du personnel, ainsi que les coordonnées des personnes à avertir en cas de situation d'urgence.

### 8.2. Passages

8.2.1. Il est interdit d'entreposer ou de déposer des meubles, charriots ou autres objets dans les passages qui sont utilisés en cas d'évacuation.

Du mobilier fixe présentant un comportement au feu amélioré peut toutefois être installé dans les passages à condition :

- 1° que la largeur utile exigée des passages n'est pas diminuée par ce mobilier, même si leurs portes sont ouvertes ;
- 2° que le mobilier soit fixe et ne puisse pas être déplacé ou renversé pendant l'évacuation du bâtiment ;

3° que le mobilier ne serve pas d'espace d'entreposage de draps de lit, de produits de soins, de livres, etc.

8.2.2. En aucun cas, le bon fonctionnement des portes à fermeture automatique ou des volets ou portes à fermeture automatique en cas d'incendie ne peut être compromis.

### 8.3. Appareils électriques

8.3.1. Les appareils de cuisson et de chauffage sont suffisamment éloignés ou isolés de tout matériel inflammable.

8.3.2. L'utilisation d'appareils électriques dans les chambres des résidents ou dans les espaces du personnel n'est autorisée que si les appareils électriques sont suffisamment sûrs et portent le marquage CE. Les appareils de télévision à tube cathodique sont interdits.

### 8.4. Installations électriques de force motrice, d'éclairage et de signalisation

Les conduites souples alimentant les appareils électriques ne peuvent entraver le déplacement des personnes.

### 8.5. Déchets et ordures ménagères

Les chiffons à poussières et les déchets pouvant s'enflammer spontanément ou qui sont facilement inflammables, sont conservés dans des fûts métalliques fermés par un couvercle ou dans une poubelle auto-extinguible ou sont entreposés dans un endroit où ils ne peuvent pas produire un danger d'incendie

### 8.6. Information et formation

8.6.1. La direction s'assure que le personnel de l'établissement reçoit une formation relative à la prévention contre l'incendie.

Cette formation est offerte à l'entrée en service du personnel. La direction prévoit annuellement une actualisation de la formation pour tous les membres du personnel. Le conseiller en prévention rapporte annuellement sur les formations suivies conformément à la législation relative au bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail.

La formation relative à la prévention d'incendie comprend au moins :

- 1° instructions en cas d'incendie :
  - a) annonce : numéro de secours, numéros de téléphone, utilisation des boutons d'alarme ;
  - b) alerte : informer certaines personnes de l'existence d'un incendie ou d'un danger
  - c) alarme : avertir l'ensemble des personnes résidant en un lieu déterminé, en vue de l'évacuation de ces derniers ;
  - d) les mesures à prendre afin de faciliter l'intervention du service d'incendie ;
- 2° première tentative d'extinction en cas de début d'incendie :
  - a) utilisation d'un extincteur ;
  - b) extinction de vêtements enflammés ;
  - c) déconnexion en toute sécurité d'appareils électriques ;
  - d) déconnexion en toute sécurité de l'alimentation de gaz ;
  - e) étouffement d'un incendie de friteuse ;
- 3° évacuation :
  - a) accompagnement de personnes moins mobiles ;

- b) fermeture des portes (coupe-feu) ;
- 4° signalisation de sécurité :
  - a) signaux obligatoires ;
  - b) signaux d'interdiction ;
  - c) signaux d'alerte ;
  - d) signaux de lutte contre l'incendie ;
  - e) signaux de sauvetage et d'évacuation.

8.6.2. La direction prévoit pour le personnel des fiches d'instruction concernant les éléments repris au 8.6.1.

8.6.3. La direction prévoit au moins une fois par an un exercice d'évacuation. Le conseiller en prévention rend compte annuellement de ces exercices.

8.6.4. La direction informe les personnes présentes au moyen d'instructions, en nombre suffisant et à des endroits où elles sont bien lisibles. Elles contiennent les lignes de conduite à suivre en cas d'incendie. A l'aide des instructions, les personnes présentes doivent être en mesure d'identifier le signal d'alarme et elles doivent pouvoir prendre connaissance de la ligne de conduite et de la voie d'évacuation.

## 8.7. Divers

8.7.1. La direction veille à ce que les personnes qui ne sont pas compétentes n'aient pas accès aux espaces et locaux techniques.

8.7.2. Des mesures organisationnelles ou techniques sont prises dans l'établissement afin d'éviter la propagation de l'incendie et/ou des fumées par les portes ouvertes des chambres ou autres locaux destinés aux aînés.

8.7.3. A la fin de ses activités, le personnel doit vérifier qu'il n'existe pas de risque d'accident ou d'incendie dans les locaux qui ne sont pas occupés en permanence.

8.7.4. Un plan de chaque niveau est affiché à chaque accès de ce niveau dans chaque compartiment. Un plan des étages souterrains est affiché au rez-de-chaussée et au point de sortie des escaliers qui mènent à ces étages souterrains. Ces plans fournissent entre autres des informations sur l'emplacement et l'affectation des locaux, les voies d'accès, les sorties, les issues de secours, les voies d'évacuation, les escaliers et les équipements de lutte contre l'incendie. Un exemplaire de tous les plans se trouve toujours à la centrale de détection d'incendie.

8.7.5. Les environs des emplacements des appareils à commande manuelle pour l'annonce, l'alerte ou l'alarme ou des appareils de lutte contre l'incendie doivent en tout temps rester libres de sorte que ces appareils puissent immédiatement être utilisés et qu'ils soient clairement visibles au moyen de pictogrammes.

8.7.6. Les pictogrammes doivent, conformément à la législation relative à la signalisation de sécurité et de santé au travail, clairement indiquer les endroits suivants :

- 1° les sorties, les issues de secours, la direction des voies d'évacuation et les escaliers qui y mènent ;
- 2° les endroits où il est interdit de fumer ;
- 3° l'emplacement des moyens de lutte contre l'incendie ;
- 4° l'emplacement des postes d'alerte et d'annonce.

#### 8.7.7. Comportement au feu amélioré

Il convient de prendre toutes les mesures de précaution afin de limiter le risque d'incendie. Il convient notamment de réduire à un minimum l'utilisation de matériel inflammable.

Pour les nouveaux établissements, le mobilier des espaces communs pour les aînés, ainsi que les matelas et rideaux doivent présenter un comportement au feu amélioré.



Vu pour être joint à l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les établissements pour aînés doivent répondre

Bruxelles, le 7 mars 2024.

Les Membres du Collège réuni, compétents pour la politique de la Santé et de l'Aide aux Personnes,

A. MARON

E. VAN DEN BRANDT

Annexe 2 à l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune du 7 mars 2024 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les établissements pour aînés doivent répondre

Annexe 2. Normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les résidences-services doivent répondre

## Contenu

0.	Dispositions générales.....	3
0.1.	Objet.....	3
0.2.	Champ d'application.....	3
0.3.	Définitions .....	3
0.4.	Agrément mutuel des produits de construction .....	4
0.5.	Type d'occupation .....	4
1.	Implantation et voies d'accès .....	4
2.	Principe de compartimentation .....	4
3.	Prescriptions pour certains éléments de construction .....	4
4.	Prescriptions pour la construction de compartiments et d'espaces d'évacuation.....	4
5.	Prescriptions pour certains locaux spécifiques .....	4
6.	Équipement des bâtiments .....	4
7.	Entretien et contrôle des équipements techniques.....	5
7.1.	Dispositions générales.....	5
7.2.	Tableau des contrôles à réaliser.....	5
8.	Prescriptions pour l'occupation .....	6
8.1.	Dispositions générales.....	6
8.2.	Passages .....	6
8.3.	Appareils électriques.....	7
8.4.	Information et formation .....	7
8.5.	Divers.....	8

## 0. Dispositions générales

### 0.1. Objet

La présente annexe fixe les exigences auxquelles la conception, la construction et l'aménagement des résidences-services doivent répondre afin :

- 1° de prévenir le début, le développement et la propagation d'un incendie ;
- 2° de garantir la sécurité des personnes présentes ;
- 3° de faciliter l'intervention du service d'incendie.

### 0.2. Champ d'application

Les normes s'appliquent à l'entièreté du bâtiment dans lequel l'établissement est situé ou aux compartiments dans lesquels l'établissement est situé.

Si des établissements sont aménagés dans des bâtiments qui ne sont pas exclusivement utilisés pour ces établissements, les voies d'évacuation communes doivent répondre au minimum aux normes de la présente annexe.

Les normes de cette annexe ne s'appliquent pas aux établissements visés à l'article 2, 4°, b), β), de l'ordonnance du 24 avril 2008 relative aux établissements pour aînés.

### 0.3. Définitions

Pour l'application de la présente annexe, sont d'application les définitions reprises à l'annexe 1 des normes de base, complétées par les définitions suivantes :

- 1° nouveaux établissements : établissements ou extensions d'établissements existants qui, avant le 1<sup>er</sup> septembre 2024, n'étaient pas encore en possession d'une autorisation de travaux, d'une autorisation de fonctionnement provisoire ou d'un agrément ;
- 2° résistance au feu des éléments de construction : pour les éléments de construction ayant une fonction portante ou de séparation, la résistance au feu est exprimée tel que défini dans la norme européenne NBN EN 13501-2. Les classifications qui sont obtenues suivant la norme belge NBN 713.020 sont acceptées comme étant équivalentes comme suit :

NBN EN 13501-2		NBN 713.020	
pour	R 30, RE 30, REI 30 et EI 30	Rf ½ h	suffit
pour	portes EI <sub>1</sub> 30	Rf ½ h	suffit

- 3° ferme-porte à roue libre : un type de ferme-porte qui permet d'ouvrir, de fermer et de bloquer une porte coupe-feu de manière aisée. En cas de détection d'incendie, la porte ferme automatiquement ;
- 4° dossier relatif à la prévention de l'incendie : le dossier tel que visé à l'article III.3-24 du code du bien-être au travail du 28 avril 2017 ;
- 5° comportement au feu amélioré : si au moins tous les critères des normes ci-dessous sont remplis :
  - a) meubles rembourrés : NBN EN 1021 parties 1 et 2 ;
  - b) rideaux et tentures : NBN EN 1101 et NBN EN 13773 (classe 2).

#### 0.4. Agrément mutuel des produits de construction

Tous les produits de construction avec la même fonction, telle que décrite dans la présente annexe, qui sont légalement produits ou commercialisés dans un autre Etat membre ou en Turquie ou légalement produits dans un pays de l'AELE, partie contractante à l'accord sur l'Espace économique européen, garantissant un niveau de sécurité équivalent, sont également acceptés.

#### 0.5. Type d'occupation

Pour les nouveaux établissements, le type d'occupation est le type 1 « occupants non autonomes » pour ce qui concerne les prescriptions en matière de réaction au feu reprises à l'annexe 5/1 des normes de base.

##### 1. Implantation et voies d'accès

Pas d'exigences spécifiques.

##### 2. Principe de compartimentation

Pas d'exigences spécifiques.

##### 3. Prescriptions pour certains éléments de construction

Pas d'exigences spécifiques.

##### 4. Prescriptions pour la construction de compartiments et d'espaces d'évacuation

Les parois intérieures de toute voie d'évacuation présentent au moins EI 30 ou sont réalisées en maçonnerie ou en béton d'une épaisseur minimale de 90 mm.

Les portes des unités d'habitation ou d'autres locaux destinés aux résidents donnant accès à cette voie d'évacuation présentent au moins EI<sub>1</sub> 30.

Pour les nouveaux établissements, les portes des unités d'habitation et des locaux communs destinés aux résidents doivent être équipées de ferme-portes à roue libre.

##### 5. Prescriptions pour certains locaux spécifiques

Pas d'exigences spécifiques.

##### 6. Équipement des bâtiments

Les installations de détection, d'alerte, d'avertissement et d'alarme incendie et de lutte contre l'incendie sont obligatoires dans les établissements.

Les établissements sont équipés d'une détection incendie automatique de type surveillance généralisée. La détection incendie est conçue, exécutée et entretenue suivant les règles de l'art.

Dans les nouveaux établissements, la détection incendie doit en outre satisfaire aux normes NBN S21-100-1 et NBN S21-100-2 ou à toute autre règle garantissant au moins un niveau de sécurité équivalent.

## 7. Entretien et contrôle des équipements techniques

### 7.1. Dispositions générales

Les équipements techniques de l'établissement sont maintenus en bon état.

Le gestionnaire de l'établissement s'assure que les vérifications, visites et contrôles, visés au point 7.2, soient exécutés et que leurs résultats puissent être prouvés par un rapport ou une facture. Ces documents sont regroupés dans le dossier relatif à la prévention de l'incendie. Ce dossier doit pouvoir être consulté en permanence dans l'établissement par les instances compétentes.

### 7.2. Tableau des contrôles à réaliser

Sans préjudice de l'application d'autres dispositions légales et réglementaires, les contrôles aux équipements techniques doivent être effectués au moins dans les délais indiqués suivant la fréquence mentionnée dans le tableau ci-dessous :

<i>équipement à contrôler</i>	<i>fréquence</i>	<i>contrôleur</i>
ascenseur	trimestriel/semestriel (contrat d'entretien via entreprise certifiée ou non)	OIA
monte-charge et monte-plat	trimestriel	OIA
basse tension	tous les 5 ans	OIA
haute tension	annuel	OIA
détection incendie automatique et installation d'alerte, d'avertissement et d'alarme incendie - entretien, autonomie et bon fonctionnement, en ce compris les orifices de ventilation, les volets et les portes à fermeture automatique en cas d'incendie	annuel	TC
détection incendie automatique - conformité	à la mise en service, en cas de modifications et tous les trois ans	OIA
moyens de lutte contre l'incendie - bon fonctionnement des extincteurs portatifs et le cas échéant des dévidoirs muraux et des hydrants	annuel	TC
installation de chauffage - bon fonctionnement, en ce compris les éventuels conduits de fumées et cheminées, et conformité de l'alimentation d'air et de l'évacuation des fumées	annuel	TC
conduites de gaz et appareils à gaz, réservoirs LPG fixes – contrôle de l'étanchéité	tous les 4 ans	TC
détection automatique de gaz, y compris les commandes comme la vanne d'arrêt de combustible et la mise hors tension	annuel	OIA
éclairage de sécurité – autonomie et fonctionnement	annuel	PC

éclairage de sécurité – intensité lumineuse	à la mise en service ou en cas de modifications	OIA
état des portes coupe-feu, fonctionnement des ferme-portes à roue libre, des orifices de ventilation et des portes à fermeture automatique en cas d'incendie	semestriel	PC

Pour l'application du présent tableau, on entend par :

- 1° OIA : organisme d'inspection accrédité par Belac ou par une autre institution qui est co-signataire des accords de reconnaissance de la European Co-operation for Accreditation ;
- 2° TC : technicien compétent : une personne ou organisation disposant des connaissances nécessaires, du matériel et de l'agrément pour effectuer les contrôles (par exemple l'étanchéité au gaz : installateur habilité ; chauffage : technicien agréé, etc.) ;
- 3° PC : personne compétente : personne appartenant ou non au personnel de l'établissement, à condition d'avoir des connaissances suffisantes de l'équipement.

## 8. Prescriptions pour l'occupation

### 8.1. Dispositions générales

8.1.1. Outre les mesures prévues par cette annexe, le gestionnaire de l'établissement prend toutes les mesures utiles en vue de protéger les aînés, le personnel et les visiteurs contre les conséquences d'un incendie et contre les réactions de panique. Les mesures permanentes prises dans cette optique par le gestionnaire sont renseignées dans le plan de secours interne.

8.1.2. Le gestionnaire de l'établissement rédige un plan d'intervention et d'évacuation en concertation avec le service d'incendie. Ce plan est intégré avec d'autres mesures utiles dans le plan de secours interne. Un exemplaire de ces plans est toujours à disposition du service d'incendie dans l'établissement.

8.1.3. Le plan de secours interne reprend les noms des résidents et du personnel, ainsi que les coordonnées des personnes à avertir en cas de situation d'urgence.

### 8.2. Passages

8.2.1. Il est interdit d'entreposer ou de déposer des meubles, charriots ou autres objets dans les passages qui sont utilisés en cas d'évacuation.

Du mobilier fixe présentant un comportement au feu amélioré peut toutefois être installé dans les passages à condition que :

- 1° la largeur utile exigée des passages ne soit pas diminuée par ce mobilier, même si leurs portes sont ouvertes ;
- 2° le mobilier soit fixe et ne puisse pas être déplacé ou renversé pendant l'évacuation du bâtiment.

8.2.2. En aucun cas, le bon fonctionnement des portes à fermeture automatique ou des volets ou portes à fermeture automatique en cas d'incendie ne peut être compromis.

### 8.3. Appareils électriques

8.3.1. Les appareils de cuisson et de chauffage sont suffisamment éloignés ou isolés des matériaux inflammables.

8.3.2. L'utilisation d'appareils électriques dans les chambres des résidents n'est autorisée que s'il s'agit d'appareils électriques suffisamment sûrs et portant le marquage CE. Les appareils de télévision à tube cathodique ne sont pas autorisés.

### 8.4. Information et formation

8.4.1. Le gestionnaire s'assure que le personnel de l'établissement reçoit une formation relative à la prévention contre l'incendie.

Cette formation est offerte à l'entrée en service du personnel. Le gestionnaire prévoit annuellement une répétition de la formation pour tous les membres du personnel. Le conseiller en prévention rapporte annuellement sur les formations suivies conformément à la législation relative au bien-être des travailleurs lors de l'exécution de leur travail.

La formation relative à la prévention d'incendie comprend au moins :

- 1° instructions en cas d'incendie :
  - a) annonce : numéro de secours, numéros de téléphone, utilisation des boutons d'alarme ;
  - b) alerte : informer certaines personnes de l'existence d'un incendie ou d'un danger ;
  - c) alarme : avertir l'ensemble des personnes résidant en un lieu déterminé, en vue de l'évacuation de ce dernier ;
  - d) les mesures à prendre afin de faciliter l'intervention des services d'incendie ;
- 2° première tentative d'extinction en cas de début d'incendie :
  - a) utilisation d'un extincteur ;
  - b) extinction de vêtements enflammés ;
  - c) déconnexion en toute sécurité d'appareils électriques ;
  - d) déconnexion en toute sécurité de l'alimentation de gaz ;
  - e) étouffement d'un incendie de friteuse ;
- 3° évacuation :
  - a) accompagnement de personnes moins mobiles ;
  - b) fermeture des portes (coupe-feu) ;
- 4° signalisation de sécurité :
  - a) signaux obligatoires ;
  - b) signaux d'interdiction ;
  - c) signaux d'avertissement ;
  - d) signaux de lutte contre l'incendie ;
  - e) signaux de sauvetage et d'évacuation.

8.4.2. Le gestionnaire prévoit pour le personnel des fiches d'instruction concernant les éléments repris au 8.4.1.

8.4.3. Le gestionnaire prévoit au moins chaque année un exercice d'évacuation. Le conseiller en prévention rend compte annuellement de ces exercices.

8.4.4. Le gestionnaire informe les personnes présentes au moyen d'instructions, en nombre suffisant et à des endroits où elles sont bien lisibles. Elles contiennent les lignes de conduite à suivre en cas d'incendie. A l'aide des instructions, les personnes présentes doivent être en mesure d'identifier le



signal d'alarme et elles doivent pouvoir prendre connaissance de la ligne de conduite et de la voie d'évacuation.

### 8.5. Divers

8.5.1. Le gestionnaire veille à ce que les personnes qui ne sont pas compétentes n'aient pas accès aux locaux techniques.

8.5.2. Un plan de chaque niveau est affiché à chaque accès de ce niveau. Un plan des étages souterrains est affiché au rez-de-chaussée et au point de sortie des escaliers qui mènent à ces étages souterrains. Ces plans fournissent entre autres des informations sur l'emplacement et l'affectation des locaux et des espaces techniques, les voies d'accès, les sorties, les issues de secours, les voies d'évacuation, les escaliers et les équipements de lutte contre l'incendie. Un exemplaire de tous les plans se trouve toujours à la centrale de détection incendie.

8.5.3. Les environs des emplacements des appareils à commande manuelle pour l'alerte, l'avertissement ou l'alarme ou des appareils de lutte contre l'incendie doivent en tout temps rester libres de sorte que ces appareils puissent immédiatement être utilisés et qu'ils soient clairement visibles au moyen de pictogrammes.

8.5.4. Les pictogrammes doivent, conformément à la législation relative à la signalisation de sécurité et de santé au travail, clairement indiquer les endroits suivants :

- a) les sorties, les issues de secours, la direction des voies d'évacuation et les escaliers qui y mènent ;
- b) les endroits où il est interdit de fumer ;
- c) l'emplacement des moyens de lutte contre l'incendie ;
- d) l'emplacement des postes d'annonce et d'alarme.

### 8.5.5. Comportement au feu amélioré

Il convient de prendre toutes les mesures de précaution afin de limiter le risque d'incendie, notamment réduire à un minimum l'utilisation de matériel inflammable dans les espaces communs.

Pour les nouveaux établissements, tous les meubles et rideaux des espaces communs doivent avoir un comportement au feu amélioré.

Vu pour être joint à l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les établissements pour aînés doivent répondre

Bruxelles, le 7 mars 2024.

Les Membres du Collège réuni, compétents pour la politique de la Santé et de l'Aide aux Personnes,

A. MARON

E. VAN DEN BRANDT

Annexe 3 à l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune du 7 mars 2024 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les établissements pour aînés doivent répondre

Annexe 3. Attestation de sécurité incendie A établissements pour aînés

## Attestation de sécurité incendie A établissements pour aînés



COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE  
GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE

### A quoi sert cette attestation ?

Par cette attestation, le bourgmestre de la commune où est situé l'établissement pour aînés déclare que l'établissement répond aux normes de sécurité incendie.

### Besoin d'aide pour remplir cette attestation ?

Envoyez un e-mail à [infra@vivalis.brussels](mailto:infra@vivalis.brussels).

### Données relatives à la commune

nom de la commune

rue, numéro et boîte

numéro de téléphone

adresse e-mail

### Données relatives à l'établissement

maison de repos

nom

rue, numéro et boîte

nombre de places

centre d'accueil de jour

nom

rue, numéro et boîte

nombre de places

centre de soins de jour

nom

rue, numéro et boîte

nombre de places

centre d'accueil de nuit

nom

rue, numéro et boîte

nombre de places

résidence-service

nom

rue, numéro et boîte

nombre de logements

**Données relatives au gestionnaire de l'établissement**

nom .....  
rue, numéro et boîte .....  
code postal et commune .....

**Validité de l'attestation**

Cette attestation est valable pour :

- l'ensemble de l'établissement
- une partie de l'établissement, à savoir .....

L'attestation de sécurité incendie A expire de plein droit huit ans après la date de sa signature ou au moment de la délivrance d'une nouvelle attestation de sécurité incendie pour le même établissement. L'attestation expire également 6 mois après la réalisation de modifications significatives à l'établissement pouvant directement ou indirectement influencer la sécurité et avoir trait à l'implantation et aux voies d'accès pour le service d'incendie, aux issues de secours et aux dispositifs d'évacuation, aux espaces communs destinés aux aînés, aux chambres ou aux installations techniques.

**Rapport de prévention incendie à joindre**

Date du rapport jour ..... mois ..... année .....

- Joignez une copie du rapport de prévention incendie à la présente attestation.

**Signature**

En tant que bourgmestre, je délivre l'attestation de sécurité incendie A, en application du chapitre 4 de l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune du 7 mars 2024 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les établissements pour aînés doivent répondre, et après avoir pris connaissance du rapport de prévention incendie susmentionné.

date jour ..... mois ..... année .....

signature .....  
prénom et nom .....

**A qui devez-vous transmettre cette attestation ?**

Transmettez cette attestation accompagnée du rapport de prévention incendie à Iriscare, ainsi qu'au gestionnaire de l'établissement.

Informations légales

La présente décision est susceptible de faire l'objet d'un recours en annulation, et, le cas échéant, en suspension, devant le Conseil d'État. La requête en annulation, et, le cas échéant, en suspension, datée et signée doit être adressée par lettre recommandée dans les 60 jours à dater du lendemain de l'envoi de la présente notification, au Conseil d'État (rue de la Science, 33, 1040 Bruxelles). La requête doit mentionner, outre les noms, qualité et sièges des parties requérante et adverse, l'objet du recours et un exposé des faits et moyens. Une copie de la décision contestée doit y être jointe. En cas de recours en suspension, la requête doit en outre contenir un exposé des faits de nature à établir le préjudice grave difficilement réparable que causerait l'exécution immédiate de la décision attaquée. Le cas échéant, un recours contre cette décision peut être introduit devant le juge judiciaire.

Vu pour être joint à l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les établissements pour aînés doivent répondre

Bruxelles, le 7 mars 2024

Les Membres du Collège réuni, compétents pour la politique de la Santé et de l'Aide aux Personnes,

A. MARON

E. VAN DEN BRANDT

Annexe 4 à l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune du 7 mars 2024 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les établissements pour aînés doivent répondre

Annexe 4. Attestation de sécurité incendie B établissements pour aînés



## Attestation de sécurité incendie B établissements pour aînés



COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE  
GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE

### A quoi sert cette attestation ?

Par cette attestation, le bourgmestre de la commune où est situé l'établissement pour aînés déclare que l'établissement ne répond pas entièrement aux normes de sécurité incendie, mais que la sécurité des aînés, du personnel et des visiteurs n'est pas gravement compromise.

### Besoin d'aide pour compléter cette attestation ?

Envoyez un e-mail à [infra@vivalis.brussels](mailto:infra@vivalis.brussels).

### Données relatives à la commune

nom de la commune

rue, numéro et boîte

numéro de téléphone

adresse e-mail

### Données relatives à l'établissement

maison de repos

nom

rue, numéro et boîte

nombre de places

centre d'accueil de jour

nom

rue, numéro et boîte

nombre de places

centre de soins de jour

nom

rue, numéro et boîte

nombre de places

centre d'accueil de nuit

nom

rue, numéro et boîte

nombre de places

résidence-service

nom

rue, numéro et boîte

nombre de logements

## Données relatives au gestionnaire de l'établissement

nom .....  
rue, numéro et boîte .....  
code postal et commune .....

## Validité de l'attestation

Cette attestation est valable pour :

- l'ensemble de l'établissement
- une partie de l'établissement, à savoir .....

La durée de validité d'une attestation de sécurité incendie B est initialement d'un an. L'attestation peut être prolongée par le bourgmestre, mais la durée de validité totale ne peut pas excéder 8 ans. Elle expire de plein droit à l'issue de la durée de validité ou au moment de la délivrance d'une nouvelle attestation pour le même établissement. L'attestation expire également 6 mois après la réalisation de modifications significatives à l'établissement pouvant directement ou indirectement influencer la sécurité et avoir trait à l'implantation et aux voies d'accès pour le service d'incendie, aux issues de secours et aux dispositifs d'évacuation, aux espaces communs destinés aux aînés, aux chambres ou aux installations techniques.

## Rapport de prévention incendie à joindre

date du rapport jour ..... mois ..... année .....

- Joignez une copie du rapport de prévention incendie à la présente attestation.

## Information importante pour l'établissement

L'établissement dispose d'un délai de maximum 6 mois après réception de cette attestation pour transmettre à la commune un plan échelonné. Ce plan comprend au moins une description détaillée de la mesure dans laquelle il a été ou il sera remédié aux défauts constatés, avec, dans ce dernier cas, une mention du délai d'exécution et des moyens à utiliser. Le cas échéant, le gestionnaire mentionne pour quels défauts constatés il introduira une demande de dérogation aux normes.

## Signature

En tant que bourgmestre, je délivre l'attestation de sécurité incendie B, en application du chapitre 4 de l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune du 7 mars 2024 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les établissements pour aînés doivent répondre, et après avoir pris connaissance du rapport de prévention incendie susmentionné.

date jour ..... mois ..... année .....

signature .....  
prénom et nom .....

## A qui devez-vous transmettre cette attestation ?

Transmettez cette attestation accompagnée du rapport de prévention incendie à Iriscare, ainsi qu'au gestionnaire de l'établissement.

[Informations légales](#)

La présente décision est susceptible de faire l'objet d'un recours en annulation, et, le cas échéant, en suspension, devant le Conseil d'État. La requête en annulation, et, le cas échéant, en suspension, datée et signée doit être adressée par lettre recommandée dans les 60 jours à dater du lendemain de l'envoi de la présente notification, au Conseil d'État (rue de la Science, 33, 1040 Bruxelles). La requête doit mentionner, outre les noms, qualité et sièges des parties requérante et adverse, l'objet du recours et un exposé des faits et moyens. Une copie de la décision contestée doit y être jointe. En cas de recours en suspension, la requête doit en outre contenir un exposé des faits de nature à établir le préjudice grave difficilement réparable que causerait l'exécution immédiate de la décision attaquée. Le cas échéant, un recours contre cette décision peut être introduit devant le juge judiciaire.

Vu pour être joint à l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les établissements pour aînés doivent répondre

Bruxelles, le 7 mars 2024.

Les Membres du Collège réuni, compétents pour la politique de la Santé et de l'Aide aux Personnes,

A. MARON

E. VAN DEN BRANDT

Annexe 5 à l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune du 7 mars 2024 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les établissements pour aînés doivent répondre

Annexe 5. Attestation de sécurité incendie C établissements pour aînés

## Attestation de sécurité incendie C établissements pour aînés



COMMISSION COMMUNAUTAIRE COMMUNE  
GEMEENSCHAPPELIJKE GEMEENSCHAPSCOMMISSIE

### A quoi sert cette attestation?

Par cette attestation, le bourgmestre de la commune où est situé l'établissement pour aînés déclare que l'établissement ne répond pas entièrement aux normes de sécurité incendie et que la sécurité des aînés, du personnel et des visiteurs est gravement compromise. L'octroi d'une attestation de sécurité incendie C entraîne le démarrage de la procédure de retrait ou de refus de l'agrément ou de l'autorisation de fonctionnement provisoire.

### Besoin d'aide pour compléter cette attestation ?

Envoyez un e-mail à [infra@vivalis.brussels](mailto:infra@vivalis.brussels).

### Données relatives à la commune

nom de la commune

rue, numéro et boîte

numéro de téléphone

adresse e-mail

### Données relatives à l'établissement

#### maison de repos

nom

rue, numéro et boîte

nombre de places

#### centre d'accueil de jour

nom

rue, numéro et boîte

nombre de places

#### centre de soins de jour

nom

rue, numéro et boîte

nombre de places

#### centre d'accueil de nuit

nom

rue, numéro et boîte

nombre de places

#### résidence-service

nom

rue, numéro et boîte

nombre de logements

**Données relatives au gestionnaire de l'établissement**

nom .....  
rue, numéro et boîte .....  
code postal et commune .....

**Validité de l'attestation**

Cette attestation est valable pour :

- l'ensemble de l'établissement
- une partie de l'établissement, à savoir .....

L'attestation de sécurité incendie C expire uniquement lors de la délivrance d'une nouvelle attestation de sécurité incendie pour le même établissement.

**Rapport de prévention incendie à joindre**

date du rapport jour ..... mois ..... année .....

- Joignez une copie du rapport de prévention incendie à la présente attestation.

**Signature**

En tant que bourgmestre, je délivre l'attestation de sécurité incendie C, en application du chapitre 4 de l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune du 7 mars 2024 fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les établissements pour aînés doivent répondre, et après avoir pris connaissance du rapport de prévention incendie susmentionné.

date jour ..... mois ..... année .....

signature  
prénom et nom .....

**A qui devez-vous transmettre cette attestation ?**

Transmettez cette attestation accompagnée du rapport de prévention incendie à Iriscare, ainsi qu'au gestionnaire de l'établissement.

Informations légales

La présente décision est susceptible de faire l'objet d'un recours en annulation, et, le cas échéant, en suspension, devant le Conseil d'État. La requête en annulation, et, le cas échéant, en suspension, datée et signée doit être adressée par lettre recommandée dans les 60 jours à dater du lendemain de l'envoi de la présente notification, au Conseil d'État (rue de la Science, 33, 1040 Bruxelles). La requête doit mentionner, outre les noms, qualité et sièges des parties requérante et adverse, l'objet du recours et un exposé des faits et moyens. Une copie de la décision contestée doit y être jointe. En cas de recours en suspension, la requête doit en outre contenir un exposé des faits de nature à établir le préjudice grave difficilement réparable que causerait l'exécution immédiate de la décision attaquée. Le cas échéant, un recours contre cette décision peut être introduit devant le juge judiciaire.



Vu pour être joint à l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune fixant les normes de sécurité incendie spécifiques auxquelles les établissements pour aînés doivent répondre

Bruxelles, le 7 mars 2024.

Les Membres du Collège réuni, compétents pour la politique de la Santé et de l'Aide aux Personnes,

A. MARON

E. VAN DEN BRANDT